



**URZĄD GMINY  
CEDRY WIELKIE**  
ul. M. Płażyńskiego 16;  
83-020 Cedry Wielkie  
tel. 58/683-61-64  
fax: 58/683-61-66  
województwo pomorskie

# JAK PODŁĄCZYĆ NIERUCHOMOŚĆ DO SIECI?

## Krok po kroku czyli jak podłączyć się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej

<b>KROK 1 WNIOSEK I ZAŁĄCZNIKI</b>	<p>Należy wypełnić Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w Urzędzie Gminy lub pobrać druk wniosku na stronie: <a href="http://www.cedry-wielkie.pl">www.cedry-wielkie.pl</a> Do w/w wniosku należy dołączyć niezbędne dokumenty tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>aktualna mapę sytuacyjno – wysokościową</b>, do celów informacyjnych, obejmująca teren nieruchomości, na których przewiduje się budowę, określająca usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu (skala 1:1000 lub 1:500)</li><li>2. <b>dokument potwierdzający tytuł prawny</b> do korzystania z nieruchomości</li><li>3. odpis z właściwego rejestru wskazujący sposób reprezentacji podmiotu (dotyczy osób prawnych)</li></ol>
<b>KROK 2 ZŁOŻENIE WNIOSKU</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kompletny wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu lub przesłać pocztą na adres Urzędu Gminy Cedry Wielkie</li><li>2. Warunki techniczne zostaną wydane przez Urząd Gminy w terminie do 30 dni od daty wpływu <u>kompletnego</u> wniosku do Urzędu.</li><li>3. Wydanie warunków technicznych jest usługą bezpłatną</li><li>4. Odbiór warunków technicznych możliwy jest osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej.</li><li>5. Warunki techniczne są ważne przez 2 lata od dnia ich wydania.</li></ol>
<b>KROK 3 PROJEKTOWANIE</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Po otrzymaniu warunków technicznych należy zlecić projektantowi z odpowiednimi uprawnieniami wykonanie projektu budowlanego przyłącza wodociągowego lub/i kanalizacyjnego, oraz sieci wodociągowej lub/i kanalizacyjnej</li></ol>
<b>KROK 4 UZGODNIENIA ZUD</b>	<p>Przebieg przyłączy/sieci naniesionych na mapę sytuacyjną należy uzgodnić w zakresie lokalizacji i kolizji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji (Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim). Opinię ZUD należy załączyć do projektu technicznego przyłączy.</p>
<b>KROK 5 UZGODNIENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Po opracowaniu projektu technicznego należy wypełnić Wniosek o uzgodnienie dokumentacji technicznej w Urzędzie Gminy lub pobrać druk wniosku na stronie: <a href="http://www.cedry-wielkie.pl">www.cedry-wielkie.pl</a> Do w/w wniosku należy dołączyć niezbędne dokumenty :<ol style="list-style-type: none"><li>a) dwa egzemplarze dokumentacji projektowej</li><li>b) pełnomocnik dołącza odpis pełnomocnictwa poświadczony za zgodność z oryginałem wraz z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł,</li></ol></li><li>2. Uzgodnienie ma na celu sprawdzenie zgodności wykonanego projektu technicznego z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowych lub kanalizacyjnych, przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy.</li><li>3. Termin uzgodnienia dokumentacji technicznej przez Urząd Gminy wynosi do 14 dni od daty jej złożenia.</li><li>4. Odbiór uzgodnionej dokumentacji możliwy jest osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej.</li><li>5. Uzgodnienie dokumentacji jest bezpłatne</li></ol>
<b>KROK 6 WYKONANIE ROBÓT</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wykonanie przyłączy/ sieci należy zlecić uprawnionej firmie lub osobie fizycznej z właściwymi uprawnieniami w zakresie wod-kan.</li><li>2. Na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten zamiar do Urzędu Gminy telefonicznie (tel. 58/683-61-64) lub pisemnie.</li><li>3. Nowo wybudowane przyłącza/ sieć należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym.</li><li>4. Do odbioru końcowego sieci Inwestor winien przedłożyć następujące dokumenty:<ol style="list-style-type: none"><li>a) dla sieci wodociągowej : protokół z przeprowadzonej próby ciśnienia wody, protokół z przeprowadzonych badań bakteriologicznych wody, geodezyjny pomiar powykonawczy</li><li>b) dla sieci kanalizacyjnej : geodezyjny pomiar powykonawczy,</li></ol></li><li>4. Po dokonaniu odbioru przyłącza/sieci przez pracowników Urzędu Gminy oraz firmy WEMA w stanie odkrytym i otrzymaniu protokołu odbioru można przystąpić do jego zasypania.</li></ol>
<b>KROK 7 PODPISANIE UMOWY</b>	<p>Przed przystąpieniem do użytkowania przyłącza należy w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu odbioru przyłącza zawrzeć umowę na dostawę wody i odbiór ścieków z eksploatatorem gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej tj. z firmą WEMA.</p>