

# OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Ogłoszenie nr 500073789-N-2017 z dnia 12-12-2017 r.

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

## **Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Cedry Wielkie, Krajowy numer identyfikacyjny 19167494500000, ul. ul. M. Płażyńskiego 16, 83020 Cedry Wielkie, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 836 164, e-mail magda.wozniak@cedry-wielkie.pl, faks 586 836 166.

Adres strony internetowej (url): [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)

## **I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie usługi uzupełniającej do zamówienia pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa hali sportowej w miejscowości Cedry Wielkie”

**Numer referencyjny** ZP.271.39.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

## **II.2) Rodzaj zamówienia**

## **II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

**Zamówienie podzielone jest na części:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia związanego z zadaniem pn.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa hali sportowej w miejscowości Cedry Wielkie”. 2. Zamówienie obejmuje, w szczególności: 1) Pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorski nad realizacją robót uzupełniających w zakresie budowy łącznika pomiędzy budowaną halą a istniejącym obiektem szkoły w następujących specjalnościach: a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, d) drogowej bez ograniczeń. 2) Zadanie obejmuje kompleksowy nadzór nad wykonaniem wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową w zakresie budowy hali sportowej wraz z łącznikiem przy szkole w Cedrach Wielkich wraz z zapleczem sanitarnym i technicznym.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach powyższego zadania zawarty został w dokumentacji projektowej: a)Projekt budowlano-wykonawczy branża architektoniczna; b)Projekt budowlano-wykonawczy branża architektoniczna; c)Projekt budowlano-wykonawczy branża architektoniczna- aranżacja wnętrz; d)Projekt budowlano-wykonawczy branża konstrukcyjna; e)Projekt budowlano-wykonawczy branża elektryczna; f)Projekt budowlano-wykonawczy branża sanitarna; g)Zestawienie wyposażenia; h)Przedmiar robót; i)Projekt prac geologicznych; j)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. 3. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego: W zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa ust 1. Usługa obejmuje w szczególności: 1)Organizację, koordynację, oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji, 2)Wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, tj. w szczególności: 3)Reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, 4)Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, 5)sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, 6)potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy, 7)wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, 8)żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, 9)kontrolę ilości i terminowości wykonywania robót, 10)ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych, 11)dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum cztery razy w miesiącu. Obecność inspektora nie musi być dokumentowana wpisami do dziennika budowy. 12)wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta. 13)zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach. 14)udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, 15)informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, 16)prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego, 17)na etapie realizacji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień, 18)dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy, 19)przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Inwestora. 20)Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w odstępach miesięcznych (w razie potrzeby częściej), w każdym obiekcie, w ilości niezbędnej, w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane ( z automatycznym

datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik CD) – przekazywanie dokumentacji raz w miesiącu Zamawiającemu.

II.5) Główny Kod CPV: 71520000-9

Dodatkowe kody CPV:

71630000-3

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

**III.1) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

**III.3 Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Tryb z wolnej ręki zastosowano z uwagi na udzielenie dotychczasowemu wykonawcy usług, zamówienia o którym mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP polegającego na powtórzeniu podobnych usług, do tych ujętych w postępowaniu na Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa hali sportowej w miejscowości Cedry Wielkie”. Zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Rozbudowa szkoły wynika z konieczności zapewnienia miejsc do nauki dla uczniów tejże szkoły. Ilość uczniów uczęszczających do szkoły przekracza możliwości lokalowe obecnego budynku.

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:**

Development Design Sp. z o.o., , ul. Kopernika 25/2, 76-200, Słupsk, kraj/woj. pomorskie