

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 41 ust.1, 2, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1,3 § 27, § 28 ust 1-6 § 29 ust 1-5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369), w związku z
- Zarządzeniem Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 55/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
rokowania po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż:

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Cedry Małe, zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/306/02 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30.08.202r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 74 z dnia 08.11.2002r.)

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłączy sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych *	Zaliczka 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Małe	155/9	1155	GD1G/00045284/4	84 000,00	8 400,00
2.	Cedry Małe	155/11	776		57 000,00	5 700,00
3.	Cedry Małe	155/12	1023		74 000,00	7 400,00
4.	Cedry Małe	155/13	1088		79 000,00	7 900,00
5.	Cedry Małe	155/17	924		68 000,00	6 800,00
6.	Cedry Małe	155/21	969		70 000,00	7 000,00

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. działek zakończone wynikiem negatywnym odbyły się:

I przetarg w dniu 22 wrzesień 2017 r.

II przetarg w dniu 03 listopad 2017 r.

Rokowania odbędą się w dniu **22 stycznia 2018 r.** o godzinie 11⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich hipotek, natomiast w dziale III księgi wieczystej jest wpisana nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 160/4, obręb Cedry Małe na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 160/1 oraz dz. nr 160/2 obręb Cedry Małe oraz ograniczenie w

korzystaniu z części nieruchomości zajmowanych w związku z przebudową linii energetycznej napowietrznej NN-0,4kV, dotyczy działki 236, obręb Cedry Małe.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, do dnia **17 stycznia 2018 r.**, datą dokonania wpłaty zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.
- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w rokowaniach w terminie do dnia **17 stycznia 2018 r. godz. 15⁰⁰**. Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NR(podać numer działki) W CEDRACH MAŁYCH.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca nieruchomości na poczet ceny nabycia,
- zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustalenie jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w rokowaniach, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarciem umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy oraz z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami. Jest to równoważne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy rokowań winni okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty zaliczki. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT
Janusz Goliński