

Cedry Wielkie, dnia 26 stycznia 2018 r.

GN.6840.P.01.2018

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust.1, 2, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.),
- § 13 pkt 1 i 2, § 14 ust. 1-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369), w związku z
- Zarządzenia Nr 99/2017 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,

**Wójt Gminy Cedry Wielkie  
ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej:**

działki zabudowanej, położonej w miejscowości Cedry Wielkie, w gminie Cedry Wielkie, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z zakresu handlu i kultury z dopuszczalną funkcją: zabudowa usługowa z zakresu administracji, gastronomii, obsługi rekreacji, rzemiosła, zabudowa mieszkaniowa towarzysząca, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy (uchwała Nr XXXIII /308/2002 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30 sierpnia 2002 Dz. Urz. Woj. Pom. 31.10.2002r. nr 72 poz.1602).

Przedmiotowa nieruchomość w dziale III księgi wieczystej jest wolna od wpisów, natomiast w dziale IV księgi wieczystej jest wpisana hipoteka umowna zwykła na kwotę 2,80 zł nieuiszczona cena nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz hipoteka umowna kaucyjna na kwotę 0,28 zł - zobowiązanie wobec Skarbu Państwa z tytułu odsetek zwłoki i wydatków poczynionych przez bank inwestycyjny na rachunek nabywców.

Na części działki nr 42 (na pow. 680 m<sup>2</sup>) zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 40/4, obręb Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie, której właścicielem jest Gmina Cedry Wielkie.

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. w planie zagosp. przestrz.	Cena wywoławcza w złotych*	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych 9	42	0,3419	GDI/G/00015343/7	Działka znajduje się w centrum miejscowości. Jest zabudowana nieużywanym budynkiem po byłym sklepie meblowym. Jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, studzienkę kanalizacyjną oraz energię elektryczną. Sieć gazu ziemnego przebiega w odległości ok. 100 m od nieruchomości. Teren usług handlu i kultury.	<b>374 668,00</b>	<b>37 466,80</b>

**\*Uwaga:** Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.02.2018r. o godzinie 11<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki w tytule przelewu) przelewem **do dnia 23.02.2018 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne zawarcia umowy ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (58) 692 20 35.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)

WÓJT

Janusz Goliński