

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.27.2012.EŚ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nowy Dwór Gdański, dnia 2012-02-16

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Decyzja jest ostateczna
z dniem 2012-03-02
Nowy Dwór Gdański, dnia 2012-06-06

DECYZJA NR 30/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012-02-01

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka św. Elżbiety Węgierskiej
Lubieszewo 5A, 82-100 Nowy Dwór Gdański**

zamierzenie: **remont kościoła p.w. Św. Elżbiety Węgierskiej w Lubieszewie, gmina Nowy Dwór Gdański, na terenie działki nr 209, obr. ew. Lubieszewo.**
Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w dniu 26.09.1961 r. pod numerem 128/N, obecnie znajduje się pod numerem 237.

projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. arch. Iwonę Czarnocką, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia bud. nr 181/Gd/01, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0100, projekt w zakresie architektury;
- inż. Ryszarda Kowalskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, uprawnienia bud. nr 1600/Gd/84 oraz rzeczoznawcę budowlanym w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, na mocy decyzji nr 10/2002/R, wydanej przez Wojewodę Pomorskiego, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/2349/01, projekt w zakresie konstrukcji oraz Orzeczenie techniczne z programem konserwatorskim;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych, w tym decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak ZN.4151/3105/2011/2012 z dnia 2012-01-23 oraz przepisami odrębnymi;
 - w trakcie robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... →

3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania..... →

2) tymczasowych obiektów budowlanych..... →

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr 209 w m. Lubieszewo;

UZASADNIENIE

W dniu 2012-02-01 Parafia Rzymskokatolicka św. Elżbiety Węgierskiej w Lubieszewie, Lubieszewo 5A, 82-100 Nowy Dwór Gdański – reprezentowana przez Ks. Arkadiusza Dekańskiego, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej remont kościoła p.w. św. Elżbiety Węgierskiej w Lubieszewie – obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 128N decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr KL.IV/KZ/2/13/61 z dnia 29.09.1961 r. (nowy numer rej. 237), na terenie działki nr 209 w miejscowości Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański, obr. ewid. Lubieszewo, zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak ZN.4151/3105/2011/2012 z dnia 2012-01-23.

Inwestor przedłożył decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, znak ZN.4151/3105/2011/2012 z dnia 2012-01-23 pozwalającą na prowadzenie prac konserwatorskich w kościele p.w. św. Elżbiety Węgierskiej w Lubieszewie, gm. Nowy Dwór Gdański, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 128N decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr KL.IV/KZ/2/13/61 z dnia 29.09.1961 r. (nowy numer rej. 237) w zakresie:

- 1) osuszania fundamentów kościoła w tym wykonaniu izolacji;
- 2) konserwacji murów ceglanych kościoła;
- 3) konserwacji elementów drewnianych;
- 4) konserwacji elementów metalowych;
- 5) remontu pokrycia dachowego korpusu i wieży kościoła.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański, uchwalonym uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego dnia 25 czerwca 1998 r. Nr 9, poz. 63).

Stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę jest Inwestor, będący właścicielem działki nr ew. 209 w m. Lubieszewie.

W trakcie prowadzonego postępowania strona nie wniosła uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

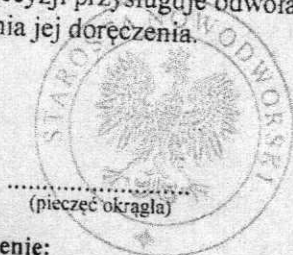
Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z URZĘDU STAROSTY
Grodziński
MIEJSCOWY WYKONAWCZĄCY I RUCOWNIKOWY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 st. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – załącznik nr 1:
 - 2 egz. dla Inwestora;
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworskim;
 - 1 egz. a/a.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka św. Elżbiety Węgierskiej w Lubieszewie, Lubieszewo 5A, 82-100 Nowy Dwór Gdański, – reprezentowana przez Ks. Arkadiusza Dekąńskiego;
2. a/a.

Do wiadomości :

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.