

Zarządzenie Nr 45/2018

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 9 maja 2018r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 poz. 50) oraz § 1 Uchwały Nr VIII/75/15 Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 11 września 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Cedry Wielkie,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 16 przy ulicy Spacerowej w miejscowości Koszwały o powierzchni **53,94 m²** wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 1211/10000 cz. w działce nr **324** o pow. **3089 m²** zapisanej w KW **GD1G/00073871/1**.
 - Przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na I piętrze w budynku ośmiorodzinnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.
 - W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:
 - pokój 1
 - pokój 2
 - kuchnia
 - łazienka
 - spiżarnia
 - przedpokój

Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie piecowe.

 - Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 16,35 m² znajdujące się w budynku gospodarczym oraz piwnica o wysokości 1,71 m i powierzchni użytkowej 12,30 m² znajdująca się w budynku mieszkalnym w podziemiu.
 - Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Koszwały przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją dopuszczalną zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła, zabudowy gospodarczej i garaży dla potrzeb własnych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, z wykluczeniem wszelkiej działalności powodującej uciążliwość dla otoczenia.
2. Cena netto lokalu o którym mowa w pkt 1 wraz z przynależnym udziałem w gruncie wynosi **85 441,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych 00/100), w tym wartość gruntu **21 322,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100)

§ 2

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl).

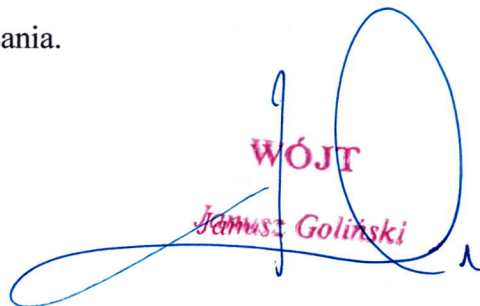
§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński

A handwritten signature in blue ink is written over a red stamp. The stamp consists of the word "WÓJT" in bold red capital letters, with the name "Janusz Goliński" in red cursive script below it. The signature is a large, fluid blue scribble that loops around the stamp.