

2018-05-09

**Inwestor:**  
Gmina Cedry Wielkie  
ul.M.Płażynskiego 16  
83-020

**Wykonawca:**

## **Kosztorys Inwestorski Nr:**

**Nr. Umowy:**

**Kod CPV:**

**Kody CPV:**

**Data Oprac.:** 2017-05-30

**Umowa z dnia:** 2017-05-30

**Nazwa budowy:** Remont i modernizacja pomieszczeń sanitarno-socjalnych w szkole podstawowej w Cedrach Małych

**Kod budowy:**

**Adres budowy:** Zuławska 58, 83-020 Cedry Małe

**Obiekt:** Szkoła Podstawowa w Cedrach Małych

**Tytuł / Rodzaj robót:** remontowo-budowlane

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 4-01, KNR 4-04, KNR 4-02, KNR 4-01W, KNR K-32, KNR 2-02W, Wacetob KNR 202, AW, KNR 2-15W, KNR 0-35, KNR 2-15, KNR 2-02

**Waluta:** PLN

Sporządził:

mgr inż Bernard Pawlak

POM/0055/POOK/03

ul.Ogrodowa 10 A

83-032 PSZCZÓŁKI

**Charakterystyka Robót:** Projektowany remont i modernizacja istniejącego skrzydła szkoły ma doprowadzić do obecnie obowiązujących norm i przepisów konieczne będzie :

- # wydzielenie wiatrołapu w holu skrzydła wschodniego;
- # modernizacji bloku toalet w pokoju w-f, w szatni damskiej i męskiej;
- # powiększeniu i przekształceniu istniejących pomieszczeń gospodarczych na natryski damskie i męskie;
- # powiększeniu i przekształceniu istniejących natrysków na szatnie damską i męską;
- # pomniejszeniu i przekształceniu istniejących szatni na pomieszczenia gospodarcze;
- # rozebranie niektórych ścian działowych;
- # zdemontowana zostanie stolarka drzwiowa;
- # demontaż armatury sanitarnej oraz części instalacji wod.-kan i c.o.

Zakres projektowanych robót obejmuje

- # wykonanie nowych podłóg wraz z ułożeniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej;
- # wykonaniu ścianek działowych ;
- # montażu nowej stolarki drzwiowej;
- # drobnych przebudów instalacji wod. - kan i co dostosowujących do zaprojektowanej modernizacji;
- # wykonaniu drobnych przebudów instalacji elektrycznej dostosowujących do zaprojektowanych
- # wymianie instalacji wentylacji mechanicznej

# Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Ilość	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		<b>Rozbiórki i wyburzenia</b>				
1.1		<b>Ścianki i stolarka drzwiowa</b>				
1.1.1	KNR 4-01 0354-09-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	18,00	szt		
1.1.2	KNR 4-01 0348-03-050	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	32,31	m2		
1.1.3	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	6,00	m3		
1.1.4	KNR 4-04 1101-05-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym	120,00	m3		
		<b>Razem:</b>				
1.2		<b>Rozbiórka "białego montażu"</b>				
1.2.1	KNR 4-02 0235-06-090	Demontaż umywalki	4,00	kpl		
1.2.2	KNR 4-02 0235-08-090	Demontaż ustępu z miską fajansową	4,00	kpl		
1.2.3	KNR 4-02 0235-01-090	Demontaż pisuaru	1,00	kpl		
1.2.4	KNR 4-02 0132-01-020	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	4,00	szt		
1.2.5	KNR 4-02 0132-02-020	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	1,00	szt		
1.2.6	KNR 4-02 0131-02-020	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o średnicy 25-32 mm z zakorkowaniem podejścia	5,00	szt		
		<b>Razem:</b>				
1.3		<b>Rozbiórka posadzek</b>				
1.3.1	KNR 4-01W 0819-05-050	Rozebranie posadzek	138,19	m2		
1.3.2	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	3,00	m3		
1.3.3	KNR 4-04 1101-05-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym	60,00	m3		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
2		<b>Roboty budowlane</b>				
2.1		<b>Rozebranie starych warstw posadzkowych</b>				
2.1.1	KNR 4-04 0603-06-060	Rozbiórka posadzki betonowej - założona grubość 10 cm	13,82	m3		
2.1.2	KNR 4-01 0609-03-050	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15cm	138,20	m2		
2.1.3	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	34,55	m3		

1	2	3	4	5	6	7
2.1.4	Wacetob KNR 202 0608-03-050	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	138,20	m2		
2.1.5	Wacetob KNR 202 0606-01-050	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	138,20	m2		
2.1.6	Wacetob KNR 202 1103-01-060	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	27,64	m3		
2.1.7	Wacetob KNR 202 1101-01-060	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	13,82	m3		
		<b>Razem:</b>				
2.2		<b>Posadzki</b>				
2.2.1	KNR 2-02W 1105-01-050	Warstwa niwelacyjno-wyrównawcza cementowa (jastrych cementowy cienko-warstwowy,sucha mieszanka) o grubości 2 mm,zatartana gładko	138,19	m2		
2.2.2	KNR 2-02W 1105-02-050	Pogrubienie warstwy wyrównawczej i wygładzającej o 1 mm (jastrych cementowy cienko-warstwowy,sucha mieszanka)	138,19	m2		
2.2.3	KNR K-32 20404-050	Posadzki z płytek gresowych 30x30cm w technologii ATLAS	138,19	m2		
2.2.4	KNR K-32 20201-050	Wykonanie izolacji o grubości 1,5mm z folii w płynie w warunkach zawilgocenia pod okładziny posadzek w technologii ATLAS	35,31	m2		
2.2.5	KNR 4-01W 0816-03-050	Mechaniczne szlifowanie posadzki z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2	35,87	m2		
2.2.6	KNR 4-01W 0819-07-050	Trzykrotne lakierowanie posadzek	35,87	m2		
2.2.7	KNR 4-01W 0819-04-050	Zapastowanie i froterowanie posadzek	35,87	m2		
2.2.8	(AW) AW 0	Zakup , dostarczenie oraz montaż w pomieszczeniu wiatrołapu wycieraczki z listew aluminiowych o wymiarach 150x140cm	2,10	m2		
		<b>Razem:</b>				
2.3		<b>Ścianki działowe</b>				
2.3.1	KNR 2-02W 2003-05-050	Ścianki działowe gr z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02	88,54	m2		
		<b>Razem:</b>				
2.4		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
2.4.1	Wacetob KNR 202 1026-01-050	Ościeżnice drzwiowe zwykłe	36,70	m2		
2.4.2	Wacetob KNR 202 1022-01-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone	32,20	m2		
		<b>Razem:</b>				
2.5		<b>Wykonczenie ścian wewnętrznych</b>				
2.5.1	KNR 4-01 1202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ścian parteru	619,05	m2		
2.5.2	(AW) AW 0	Skucie płytek ceramicznych	98,11	m2		
2.5.3	KNR 4-04 1101-02-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km	2,00	m3		
2.5.4	KNR 4-04 1101-05-060	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku.Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ.ponad 1km samochodem ciężarowym	60,00	m3		

1	2	3	4	5	6	7
2.5.5	KNR 4-01 0713-01-050	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	619,05	m2		
2.5.6	Wacetob KNR 202 0840-05-050	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	177,12	m2		
2.5.7	Wacetob KNR 202 1510-03-050	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	597,10	m2		
2.5.8	Wacetob KNR 202 1508-06-050	Malowanie dwukrotne farbą olejną podłoży gipsowych bez szpachlowania - lamperia	199,03	m2		
		<b>Razem:</b>				
2.6		<b>Malowanie sufitu</b>				
2.6.1	KNR 2-02 1505-07-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem suchych tynków, farbą emulsyjną "Polinit".	172,50	m2		
2.6.2	KNR 2-02 1505-08-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem suchych tynków, farbą emulsyjną "Polinit", dodatek za każde dalsze malowanie.	172,50	m2		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem:</b>				
3		<b>Instalacje elektryczne</b>				
3.1	(AW) AW 0	Drobne przebudowy i wymiany instalacji elektrycznej	1,00	kpl		
		<b>Razem:</b>				
4		<b>Instalacje sanitarne</b>				
4.1	(AW) AW 0	Drobne roboty dostosowujące instalację sanitarną do modernizowanych pomieszczeń	1,00	kpl		
4.2	KNR 2-15W 0233-03-090	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	5,00	kpl		
4.3	KNR 0-35 0113-02-020	Zawory czerpalne do WC	5,00	szt		
4.4	KNR 2-15W 0230-01-090	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	8,00	kpl		
4.5	KNR 0-35 0113-02-020	Zawory podumywalkowe	8,00	szt		
4.6	KNR 2-15 0115-02-020	Baterie umywalkowe stojące	8,00	szt		
4.7	KNR 2-15W 0218-01-020	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm	10,00	szt		
4.8	KNR 4-02 0516-03-090	Demontaż i ponowny montaż grzejników po modernizacji -Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2	7,00	kpl		
		<b>Razem:</b>				
5		<b>Wentylacja</b>				
5.1	(AW) AW 0	Zakup , dostarczenie oraz montaż nowego orurowania do systemu wentylacji mechanicznej	1,00	kpl		
		<b>Razem:</b>				
		<b>Razem kosztorys:</b>				

## Skrócone zestawienie RMS

### Zestawienie robocizny:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		004	Robocizna razem	r-g	890,2319		
2.		007	Robocizna razem	r-g	324,7184		
3.		122	Malarz grupa II	r-g	27,3930		
4.		202	Monter instalacji sanit.I ogrzew.II	r-g	29,7000		
5.		391	Robotnik budowlany I	r-g	128,5522		
6.		999	Robocizna	r-g	453,2781		
7.	*	r-1	robocizna	r-g	49,0560		
			Robocizna pomocnicza				
			<b>Razem:</b>		1 902,9296		

### Zestawienie materiałów:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		0000003	Baterie umywalkowe stojące	szt	8,0000		
2.		0000006	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	14,2346		
3.		0000023	Farba emulsyjna akrylowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	164,7996		
4.		0000024	Dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt	13,6500		
5.		0000027	Farba olejna do gruntowania	dm3	29,6555		
6.		0000028	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	22,0923		
7.		0000029	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	165,8400		
8.		0000030	Folia w płynie	kg	52,9650		
9.		0000032	Gips budowlany szpachlowy	t	0,8667		
10.		0000035	Klamki	szt	18,0000		
11.		0000047	Kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt	13,6500		
12.		0000060	Mydło techniczne maziste szare 65%	kg	13,6191		
13.		0000062	Ościeżnice drzwiowe drewniane	m2	36,6954		
14.		0000070	Płytki ceramiczne ściennie 20x25cm	m2	185,9760		
15.		0000072	Pianka poliuretanowa	kg	1,4678		
16.		0000073	Piasek do zapraw	m3	3,7143		
17.		0000075	Płyta styropianowa wg PN-EN 13163 EPS 250-036 (podłoga/parking)	m3	16,5840		
18.		0000078	Płytki podłogowe gresowe 30x30cm	m2	145,0995		
19.		0000081	Pospółka do betonów	m3	29,8512		
20.		0000085	Przylączca elastyczne do armatury	szt	16,0000		
21.		0000086	Rozcieńczalnik	dm3	11,9219		
22.		0000097	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne	m2	32,2000		
23.		0000112	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	1,3619		
24.		0000114	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone)	t	0,5448		
25.		0000116	Zaprawa do fugowania ATLAS WĄSKA	kg	59,9197		
26.		0000116	Woda	m3	4,2383		
27.		0000118	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	503,0208		
28.		0000119	Zaprawa do fugowania ATLAS WĄSKA	kg	41,4570		
29.		0000121	Zaprawa klejąca ATLAS PROGRES ELASTYK	kg	829,1400		
30.		0000127	Zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 stopni C 15mm	szt	13,0000		
31.		1323300	Kształtowniki stalowe,profilowane typ U	m	67,2871		
32.		1323320	Kształtowniki stal.profil główny C 60/27	m	181,4980		
33.		1346399	Wkręty stalowe samogwintujące	szt	3 932,7514		

1	2	3	4	5	6	7	8
34.		1510809	Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	65,5500		
35.	*	1531201	Utwardzacz do wyrob.poliuretanow.do drewn.	dm3	1,4348		
36.		1534101	Pasta podłogowa bezbarwna	kg	3,5870		
37.		1740110	Gips budowlany szpachlowy	t	0,2497		
38.		1750809	Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm	m2	364,7667		
39.		2310099	Płyty z wełny mineralnej	m3	91,1917		
40.		2380400	Jastrzych cem.cienko warstwowy sucha miesz.	kg	619,0912		
41.		3903010	Taśma	m	321,0301		
42.		3929999	Materiały ściernie	m2	5,0935		
43.		5102701	Korek z żeliwa ciągliwego ocynk. fi 15 mm	szt	14,0000		
44.		5102703	Korek z żeliwa ciągliwego ocynk. fi 25 mm	szt	5,0000		
45.		5102704	Korek z żeliwa ciągliwego ocynk. fi 32 mm	szt	4,0000		
46.		5330200	Korek żeliwny do rur kanaliz. fi 50 mm	szt	1,0000		
47.		5330202	Korek żeliwny do rur kanaliz. fi 100 mm	szt	4,0000		
48.		5740100	Syfony umywalkowe lekarskie, mosiężne chrom	szt	8,0000		
49.		5782699	Trójniki przyłączeniowe mosiężne D/grzejn.	szt	14,0000		
50.		6320299	Umywalki porcelanowe	szt	8,0000		
51.		6327799	Urządzenie sanitarne porcelanowe-kompakt	szt	5,0000		
52.		6328112	Sedesy z tworzywa sztucznego typu kompakt	kpl	5,0000		
53.		6328600	Wsporniki do umywalek	szt	8,0000		
54.		6831801	Sznur konopny - smołowany	kg	0,4100		
55.		8990599	Kołki wstrzeliwane z nabojem i osłoną	szt	359,4545		
56.	*	m-2	Drobne roboty dostosowujące instalację wod. -kan. do modernizacji pomieszczeń	kpl	1,0000		
57.	*	m-5.1.	zakup , montaż systemu wentylacyjnego	kpl	1,0000		
58.	*	mat-1	Drobne przebudowy i roboty dostosowujące instalacje elektryczną do modernizacji	kpl	1,0000		
59.	*	mat.4.7	Wpusty ściekowe podłogowe ze stali nierdzewnej	szt	10,0000		
			Materiały pomocnicze				
			<b>Razem:</b>				

### Zestawienie sprzętu:

Lp.	W	Kod	Nazwa	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość KB
1	2	3	4	5	6	7	8
1.		00008	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,2453		
2.		00010	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,1393		
3.		00011	Samochód skrzyniowy do 5,0 t (1)	m-g	2,0274		
4.		00013	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	21,6974		
5.		00014	Wyciąg	m-g	6,2429		
6.		00015	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	6,1905		
7.		00017	Samochód skrzyniowy do 5,0 t (1)	m-g	6,7149		
8.		00022	Wyciąg	m-g	7,7047		
9.		30000	Środek transportowy	m-g	0,0690		
10.		34000	Wyciąg	m-g	6,4747		
11.		39000	Środek transportowy (1)	m-g	6,6938		
12.		39521	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	30,4707		
13.		75199	Szlifierka do parkietów	m-g	9,3262		
			Sprzęt pomocniczy				
			<b>Razem:</b>				

# Tabela elementów

Lp.	Nazwa	R	M	S	Kw. stała	Razem
1.	<b>Rozbiórki i wyburzenia</b> Ilość r-g: 193,7105					
1.1.	<b>Ścianki i stolarka drzwiowa</b> Ilość r-g: 61,8362					
1.2.	<b>Rozbiórka "białego montażu"</b> Ilość r-g: 24,4500					
1.3.	<b>Rozbiórka posadzek</b> Ilość r-g: 107,4243					
2.	<b>Roboty budowlane</b> Ilość r-g: 1 643,1391					
2.1.	<b>Rozebranie starych warstw posadzkowych</b> Ilość r-g: 282,7917					
2.2.	<b>Posadzki</b> Ilość r-g: 302,3454					
2.3.	<b>Ścianki działowe</b> Ilość r-g: 246,1290					
2.4.	<b>Stolarka drzwiowa</b> Ilość r-g: 45,2922					
2.5.	<b>Wykonczenie ścian wewnętrznych</b> Ilość r-g: 727,5785					
2.6.	<b>Malowanie sufitu</b> Ilość r-g: 39,0022					
3.	<b>Instalacje elektryczne</b> Ilość r-g: 0,0000					
4.	<b>Instalacje sanitarne</b> Ilość r-g: 66,0800					
5.	<b>Wentylacja</b> Ilość r-g: 0,0000					