

Ogłoszenie nr 500141489-N-2018 z dnia 20-06-2018 r.

Gmina Cedry Wielkie: Budowa Centrum Kultury Rybackiej w miejscowości Cedry Małe

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Program Operacyjny „Rybnictwo i Morze” w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 549628-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Cedry Wielkie, Krajowy numer identyfikacyjny 19167494500000, ul. ul. M. Płażyńskiego 16, 83020 Cedry Wielkie, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 836 164, e-mail

magda.wozniak@cedry-wielkie.pl, faks 586 836 166.

Adres strony internetowej (url): www.cedry-wielkie.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa Centrum Kultury Rybackiej w miejscowości Cedry Małe

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.15.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego

- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa Centrum Kultury Rybackiej w Cedrach Małych w ramach którego Wykonawca zobowiązany będzie, w szczególności do: budowy budynku w miejscowości Cedry Małe wraz z instalacjami na dz. nr 164/2 i 377/1. 2. Zakres zamówienia. Zamówienie obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową dotyczącą budowy budynku Centrum Kultury Rybackiej wraz z instalacją elektroenergetyczną, instalacjami wod. - kan., instalacją c.o. - ogrzewaniem opartym o pompy ciepła powietrze - powietrze, zagospodarowaniem terenu przyległego - utwardzenie obejścia budynku wraz z wybudowaniem 19 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Zamówienie obejmuje również budowę budynku o powierzchni zabudowy 251 m² w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnego, o wymiarach zewnętrznych 16,99 m x 17,35 m i wysokości 6,07 m, zwieńczonego dachem dwuspadowym. Parametry techniczne budynku Powierzchnia użytkowa budynku: 212,6 m Powierzchnia zabudowy: 250,85 m² Wysokość budynku: 6,07 m - budynek niski, parterowy Kubatura - 1 147,99 m³ Kąt nachylenia połaci dachu - 23 st., Zestawienie pomieszczeń: 01.1 korytarz 19,4 m² 01.2 kotłownia 4,0 m² 01.3 magazyn 9,3 m² 01.4 kuchnia 15,2 m² 01.5 sala spotkań 112,2 m² 01.6 WC damski 10,9 m² 01.7 WC ON, męski 4,8 m² 01.8 szatnia A 9,0 m² 01.9 WC drużyn 12,7 m² 01.10 szatnia B 9,8 m² 01.11 hol 5,3 m² Suma powierzchni użytkowej: 212,60 m² Przedmiot zamówienia obejmuje: a) Wybudowanie obiektu kubaturowego; b) Zagospodarowanie terenu przyległego; c) Wykonanie instalacji elektrycznej; d) Wykonanie instalacji odgromowej; e) Wykonanie instalacji oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z osprzętem; f) Wykonanie instalacji systemu wodociągowego z armaturą; g) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z węzłami sanitarnymi wyposażonymi w armaturę; h) Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do: 4. Wykonania dokumentacji technicznej powykonawczej - po wykonaniu robót objętych zakresem zamówienia zostanie opracowany i przekazany Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej opracowanej w wersji tradycyjnej (teczka) oraz elektronicznej edytowalnej (rysunki- Auto Cad, wersja nie wyższa niż AutoCad 2013, pliki tekstowe - Word lub Open Office oraz w formacie PDF. 5. Roboty ogólnobudowlane powinny być prowadzone pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze w danej branży. W szczególności Zamawiający oczekuje udziału w realizacji przedmiotu zamówienia kierownika z uprawnieniami w zakresie prac konstrukcyjno - budowlanych. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierający dokumenty: a) Projekt budowlany: branża architektoniczna, branża konstrukcyjna, branża elektryczna i teletechniczne, branża sanitarna i c.o. - stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ; b) Projekt budowlany sieci, przyłączy i instalacji branży sanitarnej - stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ; c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - architektura i konstrukcja stanowiąca załącznik nr 10 do SIWZ; d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - roboty elektryczne - stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ. 7. W przypadku użycia w dokumentacji określeń wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawcy robót przysługuje prawo do ich zastąpienia przez materiały i urządzenia, o co najmniej równoważnych parametrach technicznych pod warunkiem osiągnięcia założonych standardów technicznych. Wykonawca proponujący materiały i urządzenia zamienne odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania w realizacji przedmiotu zamówienia pod każdym względem (w tym np.: właściwości, wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu). Przed wzbudowaniem materiałów Wykonawca zwróci się z wnioskiem materiałowym zawierającym nazwę wyrobu oraz podstawowe parametry do inspektora nadzoru o zatwierdzenie danego wyrobu budowlanego do wzbudowania. 8. Zaleca się dokonania wizji lokalnej placu budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty (roboty płatne w formie ryczałtu) wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania zgodnie z technologią robót określonych PN oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. Termin wizji lokalnej należy ustalić indywidualnie z Panem Krzysztofem Działuszczyńskim pod nr telefonu 58 692 20 39. Zamawiający informuje, iż nie dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie będzie skutkowało konsekwencjami w postaci wykluczenia z postępowania bądź odrzucenia oferty. 9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. 10. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. 11. Ponadto roboty budowlane należy wykonać w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż. 12. Wszystkie stosowane materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnioną instytucję krajową. 13. Wszystkie materiały budowlane muszą spełniać niezbędne wymagania zgodne z Polskimi Normami. 14. Wykonawca zgłosi do organów administracyjnych zamiar rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych wraz z kompletem wymaganych dokumentów. 15. Odbiór robót budowlanych powinien być dokonany zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”. 16. Roboty tymczasowe i towarzyszące winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z robotami podstawowymi. 17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia okresu gwarancji nie krótszego niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Dłuższy niż 36 miesięcy okres gwarancji będzie punktowany zgodnie z zasadami określonymi w XIV niniejszej SIWZ. 18. Sprzęt budowlany wykorzystywany do realizacji przedmiotowego zamówienia powinien posiadać aktualne przeglądy i badania. 19. Do wykonania niniejszej inwestycji muszą być używane materiały nowe dopuszczone do stosowania w budownictwie, spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 935) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy. 20. Przy realizacji robót objętych niniejszym zamówieniem Wykonawca musi przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności: - segregować i właściwie utylizować odpady, - w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22 - 6, - stosować technologie ograniczające pylenie przy składowaniu i wykorzystaniu materiałów sypkich. 20. W zakresie każdego zadania Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy oraz prowadzenia prac w sposób nie zagrażający osobom trzecim. 21. Plac budowy będzie przekazany w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. 22. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy PZP - obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. 1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP: a) najpóźniej w dniu przejścia placu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu podstawy z przypisanymi do tych osób znośnościami, które będzie wykonywać w ramach umowy o pracę, który stanowić będzie załącznik do umowy. b) roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - zwane Pracownikami wymienione w załączniku do Umowy pn. „Wykaz Pracowników”. c) W sytuacji, gdy Zamawiający powołał wadium, co do sposobu zatrudnienia personelu - może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w celu weryfikacji czy osoby wskazane w Wykazie Pracowników są zatrudnione na umowę o pracę. 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: a) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy, na okoliczność zgodności w Wykazem Pracowników, o którym mowa w pkt I lit a powyżej. b) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SIWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. c) planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. c) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobą wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób o którym mowa w pkt III ust 22 ppkt. 1 SIWZ. 3) rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy wymagania

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty konstrukcyjne, w tym: roboty ziemne, zbrojenie, beton, konstrukcja więźby dachowej; b) wykonanie architektury (roboty murarskie, roboty izolacyjne, wykonanie kominów, wykonanie tynków wewnętrznych, gładzi i okładzin ściennych wewnętrznych, wykonanie posadzek, wykonanie sufitów podwieszanych, termoizolacja, stolarka okienna i drzwiowa, pokrycie dachowe, elewacja); c) wykonanie zagospodarowania terenu (korytowanie, betonowe obrzeża, krawężniki betonowe, obejście wokół budynku, parkingi, dojazd); d) wykonanie instalacji elektrycznych; e) wykonanie sieci wewnętrznych (sieć wodociągowa wraz z przyłączami, sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej); f) wykonanie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej (kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa); g) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania); h) wykonanie dokumentacji powykonawczej. Ponadto, Zamawiający informuje: 1. Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zastosowana zostanie tzw. „procedura odwrócona”, o której mowa w art. 244a ustawy PZP. Zamawiający stosując powyższą procedurę, w pierwszej kolejności dokona wstępnego badania i oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz czy jego oferta nie podlega odrzuceniu. 2. Przedmiotowa inwestycja jest dofinansowana w ramach Programu Operacyjnego „Rybnictwo i Morze” w ramach działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”. 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-8

Dodatkowe kody CPV: 45200000-9, 45400000-1, 45310000-3, 45330000-9, 45300000-0, 45320000-6, 45330000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Budowa Centrum Kultury Rybackiej w miejscowości Cedry Małe

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/06/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 520027.08

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: F. H. Dokument Wojciech Stanisławski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: u. Okrężna 17i

Kod pocztowy: 81-822

Miejscowość: Sopot

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: TEKTONIKA Anna Latowska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Łódzka 38D/11

Kod pocztowy: 80-180

Miejscowość: Gdańsk

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 825878.58

Oferta z najniższą ceną/kosztem 825878.58

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1544525.94

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.