



Cedry Wielkie, dnia 09.10.2018 roku

ZP.271.29.2018

## Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

### Odpowiedź na pytania w sprawie przetargu nieograniczonego na udzielenie kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu.

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1	Czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była papierowa dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku Wykonawcy zamówienia?	TAK, Zamawiający dopuszcza.
2	Prosimy o potwierdzenie, że ostateczny termin uruchomienia kredytu przypada 31.12.2019r.	Ostateczny termin uruchomienia kredytu dn. 31.12.2018r.
3	W jakim okresie zostały poniesione wydatki, które możliwe są do refundacji z przedmiotowego kredytu?	w latach 2018-2019
4	Prosimy o informację jaka kwota z przedmiotowego kredytu zostanie przeznaczona na pokrycie deficytu w 2018r. a jaka w 2019r.?	9,5 mln zł na pokrycie deficytu w 2018r.
5	Biorąc pod uwagę iż pierwsza spłata raty kredytu nastąpi 30.09.2020r., prosimy o korektę okresu karencji do dnia 29.09.2020r.	Okres karencji do dn. 29.09.2020r.
6	Prosimy o potwierdzenie, że pierwsza spłata odsetek nastąpi ostatniego dnia roboczego miesiąca grudnia 2018r.	Pierwsza spłata odsetek do dn.31.12.2018r.
7	Czy w okresie kredytowania do wyliczenia odsetek będzie obowiązywała stawka WIBOR 3M przyjęta przez Bank który wygra przetarg ? Jeżeli nie, prosimy o podanie obowiązującej stawki (stawka z jakiego dnia/okresu, w jakim dniu zmiana stawki).	Do wyliczenia odsetek będzie obowiązywała stawka WIBOR 3M przyjęta przez bank który wygra przetarg
8	Czy Zamawiający potwierdza, że prowizja będzie płatna od kwoty przyznanego a nie uruchomionego kredytu ?	Prowizja będzie płatna od kwoty przyznanego kredytu
9	Prosimy o wskazanie wysokości rat kapitału do spłaty, które będą obowiązywały w okresie kredytowania i które należy przyjąć do wyliczenia ceny oferty.	W 2020r.-2 raty po 250 tys. zł W latach 2021-2025- 20 rat po 450 tys. zł
10	Czy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie: a) wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu, b) zmiana harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat,	Tak Zamawiający dopuszcza taką możliwość
11	Czy zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku: a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia, b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych,	Nie Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości
12	Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące: a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej, b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy, c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia	Tak, Zamawiający dopuszcza warunki
13	Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.	Tak, Zamawiający dopuszcza.



	Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.	

1	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):	4.202 tys.zł
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):	2.576 tys. zł

1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:				
	1)	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?		NIE	
	2)	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?		NIE	
	a)	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):	0	Prosimy o podanie okresu kredytowania	NIE
	b)	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):	0	Prosimy o podanie okresu poręczenia	NIE
	3)	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).			
		Gmina nie ma powiązań podmiotowych ze szpitalem ani z SPZOZ			
	a)	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):	0	Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala	NIE
2	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.				
	Gmina nie przewiduje przejęcia zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej				
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.			NIE	
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.			Nie wystąpiły i nie planuje się przejęcia z mocy prawa tych zadłużeń	

Pytania dotyczące sprawozdań Klienta



Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, WFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) <sup>1</sup>	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) <sup>2</sup>	Data całkowitej spłaty
1	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2013-04-17	30.000,-zł	-	2018-12-31
2	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2014-05-29	183.350,-zł	-	2019-03-31
3	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2014-12-10	80.000,-zł	-	2020-12-31
4	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2014-12-18	360.000,-zł	-	2020-12-31
5	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2014-12-18	920.000,-zł	-	2020-12-31
6	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2015-08-28	750.000,-zł	-	2020-12-31
7	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2015-07-13	200.000,-zł	-	2020-12-31
8	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2015-11-16	61.000,-zł	-	2020-12-31
9	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2016-10-17	256.500,-zł	-	2020-12-30
10	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2016-11-07	70.000,-zł	-	2020-09-30
11	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2016-11-07	60.000,-zł	-	2020-09-30
12	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2016-11-18	80.000,-zł	-	2020-12-31
13	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2016-11-18	80.000,-zł	-	2020-12-31
14	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2017-11-10	969.032,-zł	-	2023-12-31
15	WFOŚ Gdańsk	PLN	POŻYCZKA	2018-08-24	650.000,-zł	-	2023-12-31
16	PKO Gdańsk	PLN	KREDYT	2010-12-28	31.250,-zł	-	2018-12-31
17	PKO Gdańsk	PLN	KREDYT	2012-09-03	175.000,-zł	-	2018-12-31
18	BANK SPÓŁDZIELCZY Pruszczy Gdański	PLN	KREDYT	2013-11-29	250.000,-zł	-	2019-12-31
19							
20							
				Razem	5.206.132,-zł	-	-

<sup>1</sup> Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

<sup>2</sup> Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji



Prosimy o dostarczenie lub zamieszczenie na BIP następujących dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego:

Lp.	Rodzaj dokumentu
1	Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia budżetu na 2018r. (uchwała z 15.12.2017r.).
2	Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia WPF na lata 2018-2025 (uchwała z 15.12.2017r.).
	Uchwała Rady Gminy w sprawie zmiany budżetu na 2018r., w której określony jest aktualny limit na zaciąganie zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek.
3	Ostatnia zmiana do uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z załącznikami.
4	Ostatnia zmiana do WPF na lata 2018-2032 wraz z załącznikami.
5	Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo wraz z podaniem ich nr REGON. – <b>Gmina nie ma powiązań kapitałowych z innymi podmiotami</b>
6	Sprawozdania za 2017r.: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S
7	Sprawozdania na 30.06.2018r.: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S
8	Uchwała Rady Gminy na zaciągnięcie kredytu w wys. 9,5 mln zł

Prosimy o udostępnienie powyższych dokumentów w formacie PDF. Dokumenty na stronie Gminy są załączone w formacie, który uniemożliwia ich otwarcie.

**Odpowiedź:** Zamawiający zamieści na stronie dokumenty o których mowa w pytaniu.

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający przedkłada w załączeniu ujednoczoną treść SIWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż działając zgodnie z art. 38 ust 4 w zw. z art. 12 a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) dokonuje zmiany terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

**Dotychczasowy termin składania ofert: 23.10.2018 rok, godzina 11:00**

**Dotychczasowy termin otwarcia ofert: 23.10.2018 rok, godzina 11:30**

**Nowy termin składania ofert: 25.10.2018 rok, godzina 12:00**

**Nowy termin otwarcia ofert: 25.10.2018 rok, godzina 12:30**

**Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,



WÓJT  
Janusz Goliński

Otrzymują:

1. Wykonawcy zgodnie z rozdzielnikiem
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich
3. Strona internetowa Zamawiającego: [www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)
4. a/a