

Cedry Wielkie, dnia 30.11.2018 r.

OŚ.6220.2.2018

Zawiadomienie

o otrzymaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Zgodnie z art.33 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2081 ze zm.) oraz zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

zawiadamiam

że dnia 30.11.2018 r. do Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich wpłynęło postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.387.2018.MŚB.1 z dnia 28.11.2018 r. w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.:

„Budowa stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koszwały Gmina Cedry Wielkie na działce nr 74/6, obręb Koszwały (Nr 0007)”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez firmę VANTAGE Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Gdyni wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W swoim postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagań do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1) Warunki dla etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych - na uszczelnionym podłożu;
- b)roboty budowlane będące źródłem emisji hałasu, związane z realizacją inwestycji, przeprowadzać wyłącznie w porze dziennej;
- c) przed rozpoczęciem prac budowlanych wzdłuż rowów melioracyjnych zainstalować płotki, tak aby wykluczyć ewentualne wejście płazów na teren budowy. Płotki ochronne wykonać z plastikowej siatki ogrodniczej o wysokości ok. 40-50 cm. Optymalna wielkość oczek - to 0,5 x 0,5 cm. Siatkę wkopać na głębokość 5-10 cm pod kątem 10-15°, aby uniemożliwić płazom podkopywanie się lub wspinanie się na nią;
- d)wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt. W przypadku, stwierdzenia w wykopach obecności małych zwierząt, przenieść je poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedlisko;
- e)nie dopuścić do zasypywania i zanieczyszczenia terenów wodno-błotnych (rowów melioracyjnych);
- f) warstwy urodzajnej gleby zdjąć i składować oddzielnie, a następnie wykorzystać przy rekultywacji po zakończeniu robót;
- g)drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie (bez uszkodzania kory) lub owinięcie matami;
- h)nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10m od pnia drzewa;
- i)w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;

2) Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;

3) Wymagania do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) przewidzieć hermetyzację wydawania paliwa do baków pojazdów poprzez dystrybutory wyposażone w system odciągania oparów VRS;
- b) zapewnić hermetyzację przy napełnianiu zbiorników podziemnych, poprzez zawracanie oparów ze zbiornika do autocysterny

Ponadto w swoim postanowieniu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku stwierdził, iż:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę stacji paliw płynnych wraz z infrastrukturą techniczną w m. Koszwały, Gmina Cedry Wielkie, na działce nr 74/6 obręb Koszwały (nr 0007);
- przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35 ww. rozporządzenia - *"instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego"*;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił:

• **Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia** – Planowana inwestycja polega na budowie stacji paliw w miejscowości Koszwały, gmina Cedry Wielkie.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie poniższych obiektów i urządzeń:

- pawilonu obsługi stacji o powierzchni zabudowy ok. 250 m². Główne pomieszczenie pawilonu stacji będzie przeznaczone pod powierzchnię handlową, gdzie planowana jest sprzedaż artykułów spożywczych oraz motoryzacyjnych. Na wyposażeniu sali sprzedaży znajdują się także kasy oraz urządzenia dozoru przy wydawaniu paliw (kamery, monitory). Pawilon stacji będzie budynkiem parterowym. Planowane jest elektryczne ogrzewanie obiektu - poprzez nowoczesny układ centrali wentylacyjno - klimatyzacyjnej. Zaopatrzenie obiektu w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej,
- dwóch dwupłaszczowych zbiorników magazynowych o pojemności 60 m³, każdy na paliwa ON i PB,
- stacji autogazu LPG ze zbiornikiem podziemnym o pojemności 20 m³, agregatem pompowym i dystrybutorem,
- zbiornika i dystrybutora AdBlue,
- zlewu paliw,
- dystrybutorów paliw, usytuowanych pod stalowymi wiatami (osobna wiata dla samochodów TIR),
- stanowiska usługowego (kompresor + odkurzacz),
- miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- elementów małej architektury (m.in. śmietnik, podświetlane znaki informacyjne, pylony cenowe),
- infrastruktury technicznej instalacji i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej, teletechnicznej.

Planowane powierzchnie:

- pawilon handlowy - 248,56 m²,

- drogi wewnętrzne i parking - 2750,09 m²,
- wiaty - 351,50 m²,
- tereny zielone - 4518,20 m² (56).

Wielkość obrotu paliwami wyniesie ogółem 6000 m³/rok, w tym::

- benzyny - 1500 m³/rok,
- ON - 4000 m³/rok,
- LPG - 500 m³/rok.

Podstawowa instalacja technologiczna - paliwowa zawierać będzie:

- rurociągi ssawne od zbiorników magazynowych do dystrybutorów paliw UPP;
- rurociągi odbioru oparów VRS ze stanowisk tankowania benzyn do samochodów do zbiornika magazynowego.
- rurociągi oddechowe od zbiorników magazynowych do masztu oddechowego. Na wylocie rurociągów znajduje się zawór oddechowy z bezpiecznikiem ogniowym;
- rury zlewowe KPS wprost do zbiornika do przyjmowania paliw z autocystem od stanowiska spustowego do zbiorników magazynowych zakończone na stanowisku spustowym armaturą złączną, natomiast w zbiorniku armatura dostosowana do wymogów/przepisów szczegółowych;
- rurociąg hermetyzacji z materiału KPS do przyjmowania par przez autocysternę od stanowiska hermetyzacji do króćca na maszcie oddechowym zakończony na wlocie specjalnym zamknięciem i zamontowaną siatką zabezpieczającą przed przedostaniem się płomienia do zbiorników.

Teren planowanej inwestycji włączony będzie, zgodnie z warunkami technicznymi, do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Przewidywane są rozwiązania technologiczne pozwalające ograniczyć emisję oparów paliw powstałych w procesach przeładunku. Inwestor planuje wykonanie systemu napełniania i dystrybucji paliw w układzie pełnej hermetyzacji: "duże wahadło" gazowe obejmujące napełnianie zbiorników magazynowych z zawracaniem do cysterny oparów ze zbiorników, "małe wahadło" gazowe (system VRS) polegające na odsysaniu par benzyn podczas napełniania baków pojazdów, przeznaczonym do tego celu systemem rurociągów. Miejsca tankowania pojazdów i przeładunku paliw z cysterny do zbiorników magazynowych zostaną uszczelnione szczelną płytą żelbetową celem ochrony środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Nawierzchnia pod wiatą, gdzie tankowane będą pojazdy oraz obszar załadunku paliwa z autocysterny będzie zbudowana ze szczelnych płyt betonowych żelbetowych w celu uniemożliwienia przedostania się substancji ropopochodnych do ziemi. W celu szybkiej reakcji i skrócenia czasu interwencji w sytuacjach niespodziewanych w opisywanych miejscach będą zlokalizowane skrzynki z sorbentem.

Stacja paliw wyposażona będzie także w:

- zdalny, elektroniczny monitoring szczelności zbiorników podziemnych paliw;
- nadzór nad pracą urządzeń oraz nad sprawnością obsługi klientów z użyciem kamer i łączności bezprzewodowej - z możliwością przesyłania danych o wydawanych produktach z dystrybutorów;
- wyposażenie zbiorników w zdalny, elektroniczny system pomiaru poziomu paliwa, pozwalający na dokonywanie pomiarów bez otwierania króćców pomiarowych zbiorników magazynowych,
- instalację technologiczną paliwową: ssawną jedнопłaszczykową i dwupłaszczykową nalewową z zabezpieczeniami uszczelniającymi przy studzienkach nad zbiornikiem podziemnym i przy dystrybutorach;
- system selektywnego gromadzenia odpadów, wytwarzanych m. in. przez klientów stacji

(rozbudowanego o pojemniki na puszki po napojach, papier, butelki).

Budowa pawilonu obsługi stacji obejmuje wykonanie wykopów i budowę fundamentów; dostarczenie gotowej konstrukcji stalowej pawilonu i jej montaż; montaż instalacji zewnętrznych; montaż płyt warstwowych na dachu i ścianach, montaż ślusarki okiennej i drzwiowej, montaż instalacji wewnętrznych i elementów wykończenia pawilonu. Inwestor zwróci szczególną uwagę na prawidłowe składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych tak, aby nie doprowadzić do rozprzestrzeniania się materiałów sypkich (piasek, cement). Zachowana będzie szczególna ostrożność podczas prowadzenia prac izolacyjnych fundamentów (możliwość wycieku do gruntu mas bitumicznych). Beton na fundamenty będzie zamówiony jako gotowy i dostarczony transportem drogowym.

Budowa wiaty nad dystrybutorami obejmie wykonanie wykopów i budowę fundamentów pod słupy wiaty, dostarczenie gotowej konstrukcji stalowej i jej montaż; montaż instalacji elektrycznych i uziemiających, budowę nawierzchni szczelnej i zabudowę ram montażowych pod dystrybutory; montaż pokrycia dachowego i poszycia. Beton na stopy fundamentowe będzie zamówiony jako gotowy i dostarczony transportem drogowym.

Posadowienie zbiorników magazynowych paliw, autogazu LPG polegać będzie na wykonaniu wykopów, wykonaniu podbudowy z chudego betonu, zaszalowaniu i zazbrojeniu, a następnie wylaniu płyty fundamentowej. Na płytach planuje się posadowienie zbiorników, zamocowanie ich klamrami, zasypanie warstwami, zagęszczając grunt w wykopach.

Rurociągi układane będą w wykopach na podsypce piaskowej ze spadkiem w kierunku zbiorników. Dystrybutory montowane będą na przygotowanych w ramach montażowych. Na zbiornikach zamontowane zostaną studnie ze szczelnymi pokrywami. Zamontowana studzienka zlewna i maszty oddechowe. Po montażu zostanie wykonana próba szczelności całej instalacji technologicznej oraz oddzielna próba do instalacji autogazu LPG.

Przewiduje się doprowadzenie zasilania w media poprzez projektowane przyłącza. Na sieci kanalizacji deszczowej przewidziano montaż separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem. Wszystkie instalacje będą poddane próbom szczelności.

Zakres prac obejmuje także budowę nawierzchni drogowych asfaltu oraz nawierzchni betonowej szczelnej w rejonie dystrybucji paliw (pod wiatą).

Przewiduje się pracę poniższego sprzętu:

- ✓ spycharko – ładowarki do wyrównania podłoża,
- ✓ koparki do wykonania wykopów pod zbiorniki paliw ławy fundamentowe i wykopy liniowe,
- ✓ cementowozy transportujące beton w płynie na plac budowy,
- ✓ sprężarka pneumatyczna do 10 barów będąca źródłem sprężonego powietrza, napędzającego narzędzia ręczne używane do montażu;
- **Usytuowanie przedsięwzięcia** – Stacja zlokalizowana zostanie na działce nr 74/6 obręb Koszwały, gmina Cedry Wielkie, o powierzchni 0,8105 ha oraz działkach drogowych nr 75/1, 74/5, 74/7 i 39/1 (wjazd i wyjazd). Stacja paliw zajmować będzie zachodnią część działki, ok. 4541 m². Wnioskowana stacja zlokalizowana zostanie w rejonie węzła Żuławy Zachód Obwodnicy Południowej Trójmiasta, na skrzyżowaniu ulic Gdańskiej (droga do Cedr Wielkich) i Topolowej (droga do Miłocin). Najbliższe otoczenie działki inwestycyjnej stanowią:
 - od zachodu ulica Topolowa, za którą w odległości ok. 160 m znajduje się pojedynczy budynek jednorodzinny,
 - od północy i północnego wschodu ulica Gdańska i dalej węzeł Żuławy Zachód,
 - od południa grunty rolne.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 180 m od zbiorników magazynowych paliw i ok. 200 m od dystrybutorów. Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tereny przylegające do ul. Topolowej

od strony zachodniej, odległe o ok. 60 m od zbiorników magazynowych stacji przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla obszaru inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie zatwierdzony uchwałą Nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. Zgodnie z ustaleniami planu projektowana stacja paliw zlokalizowana zostanie na terenie oznaczonym symbolem 26.PU – teren zabudowy produkcyjno - usługowej. Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługa komunikacji, turystyki.

Zasady ochrony środowiska (zgodnie z ww. planem):

- ✓ ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, zwłaszcza z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej, ograniczając ilości wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), budowę zbiorników retencyjnych (w tym np. oczek wodnych na działkach zabudowy mieszkalnej, retencji na „zielonych dachach”, stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych) itp.,
- ✓ maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu lub każdej wydzielonej działki (z wyjątkiem dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej) – 70%,
- ✓ minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15%,
- ✓ odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- ✓ zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- ✓ zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych bądź bezemisyjnych, dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskoemisyjne lub bezemisyjne, w tym np. ogrzewanie elektryczne,
- ✓ dopuszcza się przebudowę fragmentów cieków i rowów melioracyjnych na odcinkach przebiegających przez planowane drogi publiczne i skrzyżowania oraz w terenach przemysłowych i przemysłowo - usługowych w tym ujęcie ich w kanały, do czasu przebudowy ustala się obowiązek utrzymania fragmentu cieku przeznaczonego do przebudowy przez właściciela gruntu lub inwestora.

Rozwiązania techniczne stacji paliw są zgodne z ustaleniami planu.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000 Ostoja w Ujściu Wisły PLH220044 znajduje się w odległości ok. 6,5 km na północ od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2942).

Zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2 ww. uchwały zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres inwestycji wskazuje, iż nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Z załączonej mapy ewidencji gruntów wynika, że działka nr 74/6 obręb Koszwały stanowi grunty orne oraz grunty pod rowami.

Przeprowadzone obserwacje wnioskowanego terenu nie wykazały obecności gatunków chronionych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. oraz siedlisk przyrodniczych i roślin naczyniowych wymienionych w Dyrektywie

Siedliskowej, Na przedmiotowym terenie dominuje roślinność zbiorowisk wykształcających się pod wpływem działalności człowieka, a stwierdzone taksony są pospolite.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika jednak, że znajdujące się w granicach wnioskowanego terenu rowy melioracyjne stanowią potencjalne miejsce występowania chronionych gatunków płazów. Dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uznał, że prace należy przeprowadzić przy uwzględnieniu ww. warunków realizacji przedsięwzięcia. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, że należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Teren, z wyjątkiem pasa przylegającego do rowu oddzielającego działkę inwestycyjną od działki nr 332/14 oraz pojedynczego drzewa przy ul. Topolowej, jest pozbawiony zieleni wysokiej i krzewów. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Z uwagi na planowane prace w sąsiedztwie drzew konieczne jest zastosowanie działań minimalizujących – zabezpieczenie drzew przed mechanicznym uszkodzeniem.

Po wybudowaniu obiektów stacji paliw będą zorganizowane tereny zielone wraz z nasadzeniami zieleni niskiej i średniej;

◦ **Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:**

Z realizacją powyższych prac wiązać się mogą zagrożenia dla środowiska oraz ludzi:

- ✓ emisja niezorganizowana związana z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- ✓ emisja hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń,
- ✓ niezorganizowana emisja pyłu pochodząca z robót ziemnych,
- ✓ powstawanie odpadów.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest niezabudowany zatem podstawowym odpadem będzie gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (17 05 04). Powstawać będą również odpady opakowań z materiałów budowlanych, głównie z tworzyw sztucznych (15 01 02), drewniane (15 01 03) i z papieru (15 01 01).

Źródłem zanieczyszczenia powietrza będą prace spawalnicze konstrukcji metalowych (budynek usługowo-administracyjny) oraz ruch pojazdów i sprzętu budowlanego, a także prace związane z wykonywaniem wykopów. Na skutek prac niesprawnego sprzętu i maszyn istnieje możliwość zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi.

W celu ograniczenia ujemnych skutków dla środowiska, wynikających z fazy realizacji planowanej inwestycji, niezbędne jest prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska, uwzględniających utrzymanie dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i zapewnienie prawidłowej gospodarki odpadami powstałymi podczas prac budowlanych.

Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zajdzie konieczność odwadniania wykopów pod zbiorniki magazynowe paliw. Wody te wprowadzone zostaną do rowu przebiegającego wzdłuż granicy działki. Ze względu na charakter gruntów nie należy się spodziewać zanieczyszczenia przypowierzchniowych wód podziemnych.

Wykonawca zobowiązany zostanie do właściwego przygotowania placu budowy celem magazynowania materiałów i surowców w sposób nie zagrażający środowisku, zabezpieczenia placu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym oraz zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem możliwości ich odzysku. Wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub wydzielonych miejscach.

Odbiorcy tych odpadów będą posiadać zezwolenie właściwego organu ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie prac budowlanych.

Prace budowlane o wysokim natężeniu hałasu oraz wykorzystanie ciężkiego transportu będzie odbywało się tylko i wyłącznie w godzinach dziennych. Użycie sprzętu wibracyjnego zostanie zredukowane. Wszelkie prace oraz transport będzie odbywał się przy użyciu w pełni sprawnego sprzętu pozbawionego wycieków. Wszelkie materiały budowlane przewożone transportem ciężkim będą zabezpieczone przed pyleniem. Przygotowanie mas bitumicznych oraz inne prace emitujące szkodliwe substancje o ile to możliwe będą prowadzone poza miejscem inwestycji.

Ponadto zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko (w tym środowisko przyrodnicze), na etapie realizacji prac, Inwestor podejmie następujące działania:

- ✓ zachowanie środków ostrożności wykluczających możliwość zanieczyszczenia gruntów oraz wód gruntowych poprzez odpowiednią organizację pracy oraz właściwe utrzymywanie maszyn, urządzeń i środków transportu,
- ✓ zainstalowanie płotka o wysokości około 40 cm wzdłuż rowu od strony zachodniej i rowu przydrożnego, w czasie prowadzenia robót budowlanych, aby wykluczyć ewentualne wejście płazów na teren budowy,
- ✓ transport materiałów budowlanych oraz gruntu w sposób zabezpieczający przed pyleniem poprzez zapewnienie optymalnej wilgotności oraz w miarę możliwości stosowanie samochodów, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w system ograniczający pylenie transportowanego materiału np. przykrycia, plandeki,
- ✓ eliminowanie nieuzasadnionej pracy silników pojazdów i urządzeń oraz pracy na biegu jałowym przez dłuższy czas,
- ✓ regularne zraszanie placu budowy wodą w okresach długotrwałej suszy i silnych wiatrów;
- ✓ oddzielne składowanie urodzajnej ziemi i wykorzystanie jej do utworzenia terenów zielonych,
- ✓ zorganizowanie miejsc magazynowania odpadów poza rowami melioracyjnymi,
- ✓ selektywne magazynowanie wszystkich odpadów w odpowiednich szczelnych pojemnikach i zapewnienie ich sukcesywnego odbioru przez uprawnione do tego firmy,
- ✓ montaż instalacji technologicznej przez wykwalifikowanego podwykonawcę,
- ✓ wykonanie wszystkich niezbędnych prób szczelności i sprawności instalacji technologicznej przed jej napełnieniem paliwami.

Na etapie eksploatacji stacja paliw płynnych będzie źródłem emisji zorganizowanej i niezorganizowanej do powietrza, przede wszystkim węglowodorów alifatycznych. Stacja paliw wyposażona zostanie w zabezpieczenia chroniące środowisko przed możliwością zanieczyszczenia, poprzez:

- ✓ zainstalowanie dwupłaszczowych zbiorników paliw płynnych, zabezpieczone przed działaniem korozji odpowiednimi powłokami ochronnymi. Powłokami ochronnymi pokryte zostaną również rurociągi technologiczne stacji,
- ✓ wyposażenie przewodów wlewowych przyłączy spustowych do zbiorników magazynowych w zamknięcia hydrauliczne i urządzenia zabezpieczające przed przepełnieniem zbiorników,
- ✓ wyposażenie odmierzaczy gazu płynnego w zawór samoodcinający, zabezpieczający przed wyciekiem gazu,
- ✓ wyposażenie przyłączy i króćców na zbiorniku magazynowym gazu w zawory odcinające,
- ✓ zabezpieczenie przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych poprzez wykonanie utwardzonych betonowych

nawierzchni, dróg dojazdowych, placów manewrowych oraz postojowych. Stanowisko tankowania pojazdów wyposażone zostanie w szczelną nawierzchnię (dodatkowe uszczelnienie folią HDPE odpowiedniej grubości) oraz zadaszone,

✓ wyposażenie stacji paliw w szczelną kanalizację deszczową, zakończoną osadnikiem zawieszin oraz separatorem substancji ropopochodnych z wprowadzeniem wód opadowych do rowu melioracyjnego,

✓ wyposażenie stacji paliw w certyfikowane urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowego produktów naftowych co umożliwi szybkie wykrycie strat mogących świadczyć o ewentualnym rozszczelnieniu wewnętrznej płaszczki zbiornika magazynowego bądź nieprawidłowym działaniu urządzeń zabezpieczających przed emisją par produktów naftowych,

✓ wyposażenie stacji paliw w certyfikowane urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, zainstalowane pomiędzy płaszczkami zbiorników magazynowych,

✓ wyposażenie stacji w certyfikowane urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych. Zasilanie zbiorników magazynowych w benzyny odbywać się będzie za pomocą tzw. wahadła gazowego. Działanie wahadła polega na wypychaniu par benzyn z podziemnych zbiorników przy ich napełnianiu i kierowaniu ich do autocysterny. Zawracanie oparów odbywa się w sposób grawitacyjny. Od strony technicznej jest to rozwiązanie składające się z orurowania łączącego przestrzenie gazowe zbiornika cysterny i zbiornika podziemnego stacji paliw oraz zaworu oddechowego. Całość układu działa na zasadzie wyrównywania ciśnień w zbiorniku i autocysterny. Ustawienie otwarcia zaworu przy nadciśnieniu zapobiega wydostawaniu się oparów z instalacji. Połączenia węży autocysterny z układem zaworów zbiorników magazynowych odbywa się za pomocą hermetycznych szybkozłączy typu „camlock”. System oddechowy zbiorników zakończony jest zaworem oddechowym podciśnieniowo-nadciśnieniowym z przerywaczem płomienia. Zawór oddechowy podczas spustu benzyny nie otwiera się. Stosowane zawory są kalibrowane fabrycznie. Posiadają stosowne atesty, w tym dopuszczenie Urzędu Dozoru Technicznego. Sprawność wahadła gazowego mieści się w granicach 98 – 99 %,

✓ wyposażenie stacji w certyfikowane urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych. Emisja węglowodorów do powietrza podczas tankowania benzyn występuje na skutek wypierania oparów znajdujących się w baku, nad lustrem cieczy. W celu minimalizacji emisji stosuje się układy VRS (vapour recovery system) w dystrybutorach. Układ działa na zasadzie wymuszonego przepływu oparów z baku samochodu do zbiorników magazynowych stacji paliw. Przepływ oparów wymuszany jest pompą próżniową. Instalacja odzysku opadów jest hermetyczna, poza połączeniem wlewu paliwa w zbiorniku pojazdu z zaworem nalewczym. Układ odzysku oparów w odmierzaczu składa się z następujących elementów:

- dwudrożny zawór nalewczy (pistolet),
- dwudrożny współśrodkowy wąż,
- elektronika sterująca. Układ elektroniczny ustala ilość opadów koniecznych do odessania na podstawie ilości przetłaczanego paliwa,
- zawór proporcjonalny oraz zawory przełączające, w przypadku dystrybutorów wielopaliwowych,
- pompa próżniowa,
- system pomiarowo-regulacyjny.

Redukcja emisji węglowodorów, po zainstalowaniu układu VRS, wynosi minimum 94 %, maksymalnie 99,8%.

✓ okresową kontrolą urządzeń i osprzętu zabezpieczającego system odbioru oparów.
Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia planowane są rozwiązania chroniące środowisko, do których należą m.in.:

- ✓ wykonanie szczelnych i zmywalnych nawierzchni drogowych w rejonie dystrybucji paliw (pod wiatą i przy studziencie zlewnej), ze spadkiem w kierunku wpustów odwodnienia;
- ✓ system zbierania wód opadowych z terenu dystrybucji paliw i podczyszczenie ich w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do rowu. Na wprowadzenie wód opadowych do urządzenia wodnego inwestor uzyska stosowane pozwolenie wodnoprawne,
- ✓ zaopatrzenie stacji w sorbenty i czyściwo służące do usunięcia niewielkich wycieków ropopochodnych,
- ✓ selektywne magazynowanie odpadów w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, na terenie wydzielonym i zabezpieczonym przed możliwością przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego.

W rejonie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie będzie prowadzona działalność, której wpływ powodowałby kumulacje oddziaływań. Realizacja przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniem terenów sąsiadujących z obszarem oddziaływania planowanej inwestycji nie spowoduje kumulacji oddziaływań.

Ewentualne skumulowane oddziaływanie wiązać się może z hałasem powodowanym ruchem pojazdów po ulicach: Gdańskiej i Topolowej. Uwzględniając jednak, że emisja hałasu ze stacji paliw nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów i mieścić się będzie „w tle” hałasu od ulic nie należy się spodziewać zwiększenia oddziaływania akustycznego.

Zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie ograniczony do objętych wnioskiem działek, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska. Poprzez hermetyzację systemu napełniania zbiorników magazynowych oraz dystrybucji paliw do minimum ograniczona zostanie emisja węglowodorów.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu. Przewiduje się, że klienci będą korzystali z usług planowanej stacji paliw „przy okazji” przejazdu w okolicy w związku z czym wzrost emisji zanieczyszczeń w tym gazów cieplarnianych związanych z ruchem pojazdów będzie nieznaczny.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 799).

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę znaczną odległość planowanego przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 nie ma podstaw twierdzić, aby inwestycja przyczyniła się do modyfikacji warunków ekologicznych ostoi, a tym samym pogorszyła stan ochron siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków. Przedsięwzięcie nie zaburzy integralność poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całość.

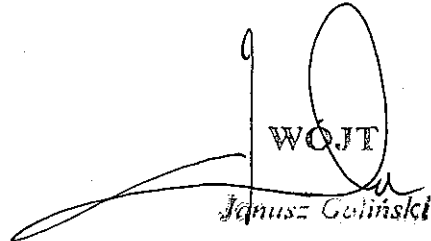
Zakres oraz rodzaj inwestycji wskazuje, iż nie będzie oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym informuję, iż wszystkie strony tego postępowania wynikające z art. 10 Kodeksu Postępowania Administracyjnego mogą zapoznać z w/w postanowieniem w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie, w godzinach pracy Urzędu 8:00 – 15:00, pokój nr 12.

Jednocześnie informuję, że o zmianie adresu strona jest zobowiązana zawiadomić tutaj. Urząd Gminy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku pismo przesłane we wskazany wcześniej adres uważa się za doręczone.


WOJT
Janusz Geliński

Otrzymują:

1. VANTAGE Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem
3. Tablica ogłoszeń sołectwa Koszwały
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich
5. Strona internetowa Gminy Cedry Wielkie / BIP
6. a/a.