

Działając na podstawie:

- art. 27, art. 28 ust. 1 3, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 41 ust.1, 2, art.67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1,3 § 27, § 28 ust 1-6 § 29 ust 1-5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369), w związku z:
  - Zarządzeniem Nr 55/2017 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
  - Zarządzeniem Nr 37/2018 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 11 kwietnia 2018 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie

**Wójt Gminy Cedry Wielkie**  
**ogłasza**  
**IV rokowania na sprzedaż:**

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej i garaży dla potrzeb własnych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy.

Funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Cedry Małe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/306/02 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30.08.2002r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 74 poz. 1639 z dnia 08.11.2002r.).

**Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłączy sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.**

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza w złotych *	Zaliczka 10% ceny wywoławczej w złotych
1.	Cedry Małe	155/9	1155	GD1G/0004 5284/4	84 000,00	8 400,00
2.	Cedry Małe	155/12	1023		74 000,00	7 400,00
3.	Cedry Małe	155/13	1088		79 000,00	7 900,00
4.	Cedry Małe	155/21	969		70 000,00	7 000,00

**Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.**

Poprzednie rokowania na sprzedaż ww. działek, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się:

- I rokowania w dniu 21 grudnia 2017r.
- II rokowania w dniu 21 maja 2018r.
- III rokowania w dniu 27 sierpnia 2018r.

**IV rokowania na sprzedaż w/w działek niezabudowanych odbędą się w dniu 11 lutego 2019r. o godzinie 12:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich hipotek, natomiast w dziale III księgi wieczystej jest wpisana nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 160/4, obręb Cedry Małe na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 160/1 oraz na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 160/2 obręb Cedry Małe oraz ograniczenie w korzystaniu z części nieruchomości zajmowanych w związku z przebudową linii energetycznej napowietrznej NN-0,4kV, dotyczy działki 236, obręb Cedry Małe.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki w tytule przelewu) na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, do dnia **7 lutego 2019r.**, datą dokonania wpłaty zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Cedry Wielkie.
- złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich przy ul. M. Płażyńskiego 16 zgłoszenia udziału w IV rokowaniach w terminie do dnia **7 lutego 2019r. do godz. 15:00.**
- Zgłoszenie winno być złożone w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W IV ROKOWANIACH NA ZAKUP DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ NR ..... (podać numer działki) w CEDRACH MAŁYCH.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- informacje o zgłaszającym (imię, nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę),
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona uczestnikowi rokowań ustalonego jako nabywca działki na poczet ceny nabycia,
- zwrócona niezwłocznie uczestnikom rokowań, którzy nie zostali ustalen jako nabywcy, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia działki ustaloną w rokowaniach, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę, nabywca jest zobowiązany wpłacić na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie nie później niż dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy Cedry Wielkie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyboru nabywcy.

**W razie zamiaru przystąpienia do rokowań na więcej niż jedną działkę, wpłaty zaliczek muszą być dokonywane osobno, jak również oferty muszą być złożone w oddzielnych kopertach.** Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych rokowaniami oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to równoważne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami rokowań i ich akceptacją.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca działki nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Wójt Gminy Cedry Wielkie może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Uczestnicy rokowań winni okazać przed ich otwarciem dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty zaliczki. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie działki.**

Zwycięzca rokowań zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem działki. Okazanie punktów granicznych działek może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży działek można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i sołectwach Gminy Cedry Wielkie, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w prasie o zasięgu lokalnym.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

WÓJT  
Janusz Goliński