

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 - 1.1. Strona formalna opracowania
 - 1.2. Cel i zakres opracowania
 - 1.3. Materiały wykorzystane do opracowania
 - 1.4. Lokalizacja i stan prawny terenów
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 2.1. Warunki geologiczne
 - 2.2. Istniejąca zabudowa, infrastruktura techniczna i zieleń
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.1. Rozbiórki
 - 3.2. Projektowana zabudowa hydrotechniczna
 - 3.3. Projektowana infrastruktura
 - 3.4. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE
5. OCHRONA ZABYTKÓW
6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I ZDROWOTNA INWESTYCJI
8. INFORMACJA BIOZ

II. RYSUNKI

Rys. AT1 Projekt zagospodarowania terenu	1:250
Rys. AT2 Przekrój przez teren	1:100
Rys. AT3 Projekt powierzchni utwardzonych	1:250
Rys. AT4 Przekroje i szczegóły konstrukcyjne powierzchni utwardzonych	1:100/50
Rys. AT5 Pomost pływający	1:50
Rys. AT6 Plac zabaw	1:50
Rys. AT7.1 Wiata – rzut, front	1:25
Rys. AT7.2 Wiata – dach, boki	1:25
Rys. AT7.3 Wiata – fundamenty	1:25
Rys. AT8 Ławka	1:25
Rys. AT9 Kosz na śmieci, stojak na rowery	1:25
Rys. AT10 Tablica informacyjna	1:50

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK SŁĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Strona formalna opracowania

Dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego „**Przystań Kajakowa na terenie Gminy Cedry Wielkie w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Szlaki Kajakowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**” wykonano na podstawie umowy z Gminą Cedry Wielkie.

Dla uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych wykonano niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz wielobranżowy projekt budowlany.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie przystani kajakowej w miejscowości Trzcínisko, na działce nr 27 obręb Trzcínisko, w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Szlaki Kajakowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

- Budowę pomostu pływającego o długości 12m i szerokości 2,4m
- Budowę rampy z trawą
- Wykonanie planu do rozładunku kajaków
- Dojazd / dojście do przystani
- Wykonanie małego placu zabaw
- Ustawienie małej architektury w tym: ławki, śmietnik, tablicę informacyjną, oznakowanie szlaku oraz wiata.

1.3. Materiały wykorzystane do opracowania

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” na Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przystani kajakowej na terenie Gminy Cedry Wielkie w ramach przedsięwzięcia „Pomorskie Szlaki Kajakowe” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

- Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny opracowany przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Geocentrum Damian Klimowicz.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012 poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Polskie Normy i literatura techniczna
- Wizja lokalna w terenie przeprowadzona przez projektantów

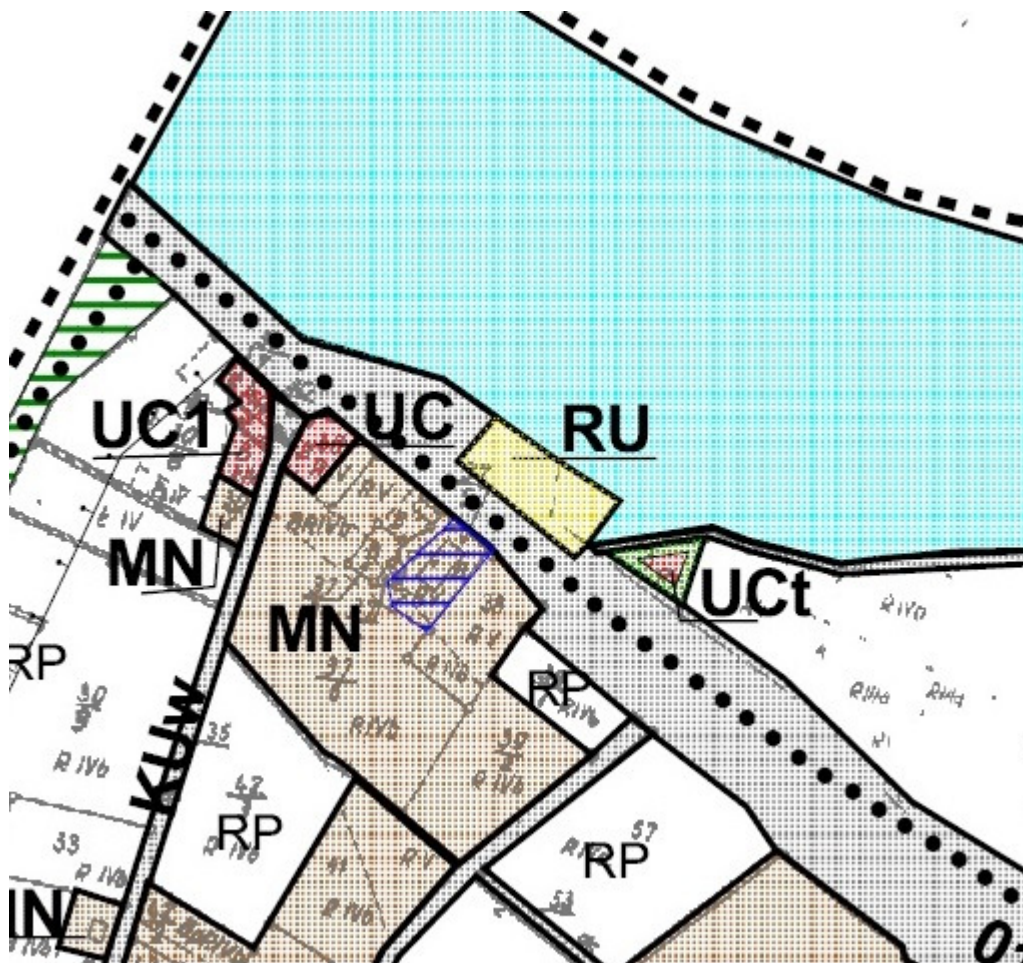
1.4. Lokalizacja i stan prawny terenów

Zakres zadania inwestycyjnego niniejszym projektem pokazano na rysunku projekt zagospodarowania terenu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie na terenie obecnie niezainwestowanym.

Na terenie planowanych robót obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Cedry Wielkie obejmującego obszar wsi Trzcinisko UCHWAŁA NR X/91/03 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 6 października 2003r.

Całość robót zawarta jest w jednostce planu oznaczonego symbolem:

- RU - teren adaptowanego w planie gospodarstwa rybackiego, możliwość wprowadzania innych funkcji usługowych w miarę potrzeby gminy.



Inwestycja obejmuje działkę terenu nr 27:

Właściciel: Skarb Państwa, korp. Ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Warunki geologiczne

W sierpniu br. wykonano prace badawcze dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia w rejonie projektowanej przystani kajakowej w Trzcinku.

Ogółem wykonano 1 sondę rdzeniową o głębokości 8m p.p.t. oraz sondę udarową typu DPL o głębokości 8m.

Podczas prac polowych prowadzono badania makroskopowe gruntów, pobierano próby gruntów o naturalnej wilgotności, notowano układ warstw oraz prowadzono obserwacje i pomiary zwierciadła wody.

Położenie terenu i warunki gruntowo – wodne.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego, badany teren leży w obrębie delty Wisły.

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK SŁĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88

W badanym podłożu gruntowym od powierzchni terenu nawiercono glebę, następnie piaski drobne przewarstwione namulem pylastym i torfem o miąższości 2,0m. Poniżej zalegają grunty organiczne reprezentowane przez namuły pylaste przewarstwione torfem i piaskiem drobnym do 4,5m p.p.t. Poniżej ich spągu zalegają grunty mineralne w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych.

W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym na głębokości 0,4 m p.p.t.

Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych oraz w oparciu o normę PN-81/B03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, ustalono bazując na wynikach badań laboratoryjnych, praktyce zawodowej, sondowań sondą DPL oraz zależności korelacyjnych na podstawie cech wiodących gruntów.

WARSTWA I

Zaliczono do niej utwory organiczne w postaci namulów pylastych miękkoplastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy $IL = 0,872$.

WARSTWA II

Zaliczono do niej utwory niespoiste w postaci piasków drobnych luźnych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $ID = 0,252$.

WARSTWA III

Zaliczono do niej utwory niespoiste w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych. Stopień zagęszczenia tej warstwy $ID = 0,495$

2.2. Istniejąca zabudowa, infrastruktura techniczna i zielen

Działka objęta opracowaniem nie jest zainwestowana.

W pobliżu znajduje się opuszczone gospodarstwo rybackie.

W zakresie projektowanej inwestycji nie występują drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki. Ze względu na rodzaj prowadzonych prac nie mamy do czynienia ze znaczącym naruszeniem szaty roślinnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Rozbiórki

Nie planuje się rozbiórek obecnego zainwestowania.

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK SŁĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88

3.2. Projektowana zabudowa hydrotechniczna

1. Rampa

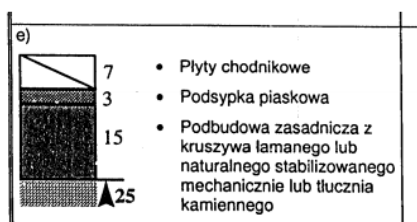
przyjęto slip o konstrukcji nasypowej, z umocnioną nawierzchnią wykończoną płytkami betonowymi antypoślizgowymi. Nachylenie slipu: 20%. Wymiary slipu: długość 8.6 m, szerokość 3.0 m.

Rzędna górnej krawędzi slipu – identyczna z rzędną placu do rozładunku kajaków: +2.20 m, rzędna dolnej krawędzi slipu: ±0.00 m.

Dla uzyskania powierzchni slipu należy wykonać roboty ziemne – wyrównać powierzchnię przeznaczoną na slip do rzędnych projektowanych (od ±0.00m do +2.20m).

Sąsiadujący ze slipem teren należy wyprofilować zachowując nachylenie 1:2 ÷ 1:3.

Nawierzchnię na slipie zaprojektowano jako spełniającą wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – zgodnie z punktem 5.7.2 podpunkt e).



Jako warstwę nawierzchniową należy użyć płyty chodnikowe antypoślizgowe zgodnie z opisem zamieszczonym w części architektonicznej opracowania.

Nawierzchnię należy otoczyć krawężnikami – rzędne krawężnika podniesione o 12 cm powyżej poziomu nawierzchni. Krawężniki posadzić na ławie betonowej z oporem o szerokości minimum 35 cm i grubości 15 cm oraz warstwie ustawczej – podsypce cementowo piaskowej. Szczegół nawierzchni slipu oraz krawężnika – według rys. szczegółowego nawierzchni.

2. Pomost pływający

Zgodnie z przyjętą kartą zadania „przystań kajakowa na Martwej Wiśle w Trzciniisku” zaprojektowano pomost pływający długości 12m i szerokości 2,4m. Pomost pływający wykonany zostanie na bazie elementów FPS o konstrukcji nośnej ze stali cynkowej. Pokład wykonany zostanie z desek sosnowych ryflowanych impregnowanych ciśnieniowo.

3. Trap

Do projektowanego pomostu będzie prowadził trap o szerokości 2m i długości 6m

3.3. Projektowana infrastruktura

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

W ramach inwestycji nie przewidziano ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu.

Projektuje się utwardzenie dojazdu do placu rozładunku kajaków płytami typu YOMB. Ponadto przewiduje się wykonanie placu do rozładunku kajaków płytami typu MEBA oraz żwirowej ścieżki pieszej.

Konstrukcja dojazdu:

- płyty typu YOMB
- podsypka cementowo – piaskowa 1/4, gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,3/31.5mm gr 8cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,6/63mm gr 12cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm
- dogęszczone podłoże gruntowe

Konstrukcja placu rozładunku kajaków:

- płyty typu MEBA
- zasyпка otworów ażurowych grys 2/5mm
- podsypka cementowo – piaskowa 1/4, gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,3/31.5mm gr 8cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,6/63mm gr 12cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm
- dogęszczone podłoże gruntowe

Konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia ze żwiru 16-32 mm gr. 6cm
- podbudowa z kamienia łamanego – kliniec 63mm gr 10cm
- grunt rodzimy

Konstrukcja rampy:

- płyty chodnikowe antypoślizgowe kolor granit szary gr 7cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1/4, gr. 3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,6/63mm gr min 15cm

3.4. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

Zgodnie z katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych w obszarze nadmorskim i korytarza rzeki Wisły oraz tras kajakowych na terenie województwa pomorskiego opracowanego dla Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego przyjęto małą architekturę wykonaną z drewna (olchy, buku, dębiny).

Projektuje się elementy małej architektury takie jak:

- ławki drewniane o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Siedzisko deski drewniane impregnowane ciśnieniowo. (szczegóły zgodnie z rysunkiem AT8)
- śmietnik konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Kosz z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo (szczegóły zgodnie z rysunkiem AT9)
- tablicę informacyjną o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. (szczegóły zgodnie z rysunkiem AT10)
- oznakowanie szlaku znak 600x750
- lico tablicy – aluminiowej płyty kompozytowej z wypełnieniem polietylenowym o grubości 3 mm - wydruk naklejany na lico – solwentowy (solwent twardy) na folii wylewnej o rozdzielczości min 300dpi zabezpieczony folią UV o podwyższonej wytrzymałości.
- wiata drewniana o konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Drewno impregnowane ciśnieniowo. (szczegóły zgodnie z rysunkiem AT7)
- stojaki na rowery konstrukcji stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo (szczegóły zgodnie z rysunkiem AT9)
- przyborek rowerowy z wyposażeniem: wkrętak krzyżowy, wkrętak płaski, wkrętak TORX T25, klucz nastawny, kucz płaski 8x10mm, klucz płaski 13/15, zestaw imbusów w rękojeści 1 5-8mm, łyżki do opon, pompka z adapterem na wszystkie zawory.

3.5. Plac zabaw

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat produkcji zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN 1176, 1177 dotyczący funkcji, konstrukcji i wymiarowania. Charakteryzować się powinny wysoką jakością produkcji i walorami estetycznymi zachęcającymi dzieci do zabawy. Urządzenia powinna cechować wysoka odporność na wandalizm.

Właściciel lub zarządca terenu, na którym zlokalizowany jest plac zabaw ponosi odpowiedzialność cywilną i karną za bezpieczeństwo jego użytkowania a w tym za stan techniczny jego wyposażenia.

Teren, na którym zlokalizowany jest plac zabaw należy oddzielić od terenu przystani kajakowej ogrodzeniem systemowym wysokości 1m. Górna krawędź ogrodzenia powinna być zabezpieczona poręczą. Ogrodzenie wykonać w kolorze ciemnozielonym

Ogrodzenie placu zabaw powinno być dostosowane do norm bezpieczeństwa na placach zabaw.

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK SŁĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88

Przy wejściu na teren placu należy umieścić montowany na stałe w podłożu regulamin korzystania z terenu oraz zasad korzystania z danych urządzeń zgodnych z normą PN-1176. Kolorystyka oraz stylistyka tablicy w nawiązaniu do zastosowanych zabawek, a także informacją o zarządcy terenu i numerem telefonu.

Cechy konstrukcji drewnianych oraz nawierzchni amortyzującej upadek stosowanych do budowy placu zabaw:

- Konstrukcje drewniane:

- drewno impregnowane ciśnieniowo, pozbawione żywicy pochodzące z gatunków liściastych (dąb, grochodrzew) bądź iglastych (daglezią) odpornych na wpływ warunków atmosferycznych. Otwory wiercone w konstrukcjach wpuszczane w drewno i zabezpieczone zaślepkami.

- konstruktywna ochrona drewna – wszystkie pionowe i skośne podpory z drewna, które mają kontakt z ziemią wyposażyć w słony.

- Nawierzchnia amortyzująca upadek z piasku wymywanego frakcji 0,2-2 mm, wolnego od cząstek gliny i mułu wg PN-EN 1177:2000/A1.

Powierzchnia przeznaczona na plac zabaw wynosi 56m² wraz ze strefą bezpieczeństwa. Na placu zabaw powinny być umieszczone min. 3 zabawki np.:

- bujawka pojedyncza sprężynowa konik (lub równoważna) mocowana do podłoża za pomocą stopy betonowej

- bujawka pojedyncza sprężynowa motor (lub równoważna) mocowana do podłoża za pomocą stopy betonowej

- huśtawka pojedyncza wahadłowa diana (lub równoważna) montowana do podłoża za pomocą stóp betonowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE

Budowle hydrotechniczne

element	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
rampa	3,0	8,6	25,8
Pomost pływający	2,4	12	28,8
Trap	2	6	12

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 10cm: 27,72m²

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

Nawierzchnia z płyt typu YOMB: 150,78m²

Nawierzchnia z płyt typu MEBA: 73,21m²

Nawierzchnia żwirowa: 7,07m²

Nawierzchnia piaskowa: 56,00m²

5. OCHRONA ZABYTKÓW

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty inwestycją położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27z dnia 25 listopada 1994, poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998, poz. 294)

Projektowane obiekty nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren objęty projektowaniem nie podlega oddziaływaniu ze strony czynników towarzyszących eksploatacji górniczej.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I ZDROWOTNA INWESTYCJI

Funkcja terenu oraz dotychczasowe użytkowanie ulega niewielkiej zmianie. Nadaje się jemu funkcję rekreacyjną, przystanek na szlaku kajakowym jak i rowerowym.

Obiekty będą realizowane w technologii tradycyjnej i uprzemysłowionej. Nie przewiduje się stosowania nietypowych materiałów budowlanych oraz technologii mogących znacząco wpływać na środowisko naturalne lub stan zdrowia przyszłych użytkowników. W zakresie projektowanej inwestycji nie mamy do czynienia ze znaczącym naruszeniem szaty roślinnej. W sąsiedztwie projektowanego przejścia do pomostu występuje zieleń w postaci traw oraz drzewa. Drzewa nie zostaną naruszone, na czas budowy zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami.

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu istniejących szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w na terenie w istniejącym dotychczas miejscu gromadzenia odpadów stałych.

Nie przewiduje się montażu urządzeń emitujących nadmierny hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub elementów powodujących uciążliwości (np. odory).

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK SŁĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88

8. SPEŁNIENIE WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Trzcínisko Nr X/91/03 z dnia 6 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie, obejmującego obszar wsi Trzcínisko teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie karty terenu oznaczonej symbolem:

- RU - teren adaptowanego w planie gospodarstwa rybackiego, możliwość wprowadzania innych funkcji usługowych w miarę potrzeby gminy.

Warunki urbanistyczne:

- intensywność zabudowy – nie ustala się
- powierzchnie wydzielonych działek - nie mniej niż 2500 m² - projekt nie przewiduje wydzielania nowych działek
- wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,5 m – projekt przewiduje postawienie wiaty o wysokości max. 3,5m – warunek spełniony
- procent pokrycia działki zabudową - nie ustala się,
- linie zabudowy – nie ustala się,
- poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
- obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu. – mała architektura przyjęta zgodnie z katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych w obszarze nadmorskim i korytarza rzeki Wisły oraz tras kajakowych na terenie województwa pomorskiego opracowanego dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego – warunek spełniony
- parkingi – nie ustala się
- ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną, - warunek spełniony
- działalność usługowa na tym terenie winna mieć charakter ściśle powiązany z wodą (tj. kąpielisko, przystań turystyczna i rybacka, stacja wodna; dopuszcza się budynki tymczasowe (sezonowe), ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową, - warunek spełniony

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

Zasady obsługi w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej - nie dotyczy
- elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia - nie dotyczy
- gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy, - nie dotyczy
- ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych - nie dotyczy
- ścieki – indywidualne rozwiązania lokalne; punkt zlewny ścieków zlokalizowany we wsi Cedry Wielkie - nie dotyczy
- wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu - warunek spełniony
- utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne - warunek spełniony

9. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- w świetle Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) - obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) – obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) – obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK SŁĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU zamyka się w zakresie opracowania projektu, czyli na działce nr 27 obręb Trzcinisko

NORD-ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA VIOLETTA BINIĘDA

83-022 SUCHY DĄB, Krzywe Koło 18, TEL. 0790 01 11 32, E-MAIL: nordarchitekci@gmail.com
KONTO: ING BANK ŚLĄSKI. 47 1050 1764 1000 0092 1226 6622, REGON: 221533277, NIP: 604 001 87 88