

OŚ.6220.3.2023.JC.7

Cedry Wielkie, dnia 31.01.2024 r.

/za dowodem doręczenia/

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, ust. 1 a, ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: ENERGA Green Development Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk reprezentowanego przez Prezesa Zarządu- Szymona Wojnickiego znak: EGD-BRI/0511/2023 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Cedry o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz 93 obręb Kiezmark gmina Cedry Wielkie, powiat gdański oraz po zapoznaniu się z informacjami o planowanym przedsięwzięciu, zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

orzekam

I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Cedry o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz 93 obręb Kiezmark gmina Cedry Wielkie, powiat gdański.**

II. **Określić następujące warunki korzystania ze środowiska planowanego przedsięwzięcia:**

1. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a. rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy instalacji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- b. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- c. prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- d. przed rozpoczęciem prac budowlanych wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej fragment terenu na przebiegu zbiornika wodnego, w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy;
- e. podczas prac budowlanych zachować drożność rowów melioracyjnych;
- f. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- g. nie składować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- h. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- i. w ogrodzeniu planowanej farmy pozostawić wolną przestrzeń nad gruntem min. 20 cm, umożliwiającą przedostawanie się małym zwierzętom na teren zajęty przez przedmiotową inwestycję;
- j. roboty budowlane prowadzić w porze dziennej w godz. 6.00 — 22.00;
- k. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- l. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- m. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- n. plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- o. odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.

2. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:

- a. mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody;
- b. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- c. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Do-

puszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków. Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;

- d. nie stosować stałego oświetlenia inwestycji;
- e. powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, dopuszcza się zastosowanie konstrukcji balastowych montowanych do płyt fundamentowych;
- f. teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- g. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- h. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- i. w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego zastosować transformator typu suchego (bezolejowego);
- j. w przypadku zastosowania transformatora olejowego z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju, misa powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo – wodnego;
- k. podczas mycia paneli, stosować wyłącznie preparaty biodegradowalne, które nie wpływają negatywnie na stan środowiska gruntowo wodnego;
- l. w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego powierzchni pod panelami utrzymywać bez zastosowania herbicydów i pestycydów;
- m. na etapie eksploatacji nie stosować chemicznych środków chwastobójczych, preferowanym sposobem usuwania roślinności zielonej zacieniającej moduły będzie wykaszanie;
- n. w razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do odpowiednich organów a następnie do naprawy uszkodzonego odcinka;
- o. w przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym

- a. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
- b. zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 4,5 m ponad poziom gruntu;
- c. zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście *ptynów* eksploatacyjnych w wypadku awarii;

- d. wyłączyć z obszaru inwestycji grunty stanowiące: rowy melioracyjne;
- e. wyłączyć z obszaru zagospodarowania inwestycji teren zadrzewień śródpolnych znajdujący się na działkach nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz na działce nr 93 obręb Kiezmark, z zachowaniem buforu 5 m;
- f. projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z urządzeniami melioracyjnymi;
- g. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi Załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2023 r. do Wójta Gminy Cedry Wielkie wpłynął wniosek Inwestora ENERGA Green Development Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk reprezentowanego przez Prezesa Zarządu- Szymona Wojnickiego znak: EGD-BRI/0511/2023 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Cedry o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz 93 obręb Kiezmark gmina Cedry Wielkie, powiat gdański.

Do powyższego pisma załączono szereg dokumentów, w tym istotne dla sprawy:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) – 4 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- 2) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 3) kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie *ustawy ooś*;
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* tj. decyzji o pozwoleniu na budowę. w związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś*, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwym do

wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Wójt Gminy Cedry Wielkie.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zawiadomieniem znak OŚ.6220.3.2023.JC.1 z dnia 04 sierpnia 2023 r. Stosownie do treści art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Cedry Wielkie (<http://www.cedry-wielkie.pl>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cedry Wielkie. Informację o złożonym wniosku zamieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport* (www.ekoportal.pl), prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy ooś, pod numerem 5/2023.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13 ww. ustawy;
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś, wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie organem właściwym do zaopiniowania jest: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Tut. Organ, działając na podstawie art. 64 ustawy ooś, pismem znak OŚ.6220.3.2023.JC.1 z dnia 4 sierpnia 2023 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, o wydanie opinii/uzgodnienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim pismem znak NS.9022.6.37.2023.JB.1 z dnia 08 sierpnia 2023 r. (wpływ 08 sierpnia 2023 r.), biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie budowy i eksploatacji obiektu oraz wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, wyraził opinię iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (dalej PGWWP ZZ w Gdańsku), pismem z dnia 18 września 2023 r., znak: GD.ZZŚ.3.4901.336.1.2023.AK wyraził opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał *na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań* warunków, które zostały w całości uwzględnione przez Organ w pkt II przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.541.2023.MG.1 z dnia 22 sierpnia 2023 r. (wptyw 25 sierpnia 2023 r.) wezwał do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 08 września 2023 r. do Urzędu Gminy Cedry Wielkie wpłynął wniosek od Inwestora o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji. Inwestor uzupełnił dokumentację 12 października 2023 r.

Uzupełnioną dokumentację pismem nr OŚ.6220.1.2023.JC.4 z dnia 17 października 2023 r. Organ przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku), postanowieniem z dnia 18 października 2023 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.541.2023.MG.3, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał *na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań*, które zostały w całości uwzględnione przez Organ w pkt II przedmiotowej decyzji.

Informacje dotyczące wydania Postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, opinii Sanitarnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz Opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały podane stronom postępowania w drodze Zawiadomienia Wójta Gminy Cedry Wielkie dnia 22 grudnia 2023 r. Zawiadomienie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cedry Wielkie (od dnia 22 grudnia 2023 roku), wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkie.

Rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko Wójt Gminy Cedry Wielkie uwzględnił opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, dokumentację złożoną przez Wnioskodawcę oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooŚ i zważył co następuje:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, o łącznej mocy do 10 MW na działkach ewidencyjnych nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz 93 obręb Kieźmark gmina Cedry Wielkie. Powierzchnia terenu pod inwestycję wynosi około 12,3 ha.

Infrastrukturę niniejszej farmy stanowić będą m. in. kontenerowe stacje transformatorowe, inwertery, kanalizacje teletechniczne, linie elektroenergetyczne, linie optotelekomunikacyjne ułożone doziemnie, magazyny energii oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe z miejscami parkingowymi, a także niezbędna infrastruktura techniczna (m. in. oświetlenie terenu, instalacja odgromowa i uziemiająca, CCTV). Cały teren elektrowni będzie ogrodzony. Energia elektryczna produkowana przez elektrownię PV Cedry będzie dostarczana do sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia, o które wystąpi Inwestor. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna PV Cedry, składać się będzie z zespołów, modułów fotowoltaicznych wykonanych w technologii monokrystalicznej lub odpowiadającej, podzielonych na sekcje. Odległość pomiędzy kolejnymi rzędami paneli wynosić będzie do 8 m. Każda z sekcji posiadać będzie inwertery, z których wyprodukowana energia elektryczna zostanie wyprowadzona liniami kablowymi nN do kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN lub powiązanego ze stacją transformatorową magazynu energii. Panele zamontowane zostaną na typowych stelażach konstrukcji dwupodporowej wsporczej w taki sposób, aby kąt nachylenia paneli w stosunku do poziomu wynosił do 40°. Konstrukcja wsporcza składać się będzie z ocynkowanej stalowej ramy o maksymalnej wysokości infrastruktury wsporczej wraz z panelami 4,5 m. Dopuszcza się posadowienie paneli fotowoltaicznych na innych typach konstrukcji wsporczych np. jednopodporowych, montowanych do płyty fundamentowej. Ponadto inwestor nie wyklucza wyposażenia konstrukcji wsporczych w systemy śledzenia słońca, tzw. trackery solarne. Zastosowane inwertery będą pracowały niezależnie. Dopuszcza się zastosowanie inwerterów centralnych lokalizowanych w stacjach transformatorowych. Na potrzeby budowy elektrowni fotowoltaicznej, w stacjach transformatorowych przewiduje się montaż przynajmniej jednego transformatora suchego lub olejowego, o mocy do ok. 8000 kVA oraz rozdzielnic SN i nn. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wraz z misą olejową umieszczone zostaną w kontenerowych stacjach transformatorowych, które stanowią dodatkową barierę ochronną przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska. Wszystkie transformatory olejowe zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych o pojemności pozwalającej pomieścić 100% przedostającego się oleju.

Stacja transformatorowa jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów: obudowa stacji wraz z komorą transformatora i pomieszczeniem rozdzielnic SN i nN, fundament prefabrykowaną, kablownia, dach. Kable SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej.

Dopuszcza się możliwość zastosowania stacji transformatorowych bez fundamentu trwale związanego z gruntem, posadowionych na odpowiednio wzmocnionym gruncie.

Drogi, place manewrowe i miejsca parkingowe zostaną utwardzone za pomocą płyt żelbetowych ażurowych typu JUMBO lub zostanie wykonana alternatywnie podbudowa z kruszywa.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Elektrownia fotowoltaiczna PV Cedry wraz z infrastrukturą towarzyszącą zrealizowana zostanie na działkach nr 93 położonej w obrębie Kiezmark oraz nr 189/2 i 191 położonej w obręb Błotnik gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie.

Teren planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/340/2023 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz.3479 z dnia 20 lipca 2023 r.).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 189/2 i 191 obręb Błotnik znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolem:

1PEF — teren elektrowni słonecznej.

Działka nr 93 obręb Kiezmark znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem: 2PEF — teren elektrowni słonecznej.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia działek, na której planuje się lokalizację przedsięwzięcia wynosi ok. 12,30 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji PV Cedry występują:

dla działki nr 93 obręb Kiezmark:

- od południa — grunty rolne;
- od wschodu — wal przeciwpowodziowy;
- od zachodu i północy — rów melioracyjny.

dla działek nr 189/2 i 191 obręb Błotnik:

- od południa — droga gruntowa;
- od wschodu — grunty rolne;
- od zachodu i północy - grunty rolne i grunty rolne z zabudowaniami gospodarczymi oraz mieszkalnymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 62 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią użytki rolne klasy IV oraz V, obszar ten jest niezagospodarowany (niezabudowany).

Na działkach, zgodnie z przeprowadzoną wizją lokalną w dniach: 7-18 kwietnia 2023 r., 13-14 maja 2023 r., 28 lipca 2023 r., 07-08 sierpnia 2023 r., nie stwierdza się występowania cennych gatunków roślin oraz siedlisk przyrodniczych. Obszar ten cechuje umiarkowana różnorodność przyrodnicza, związana z rolniczym wykorzystaniem gruntów. Na terenach objętych planowaną inwestycją nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów (w tym porostów) oraz zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Planowana inwestycja położna jest na terenach użytkowanych rolniczo, wykorzystywanych pod uprawę zbóż. W związku z powyższym, roślinność występująca na terenie inwestycji jest uboga florystycznie. Na terenie inwestycji znajdują się nieliczne niskie zakrzewienia, przebiegające wzdłuż rowów melioracyjnych. Inwestor na etapie realizacji inwestycji przewiduje uporządkowanie rowów, w tym wycinkę pielęgnacyjną znajdujących się wzdłuż nich krzewów. Zabieg ten ma na celu przywrócenie pierwotnych właściwości melioracji znajdującej się w obszarze inwestycji oraz ułatwienie jej oczyszczania na późniejszym etapie użytkowania terenu. Na terenie inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000.

Ponadto, najbliższymi innymi obszarami chronionymi na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w promieniu do 6 km są:

- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana (otulina) – 0,89 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – w obszarze,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowożuławski – 0,89 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – 1,17 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej – 1,17 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Dolnej Wisły – 0,24 km,
- Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ujście Wisły – 4,19 km,
- 9 Pomników Przyrody – najbliższy w odległości 2,65 km.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest

więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Przedmiotowe działki nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz działka nr 93 obręb Kieźmark, znajdują się w obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Uchwała nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207).

Wójt Gminy Cedry Wielkie stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jego realizacja na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, nie narusza przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren planowanej farmy znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży - obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN). Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 59 m na wschód od granic inwestycji — korytarz ekologiczny Dolina dolnej Wisły GKPn-10A .

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód. Stan (ogólny) zły stan wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego — zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym; dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego — zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi

i siedliskami łągowymi, w oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód lądowych. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania

Na terenie obiektu nie wystąpi emisja ścieków do środowiska, ponieważ instalacja będzie samoobsługowa i nie będzie wymagany stały dozór pracownika i związane z tym budowanie zaplecza socjalnego. Także nie przewiduje się usytuowania zbiorników bezodpływowych. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się ich obsługą.

Odpady komunalne z zaplecza budowy w postaci stałej będą tymczasowo gromadzone w specjalnie do tego celu przystosowanych kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionemu podmiotowi w celu dalszego zagospodarowania. Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, będą zbierane selektywnie i przekazywane do unieszkodliwiania lub odzysku uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Odpady te będą zbierane w sposób selektywny w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, umieszczonych w wyznaczonym miejscu i okresowo przekazywane uprawnionemu odbiorcy. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałego powstawania odpadów. Odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, będą odbierane bezpośrednio przez firmę wykonującą serwis urządzeń. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowszach. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się cyklicznego mycia paneli fotowoltaicznych.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości

surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziałujących na otoczenie.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Na etapie eksploatacji jedynym źródłem zanieczyszczeń do atmosfery będą samochody serwisowe, poruszające się po drogach dojazdowych do elektrowni. Ze względu na niewielkie natężenie ruchu, oddziaływanie to będzie miało charakter marginalny.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagrożeniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji. Nie wystąpi zagrożenie polami elektromagnetycznymi na terenach dostępnych dla ludności.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Eksploatacja farm fotowoltaicznych jest bezemisyjna, ponieważ nie powoduje emisji gazów i pyłów do powietrza, nie produkuje też ścieków do środowiska, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji. Zatem w tym aspekcie można zupełnie wykluczyć kumulowanie się oddziaływania na środowisko. Na terenie farmy w trakcie jej eksploatacji odczuwalna jest jedynie emisja hałasu do środowiska powodowana przez obiekty stacji transformatorowych i inwertery. Należy jednak zauważyć, że hałas pochodzący od inwerterów będzie generowany tylko w porze dziennej i okresie wiosenno – letnim w czasie wysokich temperatur, gdy elektrownia słoneczna pracuje najwydajniej i generuje najwięcej prądu.

Realizacja analizowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego, niekorzystnego oddziaływania na krajobraz i walory przyrodnicze. Wpływ budowy elektrowni fotowoltaicznej na środowisko wizualne będzie się ograniczał tylko do obszaru kilkuset metrów od inwestycji, a ze względu na liczne przysłonięcia w postaci kompleksu leśnego i zadrzewień śródpolnych nie obejmuje swym zakresem pełnego promienia zasięgu widoczności. Planowana inwestycja ze względu na swoją kubaturę (wys. do 4,5 m.), nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie.

Inwestycja zostanie zlokalizowana głównie na terenie dotychczas niezagospodarowanym w bezpośrednim sąsiedztwie działki inwestycyjnej występują grunty orne.

W rejonie analizowanego obszaru brak jest dominujących punktów widokowych, z których projektowana elektrownia fotowoltaiczna mogłaby być widoczna z większej odległości. Mając na uwadze aktualne otoczenie projektowanej elektrowni fotowoltaicznej stwierdza się, iż

znajduje się ona generalnie w otoczeniu rozległych terenów rolniczych i leśnych. W strefie około 100 m znajdują się tereny użytków rolnych, lasy, zadrzewienia i zakrzewienia, zabudowa mieszkaniowa oraz drogi. Mając na uwadze rodzaj i formę planowanej inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na środowisko oraz tereny mieszkaniowe. W bliskim sąsiedztwie nie znajdują się też zabytki, zatem inwestycja nie będzie znajdować się w ich osiach widokowych.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew. Z uwagi na zadrzewienia mogące występować w pobliżu prac, tutejszy organ nałożył warunek zabezpieczenia drzew na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem. W celu minimalizacji oddziaływania na ornitofaunę został nałożony warunek prowadzenia ww. prac poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Ze względu na możliwość występowania ornitofauny i herpetofauny na terenie przedmiotowej inwestycji, nałożony został warunek prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem migracji płazów lub pod nadzorem ornitologa lub herpetologa.

Na etapie projektowania przedsięwzięcia uwzględniono warianty: w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, jak wykazały analizy przeprowadzone w KIP nie będą występowały znaczące oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się, aby poziom oddziaływań związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia powodował negatywne skutki w środowisku. Przyjęcie wariantu proponowanego przez wnioskodawcę jest korzystne ze względu na możliwość „pełnego” wykorzystania dostępnego terenu inwestycji tj. wysokiej sprawności systemu. W przypadku wariantu realizacyjnego względem wariantu alternatywnego przy wykorzystaniu tej samej powierzchni terenu nastąpi ok. 25% wzrost produkcji odnawialnej energii elektrycznej i taki sam spadek emisji szkodliwych związków do powietrza. Po analizie wariantu zerowego, wariantu alternatywnego oraz realizacyjnego uznano, że najbardziej korzystnym dla środowiska jest wariant realizacyjny.

W toku postępowania Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych Organu, ustalił, co następuje:

- 1) realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- 2) w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- 3) z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy prawidłowa eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- 4) w trakcie realizacji nie przewiduje się równoczesnego prowadzenia innych inwestycji, powodujących kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji hałasu;
- 5) ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie budowy przedmiotowej inwestycji i związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac;

- 6) ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów;
- 8) realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- 9) planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Zgodnie z art. 84 ustawy o oś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także biorąc pod uwagę możliwe oddziaływanie na środowisko, przychylając się do stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Wójt Gminy Cedry Wielkie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 29 grudnia 2023 r. tutejszy Organ, w trybie art. 49 k.p.a., zawiadomił strony postępowania, o zajęciu stanowiska przez RDOŚ w Gdańsku, PPIS i PGWWP ZZ w Gdańsku. Informacja o powyższym fakcie, została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz umieszczona na stronie internetowej <http://www.cedry-wielkie.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu. Ponadto zawiadomieniem nr OŚ.6220.3.2023.JC.6 w trybie art. 10 k.p.a., Wójt Gminy Cedry Wielkie poinformował Strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do przedmiotowego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Cedry o mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz 93 obręb Kiezmark gmina Cedry Wielkie, powiat gdański.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

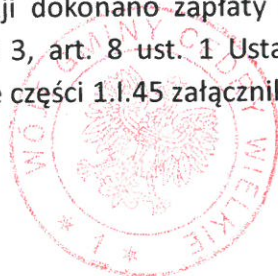
Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Cedry Wielkie, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 k.p.a. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a k.p.a.

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.



WÓJT
Janusz Goliński

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. ENERGA Green Development Sp. z o.o. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk reprezentowana przez Prezesa Zarządu- Szymona Wojnickiego
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, o łącznej mocy do 10 MW na działkach ewidencyjnych nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz 93 obręb Kiezmark gmina Cedry Wielkie. Powierzchnia terenu pod inwestycję wynosi około 12,3 ha.

Infrastrukturę niniejszej farmy stanowić będą m. in. kontenerowe stacje transformatorowe, inwertery, kanalizacje teletechniczne, linie elektroenergetyczne, linie optotelekomunikacyjne ułożone doziemnie, magazyny energii oraz drogi wewnętrzne i place manewrowe z miejscami parkingowymi, a także niezbędna infrastruktura techniczna (m. in. oświetlenie terenu, instalacja odgromowa i uziemiająca, CCTV). Cały teren elektrowni będzie ogrodzony. Energia elektryczna produkowana przez elektrownię PV Cedry będzie dostarczana do sieci energetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia, o które wystąpi Inwestor. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna PV Cedry, składać się będzie z zespołów, modułów fotowoltaicznych wykonanych w technologii monokrystalicznej lub odpowiadającej, podzielonych na sekcje. Odległość pomiędzy kolejnymi rzędami paneli wynosić będzie do 8 m. Każda z sekcji posiadać będzie inwertery, z których wyprodukowana energia elektryczna zostanie wyprowadzona liniami kablowymi nN do kontenerowych stacji transformatorowych nN/SN lub powiązanego ze stacją transformatorową magazynu energii. Panele zamontowane zostaną na typowych stelażach konstrukcji dwupodporowej wsporczej w taki sposób, aby kąt nachylenia paneli w stosunku do poziomu wynosił do 40°. Konstrukcja wsporcza składać się będzie z ocynkowanej stalowej ramy o maksymalnej wysokości infrastruktury wsporczej wraz z panelami 4,5 m. Dopuszcza się posadowienie paneli fotowoltaicznych na innych typach konstrukcji wsporczych np. jednopodporowych, montowanych do płyty fundamentowej. Ponadto inwestor nie wyklucza wyposażenia konstrukcji wsporczych w systemy śledzenia słońca, tzw. trackery solarne. Zastosowane inwertery będą pracowały niezależnie. Dopuszcza się zastosowanie inwerterów centralnych lokalizowanych w stacjach transformatorowych. Na potrzeby budowy elektrowni fotowoltaicznej, w stacjach transformatorowych przewiduje się montaż przynajmniej jednego transformatora suchego lub olejowego, o mocy do ok. 8000 kVA oraz rozdzielnic SN i nn. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wraz z misą olejową umieszczone zostaną w kontenerowych stacjach transformatorowych, które stanowią dodatkową barierę ochronną przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska. Wszystkie transformatory olejowe zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych o pojemności pozwalającej pomieścić 100% przedostającego się oleju.

Stacja transformatorowa jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z następujących elementów: obudowa stacji wraz z komorą transformatora i pomieszczeniem

rozdzielnic SN i nN, fundament prefabrykowaną, kablownia, dach. Kable SN i nN z zewnątrz wprowadzone są przez otwory przepustowe umieszczone w części fundamentowej. Dopuszcza się możliwość zastosowania stacji transformatorowych bez fundamentu trwale związanego z gruntem, posadowionych na odpowiednio wzmocnionym gruncie.

Drogi, place manewrowe i miejsca parkingowe zostaną utwardzone za pomocą płyt żelbetowych ażurowych typu JUMBO lub zostanie wykonana alternatywnie podbudowa z kruszywa.

Teren planowanej inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 189/2 i 191 w obrębie Błotnik oraz działki nr 93 w obrębie Kiezmark w gminie Cedry Wielkie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLV/340/2023 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz.3479 z dnia 20 lipca 2023 r.).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 189/2 i 191 obręb Błotnik znajdują się w terenie oznaczonym w planie symbolem:

1PEF — teren elektrowni słonecznej.

Działka nr 93 obręb Kiezmark znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem: 2PEF — teren elektrowni słonecznej.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000.

Przedmiotowe działki nr 189/2, 191 obręb Błotnik oraz działka nr 93 obręb Kiezmark, znajdują się w obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Uchwała nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207).

WÓJT
Janusz Goliński

