

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Rodzaj umowy
1.	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	dzierżawa
2.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	najem
3.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	najem
4.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	najem
5.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	najem
6.	Kiezmark	cz. 54 KW GD1G/00097085/8	dzierżawa

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czyszc dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czyszc dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Janusz Goliński

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.**

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.0036 grunt	1.500,00 zł netto miesięcznie* na warunkach określonych w umowie	maszt antenowy	Do 3 lat	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa / usług różnych (teren wielofunkcyjny)
2.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	30 m <sup>2</sup> garaż	37,50 zł netto/miesięcznie +23% VAT płatne do 15 każdego miesiąca	garaż	Do 3 lat	Teren usług zdrowia
3.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	18 m <sup>2</sup> garaż	22,50 zł netto/miesięcznie +23% VAT płatne do 15 każdego miesiąca	garaż	Do 3 lat	Teren usług zdrowia
4.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	18 m <sup>2</sup> garaż	22,50 zł netto/miesięcznie +23% VAT płatne do 15 każdego miesiąca	garaż	Do 3 lat	Teren usług zdrowia
5.	Cedry Wielkie	cz. 325/2 KW GD1G/00006435/3	39,31 m <sup>2</sup> lokal użytkowy	383,66 zł netto/miesięcznie +23% VAT płatne do 15 każdego miesiąca	administracyjno- biurowe	Do 3 lat	Teren usług zdrowia
6.	Kiezmark	cz. 54 KW GD1G/00097085/8	0.3000	2,52 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	wypas zwierząt	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej

\* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

\*\*Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.

WÓJT  
Janusz Golinski