

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, ust. 1 a, ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm), zwanej dalej „ustawą ooś” a także zgodnie z § 3 ust 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54b, pkt 62, pkt 81, pkt 80, pkt 37b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: BASE GROUP Sp. z o.o. ul. Spacerowa 29, 83-020 Koszwały reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Jakuba Kaszuba w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Przebudowa i rozbudowa zakładu Base Group Sp. z o.o. o nowe obiekty i niezbędną infrastrukturę na terenie działek nr 332/33, 332/34, 332/35, 332/37 obręb Koszwały, Gmina Cedry Wielkie**” oraz po zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu, zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:** „Przebudowa i rozbudowa zakładu Base Group Sp. z o.o. o nowe obiekty i niezbędną infrastrukturę na terenie działek nr 332/33, 332/34, 332/35, 332/37 obręb Koszwały, Gmina Cedry Wielkie”.
- II. **Określić następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:**
 1. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji budowlanej.
 2. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w ww. okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
 3. Do nasadzeń używać gatunków rodzimych geograficznie i siedliskowo.

4. Uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godzinach 6.00-22.00), z wyłączeniem okresów budowy, gdzie z technologicznego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac (etap betonowania obiektów).
5. Naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu.
6. Zabezpieczyć miejsce budowy, miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca eksploatacji urządzeń mechanicznych przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych.
7. W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy.
8. Dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.
9. Unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych.
10. Unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień.
11. Plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot.
12. Odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować.
13. Teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
14. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
15. Wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń.
16. Wodę na cele socjalno-bytowe należy dostarczać z wodociągu.
17. Ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
18. Odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji należy przechowywać w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi Załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20 października 2023 r. do Wójta Gminy Cedry Wielkie wpłynął wniosek Inwestora BASE GROUP Sp. z o.o. ul. Spacerowa 29, 83-020 Koszwały reprezentowanego przez Prezesa Zarządu Jakuba Kaszuba w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa zakładu Base Group Sp. z o.o. o nowe obiekty i niezbędną infrastrukturę na terenie działek nr 332/33, 332/34, 332/35, 332/37 obręb Koszwały, Gmina Cedry Wielkie”.

Do powyższego pisma załączono szereg dokumentów, w tym istotne dla sprawy:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) – 4 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- 2) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- 3) kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy o oś;
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205,00 zł.

Planowane przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 b) oraz § 3 ust. 1 pkt. 62, § 3 ust. 1 pkt. 81, § 3 ust. 1 pkt. 80, § 3 ust. 1 pkt. 37 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) zakwalifikowano jako: *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”* w związku z:

- *„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”* oraz:
- *„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi*

o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody",

- „sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem:
 - a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym
 - c) przyłączy do budynków,”
- „instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311),
- instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych inne niż wymienione w 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Jednocześnie, z uwagi na planowaną przez Inwestora realizację: instalacji do magazynowania gazów łatwopalnych oraz urządzenia do poboru wód podziemnych, kwalifikacja została rozszerzona o:

- § 3 ust. 1 pkt. 37 d) ww. Rozporządzenia tj. „instalacje do naziemnego magazynowania: d) gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych’
- § 3 ust. 1 pkt. 73 ww. Rozporządzenia tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś tj. decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Wójt Gminy Cedry Wielkie.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zawiadomieniem znak OŚ.6220.4.2023.JC.1, z dnia 24 października 2023 r. Stosownie do treści art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Cedry Wielkie (<http://www.cedry-wielkie.pl>) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cedry Wielkie. Informację o złożonym wniosku zamieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (www.ekoportal.pl), prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy ooś, pod numerem 40/2023.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy ooś, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10, 11 i 13 ww. ustawy;
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś, wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie organem właściwym do zaopiniowania jest: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Tut. Organ, działając na podstawie art. 64 ustawy ooś, pismem znak OŚ.6220.4.2023.JC.1 z dnia 24 października 2023 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, o wydanie opinii/uzgodnienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim pismem znak NS.9022.6.57.2023.JB.1, z dnia 07 listopada 2023 r. (wpływ 14 listopada 2023 r.), biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia (zgodność lokalizacji z ustaleniami MPZP Gminy Cedry Wielkie), planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie realizacji i użytkowania obiektu oraz wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, wyraził opinię iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (dalej PGWWP ZZ w Gdańsku), pismem z dnia 20.11.2023 r. (data wpływu do UG Cedry

Wielkie: 22.11.2023 r.) znak: GD.ZZŚ.3.4901.431.1.2023.KK, wyraził opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań warunków, które zostały w całości uwzględnione przez Organ w pkt II przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku), postanowieniem z dnia 11 stycznia 2024 r. (data wpływu do UG Cedry Wielkie: 15.01.2024 r.) znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.723.2023.AM/IK.3 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały w całości uwzględnione przez Organ w pkt II przedmiotowej decyzji.

Informacje dotyczące wydania opinii Sanitarnej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zostały podane stronom postępowania w drodze Zawiadomienia Wójta Gminy Cedry Wielkie dnia 02 stycznia 2024 r. Informacje dotyczące wydania Postanowienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały podane stronom postępowania w drodze Zawiadomienia Wójta Gminy Cedry Wielkie dnia 18 stycznia 2024 r. Zawiadomienia zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cedry Wielkie, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3603 z dnia 7 listopada 2016 r.). Obszar objęty planowaną inwestycją leży w terenie oznaczonym 43.PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej. Planowana inwestycja jest zgodna z dopuszczalnymi formami zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianymi w karcie terenu.

Rozstrzygając kwestię potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko Wójt Gminy Cedry Wielkie uwzględnił opinie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, dokumentację złożoną przez Wnioskodawcę oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realiza-

cję przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

c) obszary górskie lub leśne,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

h) gęstość zaludnienia,

i) obszary przylegające do jezior,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

k) wody i obowiązuje dla nich cele środowiskowe;

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

i zważył co następuje:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa znajdującego się w miejscowości Koszwały przy ul. Spacerowej o nowe hale produkcyjno-magazynowe oraz budynek socjalno-biurowy wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą, w tym parkingami, drogami i placami manewrowymi oraz sieciami. Inwestycja będzie podzielona na dwa etapy i obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 332/33, 332/34 332/35, 332/37 obręb Koszwały, gmina Cedry Wielkie. Powierzchnia tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 6,418 ha.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację nowych obiektów przedsiębiorstwa Base Group Sp. z o.o. w celu wdrożenia nowej technologii w procesie usługowej produkcji kontaktowej — wytwarzaniu metalowych elementów przepustów kablowych. Nowa technologia zostanie wdrożona do działalności przedsiębiorstwa z wykorzystaniem maszyn, urządzeń, przyrządów oraz elementów maszyn.

Głównymi procesami produkcyjnymi prowadzonymi w planowanych obiektach będą procesy: magazynowanie; cięcie strumieniem wody; cięcie laserem; cięcie piłami; znakowanie; frezowanie; śrutowanie półfabrykatu; gięcie; szepianie; spawanie MAG; szlifowanie zautomatyzowane; szlifowanie ręczne (opcjonalnie) ; wymiarowanie; prostowanie; wiercenie.

Obecnie na terenie zakładu znajdują się m.in.: budynek socjalno-biurowy; hale produkcyjno-magazynowe; tymczasowe ustawione kontenery; parking nieutwardzony; infrastruktura techniczna (drogi, place manewrowe, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa, elektryczna itp.); wyznaczone miejsca magazynowania odpadów.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącego zakładu oraz budowę nowych obiektów i rozbiórkę części budynków z podziałem na 2 etapy.

Etap I obejmować będzie wykonanie: dwukondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego; hali produkcyjnomagazynowej; budynków technicznych (kotłownia wraz ze zbiornikiem na olej opałowy, rozdzielnia główna itp.); naziemnego zbiornika p.poż. wraz z hydrofornią; otwartego zbiornika retencyjnego dla wód opadowych i roztopowych; sieci (gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej itp.); miejsca magazynowania gazów technicznych; wiaty dla rowerów; agregatu prądotwórczego wraz ze zbiornikiem na olej opałowy; terenów utwardzonych (drogi, ciągi piesze, parkingi); terenów zieleni.

Etap II będzie obejmował: rozbiórkę hali nr 2; przebudowę lub likwidację rowów melioracyjnych; rozbiórkę magazynów i zadaszeń; budowę hali produkcyjno-magazynowej; przebudowę układu drogowego; budowę kotłowni; uruchomienie instalacji do podczyszczania ścieków.

Wysokość kondygnacji naziemnych nowoprojektowanych obiektów wyniesie maksymalnie do 12 m. Budynki hal produkcyjno-magazynowych będą obiektami jednokondygnacyjnymi, natomiast budynek socjalno-biurowy zaprojektowano jako obiekt dwukondygnacyjny jedno piętrowy.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopach otwartych o skarpowaniu bezpiecznym, w związku z czym nie przewiduje się wzmocnienia ścian wykopów. Budynki zostaną posadzone bezpośrednio na palach. Ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji, a także wysoki poziom wód gruntowych, planuje się odwodnienie poprzez obniżenie zwierciadła wody w wykopie np. przy użyciu pomp lub igłofiltrów.

Planowane obiekty produkcyjno-magazynowe będą funkcjonowały w dni robocze w systemie trzymianowym, przy czym zmiana w porze nocnej będzie pracowała w niepełnej obsadzie. Przewiduje się, że wszystkie urządzenia będą pracowały na 2 zmiany z przerwą techniczną tj. ok. 14h/dobę, zaś sprężarki i maszyny CNC będą użytkowane na 3 zmianach z przerwą techniczną tj. ok. 20h/dobę. Pracownicy administracyjno-biurowi będą pracować na jedną zmianę od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00-14.00.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych, w celu czasowego odwodnienia wykopów, których pobór wyniesie powyżej 10 m³/h.

Inwestycja będzie realizowana etapowo i będą ją charakteryzowały parametry przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela nr 1. Parametry kwalifikujące przedsięwzięcie do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z podziałem na etapy.

Wyszczególnienie	Jednostka	Zakład istniejący (około)	Planowana budowa Etap I (około)	Planowana budowa Etap II (około)	Cały kompleks zabudowy (około)
Całkowita powierzchnia zabudowy magazynowo - przemysłowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	ha	4,873	1,545	0,540 (częściowo na terenie zakładu istniejącego)	6,418
Całkowita długość dróg wewnętrznych	km	1,5	0,225	0,125	1,85
Sieci kanalizacyjne	km	0,21	0,565	0,320	1,095
Pojemność instalacji do magazynowania paliw	m ³	4	15	22	37
Pojemność instalacji do magazynowania gazów łatwopalnych	m ³	8,1 – pojemność dwóch zbiorników na argon (pozostałe gazy są magazynowane w przenośnych butlach)	58	0	58

Na etapie użytkowania w budynkach produkcyjno-magazynowych powstawać będą ścieki technologiczne. Ścieki będą pochodziły z filtrów hydrodynamicznych współpracujących z gratowarkami, z cięcia strumieniem wodnym oraz z procesu trawienia stali. Przed wybudowaniem podczyszczalni i uzyskaniem pozwolenia na odprowadzanie ścieków (lub w przypadku awarii systemu podczyszczania ścieków), ścieki przemysłowe będą zbierane jako odpad płynny i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Parametry ścieków zgodne będą z obowiązującymi normami, dzięki czemu będą mogły zostać przekazane do dalszego zagospodarowania przez oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie działki. Wody z powierzchni utwardzonych, parkingów odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej na działce inwestycyjnej. Wody opadowe oczyszczane będą w separatorze zintegrowanym z osadnikiem przed wprowadzeniem ich do szczelnego zbiornika retencyjnego.

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu Base Group Sp. z o.o. zaplanowano inwestycję pn. „Budowa zespołu logistyczno — magazynowo - przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 — arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. pomorskie”, dla której w dniu 20.07.2023 r. Wójt Gminy Cedry Wielkie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.1.2023.JC.10. Powyższą decyzją Wójt stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wymienionego przedsięwzięcia. Inwestycja będzie polegała na budowie hal magazynowych i pomieszczeń biurowych. Przedsięwzięcie przewiduje przede wszystkim funkcje magazynowe. Produkcja i usługi dodatkowe nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu czy zanieczyszczenie powietrza. Możliwa jest kumulacja oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć. Oddziaływania skumulowane będą dotyczyć głównie emisji hałasu, wzrostu emisji substancji do powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych. Oddziaływania te będą jednak miały charakter tymczasowy i odwracalny. Przedmiotowa inwestycja jest wprost powiązana z aktualną działalnością spółki. Z uwagi na fakt, że zakład zajmuje się działalnością produkcyjną, która jest źródłem oddziaływania na środowisko, przyjmuje się, że po zrealizowanej rozbudowie i przebudowie oddziaływania będą te się kumulować. Jednakże z uwagi na fakt, iż zakład będzie stosował urządzenia ograniczające emisję, a dostawy i odbiory będą odbywały się w różnych porach dnia, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wszelkie zużyte surowce będą wykorzystane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przewidywane zużycie podczas budowy:

- wody ok. 8 000 m³
- energii elektrycznej ok. 1 250 kWh
- paliwa do maszyn budowlanych ok. 12 Mg (14 400 l).

Po zrealizowaniu projektowanych obiektów, Inwestor planuje wzrost produkcji, tym samym zwiększy się zużycie wykorzystywanych substratów i materiałów. Szacunkowe zużycie mediów na etapie eksploatacji Zakładu:

- Woda na cele socjalno-bytowe ok. 29 711 m³/rok,
- Woda na cele technologiczne ok. 1 460,0 m³/rok,
- Szacunkowo energia elektryczna ok. 1 560 MWh/rok
- Łączne zapotrzebowanie na moc grzewczą: 1 170 MWh/rok,
- Olej opałowy ok. 56,48 m³/rok.
- Zużycie surowców produkcyjnych (m.in.: aluminium, stal czarna, stal nierdzewna) ok. 1 946 Mg/rok,

Prace budowlane wykonywane podczas planowanej inwestycji, będą źródłem emisji substancji stałych (pyły, drobiny piasku) oraz substancji gazowych, będących wynikiem reakcji spalania zachodzących podczas pracy urządzeń silnikowych (maszyny robocze, środki transportu). Emisje rozpuszczalników organicznych będą występowały na poziomie pomijalnym. Ww. oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem budowy. Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na stan czystości powietrza atmosferycznego na etapie budowy. Obecnie Zakład emituje pyły i gazy do powietrza w oparciu o pozwolenie na emisję wydane decyzją Starosty Gdańskiego. Po rozbudowie Zakładu emisje te ulegną zmianie, a Inwestor wystąpi o zmianę posiadanej decyzji.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawać emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego podczas następujących operacji:

1. Prowadzenie procesów technologicznych oraz utrzymanie obiektów.
2. Praca agregatów prądotwórczych.
3. Praca kotłowni gazowej i awaryjnie olejowej.
4. Praca silników spalinowych pojazdów poruszających się w obrębie przedsiębiorstwa;

W okresie budowy źródłami hałasu będą pracujący sprzęt i maszyny budowlane oraz środki transportu. Natężenie i zasięg występowania hałasu pochodzącego z tych źródeł będzie miało ograniczony charakter i ustanie w momencie zakończenia prac budowlanych.

W tabeli poniżej przytoczono kilka charakterystycznych maszyn i urządzeń oraz odpowiadający im poziom hałasu.

Tabela nr 2 Typowe maszyny i urządzenia oraz odpowiadający im poziom hałasu.

Rodzaj źródła	Typowy poziom hałasu w odległości 7 m od pracującego urządzenia
Zdejmowanie warstwy gleby przez spychacz	87 dB (A)
Koparka gąsienicowa	85 dB (A)
Pojazdy ciężarowe (wywrotki, pompy betonu, gruszki do transportu betonu)	82 dB (A)

W przypadku prowadzenia tych prac, jak i innych będących źródłem wibracji w bliskim otoczeniu budynków, tj. w odległości mniejszej niż 30 m od nich, należy podczas tych prac bezwzględnie monitorować poziom drgań przekazywanych przez podłoże na budynki i odpowiednio dostosowywać poziom wibracji urządzeń budowlanych do mierzonych drgań poziomych budynku. Palowanie zostanie wykonane metodami gwarantującymi brak wibracji

lub wibracje na znikomym poziomie.

Na etapie użytkowania projektowane obiekty będą źródłem:

- hałasu komunikacyjnego - ruch pojazdów pracowników, pojazdy dostarczające surowce produkcyjne, odbierające produkty, pojazdów firm zajmujących się odbieraniem odpadów,
- hałasu przemysłowego tj. procesów produkcyjnych i technologicznych oraz hałasu związanego z pracą agregatów prądotwórczych i urządzeń systemu wentylacji obiektów zlokalizowanych na dachach.

Biorąc pod uwagę przewidywane natężenia ruchu generowane przez planowaną zabudowę oraz fakt, że ruch odbywać się będzie jedynie w godzinach dziennych, nie przewiduje się by przedsięwzięcie powodowało znaczące oddziaływania w zakresie hałasu komunikacyjnego.

Hałas instalacyjny generowany będzie przez urządzenia wentylacji mechanicznej, tj. centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, wyrzutnie/czerpnie dachowe, agregaty i urządzenia chłodnicze. Kształtował się będzie na poziomie 40-55 dB. Całość procesów produkcyjnych, technologicznych generujących hałas, takich jak spawanie manualne i zrobotyzowane, cięcie laserem, cięcie strumieniem wodnym, obróbka skrawaniem CNC, cięcie na piłach taśmowych, gięcie blach CNC, gratowanie automatyczne, a także inne procesy związanych z działalnością przedsiębiorstwa prowadzona będzie wewnątrz zamkniętej hali. Z uwagi na powyższe przyjmuje się poziom hałasu z ww. źródeł jako pomijalny. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia i przewidywane źródła hałasu oraz zaprojektowanie urządzeń ograniczających hałas emitowany do środowiska stwierdza się, że dotrzymane będą normy dot. hałasu zarówno w obrębie wnioskowanego przedsięwzięcia, jak i terenach sąsiednich.

Założenia projektowe przedsięwzięcia w zakresie generowanych emisji, a szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, wskazują na nieistotne oddziaływania na otoczenie, w tym na zdrowie i życie ludzi nie powodujące przekroczeń standardów środowiska. Hałas związany ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia będzie ograniczony do minimum. Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne będące źródłem hałasu instalacyjnego zaprojektowane zostaną z możliwie niską mocą akustyczną. Planowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób zapewniający dotrzymanie obowiązujących norm.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności podczas wykonywania prac budowlanych i działaniu zgodnie z wytycznymi projektów wykonawczych.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady podczas przygotowania terenu pod inwestycję (usuwanie roślinności, roboty ziemne, rozbiórka obiektów istniejących), budowy obiektów, a także odpady związane z zapleczem budowy. Wśród wytwarzanych podczas fazy budowy odpadów większość będzie stanowić odpady inne niż niebezpieczne, przewiduje się

jednak również wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, do których należeć będą między innymi odpady w postaci olejów mineralnych czy sorbentów. W trakcie budowy odpady będą selekcjonowane oraz czasowo magazynowane na placu budowy, kolejno przekazane firmom posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Gospodarka odpadami na placu budowy będzie zorganizowana i uporządkowana. Odpady, które będą nadawać się do recyklingu będą segregowane i również przechowywane w osobnych, odpowiednio oznaczonych pojemnikach. Odpady niebezpieczne, o ile powstaną, będą magazynowane w zamkniętych i specjalnie oznaczonych pojemnikach, a następnie będą przekazywane wyspecjalizowanym firmom celem ich unieszkodliwienia.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia odpady powstawać będą głównie w efekcie działalności produkcyjnej przedsiębiorstwa. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności Inwestor dysponuje obowiązującą decyzją Starosty Gdańskiego znak ROŚ.6220.1.2020.AKO z 31.08.2020 r. udzielającą zezwolenia na wytwarzanie odpadów. Po zrealizowaniu rozbudowy Inwestor planuje wystąpić o zmianę decyzji w niezbędnym zakresie, gdyż przyjmuje się, że w efekcie realizacji przedsięwzięcia możliwości produkcyjne Inwestora zwiększą się o 50% po pierwszym etapie i o kolejne 10% po drugim etapie. Zmieni się także sposób i organizacja pracy. Tym samym będą wytwarzane inne rodzaje i ilości odpadów niż do tej pory.

Tabela nr 3 Przewidywane rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych w na etapie użytkowania inwestycji (dla całego zakładu).

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
07 01 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemywania i ciecze macierzyste	2
07 02 13	Odpady tworzyw sztucznych	3
08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	1
08 01 15*	Szlamy wodne zawierające farby i lakiery zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	100
08 01 99	Inne niewymienione odpady	1
11 01 05*	Kwasy trawiące	10
11 01 06*	Odpady zawierające kwasy inne niż wymienione w 11 01 05	5
11 01 09*	Szlamy i osady pofiltracyjne zawierające substancje niebezpieczne	10
11 01 11*	Wody popłuczne zawierające substancje niebezpieczne	300
11 01 13*	Odpady z odtłuszczania zawierające substancje niebezpieczne	100
12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	600
12 01 02	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	10
12 01 03	Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych	10
12 01 07*	Odpadowe oleje mineralne z obróbki metali niezawierające chlorowców (z wyłączeniem emulsji i roztworów)	2
12 01 08*	Odpadowe emulsje i roztwory olejowe z obróbki metali zawierające chlorowce	2,5
12 01 09*	Odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców	7,5
12 01 13	Odpady spawalnicze	2
12 01 14*	Szlamy z obróbki metali zawierające substancje niebezpieczne	150
12 01 15	Szlamy z obróbki metali inne niż wymienione w 12 01 14	90
12 01 17	Odpady poszlifierskie inne niż wymienione w 12 01 16	60
12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20	50
13 01 10*	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	30

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość Mg/rok
13 02 05*	Mineralne oleje silnikowe; przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	3
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	23
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2,5
15 01 03	Opakowania z drewna	4
15 01 04	Opakowania z metali	2
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	2
15 01 07	Opakowania ze szkła	15
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	10
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	3
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	3
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,5
16 01 03	Zużyte opony	0,5
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	1
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	1
16 03 03*	Nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne	5
16 06 01*	Baterie i akumulatory ołowiowe	0,3
16 06 04	Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03)	0,05
16 10 01*	Uwodnione odpady ciekłe zawierające substancje niebezpieczne	150
17 04 02	Aluminium	20
17 04 05	Żelazo i stal	250
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	5
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	0,6

Ww. odpady będą przekazywane w celu odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami. Do czasu przekazania odpadów uprawnionym odbiorcom, odpady będą magazynowane na terenie przedsiębiorstwa zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami decyzji zezwalającej na wytwarzanie oraz jej planowaną zmianą.

Na etapie budowy w odniesieniu do jakości życia okolicznych mieszkańców i osób przebywających w tym rejonie emisja hałasu i zanieczyszczeń powietrza, będą pochodzić będą głównie z pracującego sprzętu budowlanego i transportu.

Podczas prac budowlanych emitowane będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania oleju napędowego (głównie dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne) oraz zanieczyszczenia pyłowe – pył PM_{2,5} i PM₁₀ (prace ziemne). Na etapie użytkowania w zakresie generowanych emisji, a szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu, wskazuje na nieistotne oddziaływania na otoczenie, w tym na zdrowie i życie ludzi nie powodujące przekroczeń standardów środowiska. Hałas związany ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia będzie ograniczony do minimum. Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne będące źródłem hałasu instalacyjnego

zaprojektowane zostaną z możliwie niską mocą akustyczną.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Koszwałach przy ulicy Spacerowej 29, na terenie działek o nr ewidencyjnych 332/33, 332/34 332/35, 332/37 obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie. Gminę zamieszkuje 6 782 osoby, a gęstość zaludnienia wynosi 55 osób/m²

Teren planowanego przedsięwzięcia od strony północnej, wschodniej i południowej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo – pola uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości około 6 m na zachód od granicy przedmiotowej nieruchomości, natomiast zabudowa wielorodzinna zlokalizowana jest w odległości około 56 m na zachód.

Teren przedsięwzięcia jest wyraźnie zróżnicowany. Działka 332/37 jest przekształcona antropogenicznie i zabudowana budynkami produkcyjno – magazynowymi, biurowymi, teren jest uzbrojony i częściowo utwardzony. Działki 332/33 i 332/35 są w większości niezabudowane, a teren wykorzystywany jest jako parking dla pracowników. Na działce 332/35 znajdują się dwa niewielkie obiekty budowlane: garaż i trafostacja. Działka 332/34 w przeszłości była użytkowana rolniczo jako pole uprawne lub pastwisko. Obecnie teren ten nie jest zagospodarowany. W zachodniej części nieruchomości znajduje się plac o nawierzchni nieutwardzonej wykorzystywany przez pracowników jako miejsce postoju samochodów. W obrębie planowanej inwestycji zlokalizowana jest infrastruktura podziemna w postaci sieci wodociągowej i energetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Tereny zielone obszaru inwestycji cechują się niską bioróżnorodnością, ubogą roślinnością oraz występowaniem pospolitych gatunków, a ze względu na stopień antropogenicznego przekształcenia- fauna w granicach przedsięwzięcia jest mało zróżnicowana i reprezentowana przede wszystkim przez pospolite gatunki synantropijnych ptaków, które pojawiają się tu sporadycznie, w trakcie przelotu lub odpoczynku. Teren nie stanowi miejsca dogodnego do stałego bytowania, żerowania i rozmnażania się zwierząt.

Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Planowana inwestycja położona jest w oddaleniu od terenów leśnych.

Teren przedsięwzięcia porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz synantropijną. Zidentyfikowano następujące gatunki: wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*, szczaw rozpierzchły *Rumex thyrsiflorus*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, tymotka łąkowa *Phleum pratense*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*, wyczynie łąkowy *Alopecurus pratensis*, mietlica *Agrostis* sp., rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, gwiazdnica trawista *Stellaria graminea*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, tobołki polne *Thlaspi arvense*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, komosa *Chenopodium* sp., pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, łopian większy *Arctium lappa*.

Teren przedsięwzięcia charakteryzuje się niską bioróżnorodnością i ubogą szatą roślinną, a ze względu na obecność zabudowy przemysłowej i stałą obecność człowieka jest mało atrakcyjny dla zwierząt. Według Karty informacyjnej przedsięwzięcia na terenie

przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności oraz siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z wycinką zieleni w nieznacznej skali – teren jest silnie przekształcony a obecna tu roślinność nie stanowi szczególnej wartości przyrodniczej. Szczegółowe plany dotyczące skali oraz sposobu prowadzenia wycinki zostaną poczynione na dalszych etapach procesu projektowego z uwzględnieniem opinii dendrologa. W projekcie nasadzeń uwzględnione zostaną gatunki właściwe dla siedliska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to Dolina Dolnej Wisły PLB040003 – w odległości ok. 7,14 km na wschód od inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne względem obszarów Natura 2000 oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, zlokalizowany ok. 0,01 km na południe od inwestycji,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wyspy Sobieszewskiej, zlokalizowany ok. 4,15 km na północ od inwestycji.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przedsięwzięcie częściowo położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej zlokalizowany korytarz ekologiczny to Dolina dolnej Wisły GKPn-10A, oddalony o ok. 7,2 km w kierunku wschodnim od inwestycji.

Tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Teren przedsięwzięcia jest położony poza terenem objętym ochroną konserwatorską, nie znajdują się również na nim żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków. Również w sąsiedztwie opisywanej nieruchomości nie znajdują żadne obiekty zabytkowe.

Inwestycja nie jest położona na terenie obszaru ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami górskimi i leśnymi. Na terenie planowanej inwestycji nie występują złoża surowców mineralnych.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 o nazwie Martwa Wisła. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu Głóś 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny — brak danych. JCWP jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego — zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie objętym formami ochrony.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300).

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunków wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Analizy przeprowadzone przez Inwestora wskazują, iż w wyniku realizacji przedsięwzięcia, eksploatacji i użytkowania przedsięwzięcia nie zostaną przekroczone standardy jakości

środowiska poza terenem, na którym planuje się przedsięwzięcie.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Inwestor planuje wykonanie podczyszczalni ścieków z procesów gratowania blach płaskich, gratowania bębnowo – wibracyjnego oraz cięcia strumieniem wodnym opartej o system filtrów. Cząstki stałe będą zatrzymywane na filtrach, a ściek podczyszczony będzie trafiał do kanalizacji zbiorczej. Proces podczyszczania ścieków z trawienia stali będzie przebiegał w instalacji do fizykochemicznego oczyszczania ścieków. Proces będzie prowadzony etapowo, a w jego wyniku będą powstawały ciecze nadosadowe stanowiące ściek podczyszczony oraz osady sedimentacyjne stanowiące odpad. Ścieki przemysłowe po wstępnym podczyszczeniu trafiają do kanalizacji sanitarnej, a dalej do gminnej sieci kanalizacyjnej bądź będą kierowane systemem kanalizacyjnym do zbiornika bezodpływowego i dalej wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Dodatkowo planuje się uzupełnienie podczyszczalni w system zapobiegający wprowadzeniu do kanalizacji ścieków przemysłowych niespełniających wyżej wymienionych parametrów. Instalacja ta będzie funkcjonować w oparciu o: pomiary PH w systemie ciągłym, zawory awaryjne, zbiornik buforowy. W razie awarii podczyszczalni ścieki niespełniające parametrów pozwalających na ich przekazanie do podmiotu zewnętrznego będą kierowane do zbiornika buforowego.

Realizacja inwestycji będzie wymagać przeprowadzenia prac odwodnieniowych przy pomocy urządzeń obniżających poziom zwierciadła wody. Prace te będą prowadzone w sposób kontrolowany, zgodnie z projektem odwodnienia, który zostanie przygotowany na dalszym etapie, a ich wpływ nie wykróczy poza teren działek inwestycyjnych. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącej sieci melioracji, poprzez przebudowę bądź likwidację rowów melioracyjnych. Projekt prac zostanie uzgodniony z odpowiednim organem, a w następstwie wykonania prac nie nastąpi zaburzenie stosunków wodnych.

Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko i przy prowadzeniu prac budowlanych zgodnie ze sztuką, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne. Prace odwodnieniowe zostaną zaprojektowane w sposób gwarantujący ograniczenie leja depresji do granic działki Inwestora. Oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne będą miały charakter krótkotrwały i znikną wraz z zakończeniem budowy.

Może dochodzić do kumulowania się oddziaływania przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery oraz zwiększonego ruchu kołowego i związanej z nim emisji spalin i hałasu. Pomimo kumulacji emisji zanieczyszczeń do atmosfery nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych oddziaływań, gdyż Zakład będzie stosował urządzenia ograniczające emisję, a dostawy i odbiory będą odbywały się w różnych porach dnia. Może dojść do kumulacji oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu logistyczno – magazynowo - przemysłowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek: 332/40, 332/32, 332/23 – arkusz 7, obręb 0007 Koszwały, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, woj. Pomorskie”. Oddziaływania skumulowane będą dotyczyć głównie emisji hałasu, wzrostu

emisji zanieczyszczeń do powietrza lub drgań podłoża oraz utrudnień komunikacyjnych. Oddziaływania te będą jednak miały charakter tymczasowy i odwracalny.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na stan czystości powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji. Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza. Powstające ilości pyłu oraz zanieczyszczeń gazowych powinny ograniczyć się swoim oddziaływaniem do terenu budowy. Wielkość emisji związana z użytkowaniem sprzętu budowlanego będzie niewielka i przemijająca. Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac związanych z organizacją przedsięwzięcia nie wpłyną w istotny sposób i nie pogorszą trwale stanu aerosanitarnego rejonu. Wyżej opisane oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i ustaną wraz z zakończeniem budowy. Inwestor posiada pozwolenie na emisję gazów i pyłów do powietrza, a w związku z planowaną rozbudową wystąpi o aktualizację decyzji. Stężenia wszystkich emitowanych zanieczyszczeń na poziomie terenu, na całym rozpatrywanym obszarze nie będą wpływały na pogorszenie się stanu środowiska.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i przewidywane źródła hałasu oraz zaprojektowanie urządzeń ograniczających hałas emitowany do środowiska stwierdza się, że dotrzymane będą normy hałasu zarówno w obrębie wnioskowanego przedsięwzięcia, jak i terenach sąsiednich.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, iż realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Zgodnie z art. 84 ustawy o oś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, ze względu na skalę, rodzaj przedsięwzięcia a także biorąc pod uwagę możliwe oddziaływanie na środowisko, przychylając się do stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Wójta Gminy Cedry Wielkie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Dnia 18 stycznia 2024 r. zawiadomieniem nr OŚ.6220.4.2023.JC.4 w trybie art. 10 k.p.a., Wójt Gminy Cedry Wielkie poinformował Strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do przedmiotowego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa zakładu Base Group Sp. z o.o. o nowe obiekty i niezbędną infrastrukturę na terenie działek nr 332/33, 332/34, 332/35, 332/37 obręb Koszwały, Gmina Cedry Wielkie”

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Cedry Wielkie, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 k.p.a. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a k.p.a.



WÓJT
Janusz Goliński

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 205 zł, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej oraz na podstawie części 1.1.45 załącznika do ww. ustawy.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. BASE GROUP Sp. z o.o. ul. Spacerowa 29, 83-020 Koszwały reprezentowana przez Prezesa Zarządu- Jakuba Kaszuba
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa znajdującego się w miejscowości Koszwały przy ul. Spacerowej o nowe hale produkcyjno-magazynowe oraz budynek socjalno-biurowy wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą, w tym parkingami, drogami i placami manewrowymi oraz sieciami. Inwestycja będzie podzielona na dwa etapy i obejmie teren działek o numerach ewidencyjnych 332/33, 332/34 332/35, 332/37 obręb Koszwały, gmina Cedry Wielkie. Powierzchnia tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 6,418 ha.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację nowych obiektów przedsiębiorstwa Base Group Sp. z o.o. w celu wdrożenia nowej technologii w procesie usługowej produkcji kontaktowej – wytwarzaniu metalowych elementów przepustów kablowych. Nowa technologia zostanie wdrożona do działalności przedsiębiorstwa z wykorzystaniem maszyn, urządzeń, przyrządów oraz elementów maszyn.

Głównymi procesami produkcyjnymi prowadzonymi w planowanych obiektach będą procesy: magazynowanie; cięcie strumieniem wody; cięcie laserem; cięcie piłami; znakowanie; frezowanie; śrutowanie półfabrykatu; gięcie; szepianie; spawanie MAG; szlifowanie zautomatyzowane; szlifowanie ręczne (opcjonalnie) ; wymiarowanie; prostowanie; wiercenie.

Obecnie na terenie zakładu znajdują się m.in.: budynek socjalno-biurowy; hale produkcyjno-magazynowe; tymczasowe ustawione kontenery; parking nieutwardzony; infrastruktura techniczna (drogi, place manewrowe, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa, elektryczna itp.); wyznaczone miejsca magazynowania odpadów.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącego zakładu oraz budowę nowych obiektów i rozbiórkę części budynków z podziałem na 2 etapy.

Etap I obejmować będzie wykonanie: dwukondygnacyjnego budynku socjalno-biurowego; hali produkcyjnomagazynowej; budynków technicznych (kotłownia wraz ze zbiornikiem na olej opałowy, rozdzielnia główna itp.); naziemnego zbiornika p.poż. wraz z hydrofornią; otwartego zbiornika retencyjnego dla wód opadowych i roztopowych; sieci (gazowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej itp.); miejsca magazynowania gazów technicznych; wiaty dla rowerów; agregatu prądotwórczego wraz ze zbiornikiem na olej opałowy; terenów utwardzonych (drogi, ciągi piesze, parkingi); terenów zieleni.

Etap II będzie obejmował: rozbiórkę hali nr 2; przebudowę lub likwidację rowów melioracyjnych; rozbiórkę magazynów i zadaszeń; budowę hali produkcyjno-magazynowej; przebudowę układu drogowego; budowę kotłowni; uruchomienie instalacji do podczyszczania ścieków.

Wysokość kondygnacji naziemnych nowoprojektowanych obiektów wyniesie maksymalnie do 12 m. Budynki hal produkcyjno-magazynowych będą obiektami jednokondygnacyjnymi, natomiast budynek socjalno-biurowy zaprojektowano jako obiekt dwukondygnacyjny jedno piętrowy.

Prace ziemne prowadzone będą w wykopach otwartych o skarpowaniu bezpiecznym, w związku z czym nie przewiduje się wzmocnienia ścian wykopów. Budynki zostaną posadowione bezpośrednio na palach. Ze względu na złożone warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji, a także wysoki poziom wód gruntowych, planuje się odwodnienie poprzez obniżenie zwierciadła wody w wykopie np. przy użyciu pomp lub igłofiltrów.

Planowane obiekty produkcyjno-magazynowe będą funkcjonowały w dni robocze w systemie tryzmianowym, przy czym zmiana w porze nocnej będzie pracowała w niepełnej obsadzie. Przewiduje się, że wszystkie urządzenia będą pracowały na 2 zmiany z przerwą techniczną tj. ok. 14h/dobę, zaś sprężarki i maszyny CNC będą użytkowane na 3 zmianach z przerwą techniczną tj. ok. 20h/dobę. Pracownicy administracyjno-biurowi będą pracować na jedną zmianę od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00-14.00.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie urządzeń do poboru wód podziemnych, w celu czasowego odwodnienia wykopów, których pobór wyniesie powyżej 10 m³/h.

Na etapie użytkowania w budynkach produkcyjno-magazynowych powstawać będą ścieki technologiczne. Ścieki będą pochodziły z filtrów hydrodynamicznych współpracujących z gratowarkami, z cięcia strumieniem wodnym oraz z procesu trawienia stali. Przed wybudowaniem podczyszczalni i uzyskaniem pozwolenia na odprowadzanie ścieków (lub w przypadku awarii systemu podczyszczania ścieków), ścieki przemysłowe będą zbierane jako odpad płynny i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Parametry ścieków zgodne będą z obowiązującymi normami, dzięki czemu będą mogły zostać przekazane do dalszego zagospodarowania przez oczyszczalnię ścieków. Inwestor planuje wykonanie podczyszczalni ścieków z procesów gratowania blach płaskich, gratowania bębnowo – wibracyjnego oraz cięcia strumieniem wodnym opartej o system filtrów. Cząstki stałe będą zatrzymywane na filtrach, a ściek podczyszczony będzie trafiał do kanalizacji zbiorczej. Proces podczyszczania ścieków z trawienia stali będzie przebiegał w instalacji do fizykochemicznego oczyszczania ścieków. Proces będzie prowadzony etapowo, a w jego wyniku będą powstawały ciecze nadosadowe stanowiące ściek podczyszczony oraz osady sedimentacyjne stanowiące odpad. Ścieki przemysłowe po wstępnym podczyszczeniu trafią do kanalizacji sanitarnej, a dalej do gminnej sieci kanalizacyjnej bądź będą kierowane systemem kanalizacyjnym do zbiornika bezodpływowego i dalej wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Dodatkowo planuje się uzupełnienie podczyszczalni w system zapobiegający wprowadzeniu do kanalizacji ścieków przemysłowych niespełniających wyżej wymienionych parametrów. Instalacja ta będzie funkcjonować w oparciu o: pomiary PH w systemie ciągłym, zawory awaryjne, zbiornik buforowy. W razie awarii podczyszczalni ścieki niespełniające parametrów pozwalających na ich przekazanie do podmiotu zewnętrznego będą kierowane do zbiornika buforowego.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie działki. Wody z powierzchni utwardzonych, parkingów odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej na działce inwestycyjnej. Wody opadowe oczyszczane będą w separatorze zintegrowanym z osadnikiem przed wprowadzeniem ich do szczelnego zbiornika retencyjnego.

WOJT
Janusz Goliński