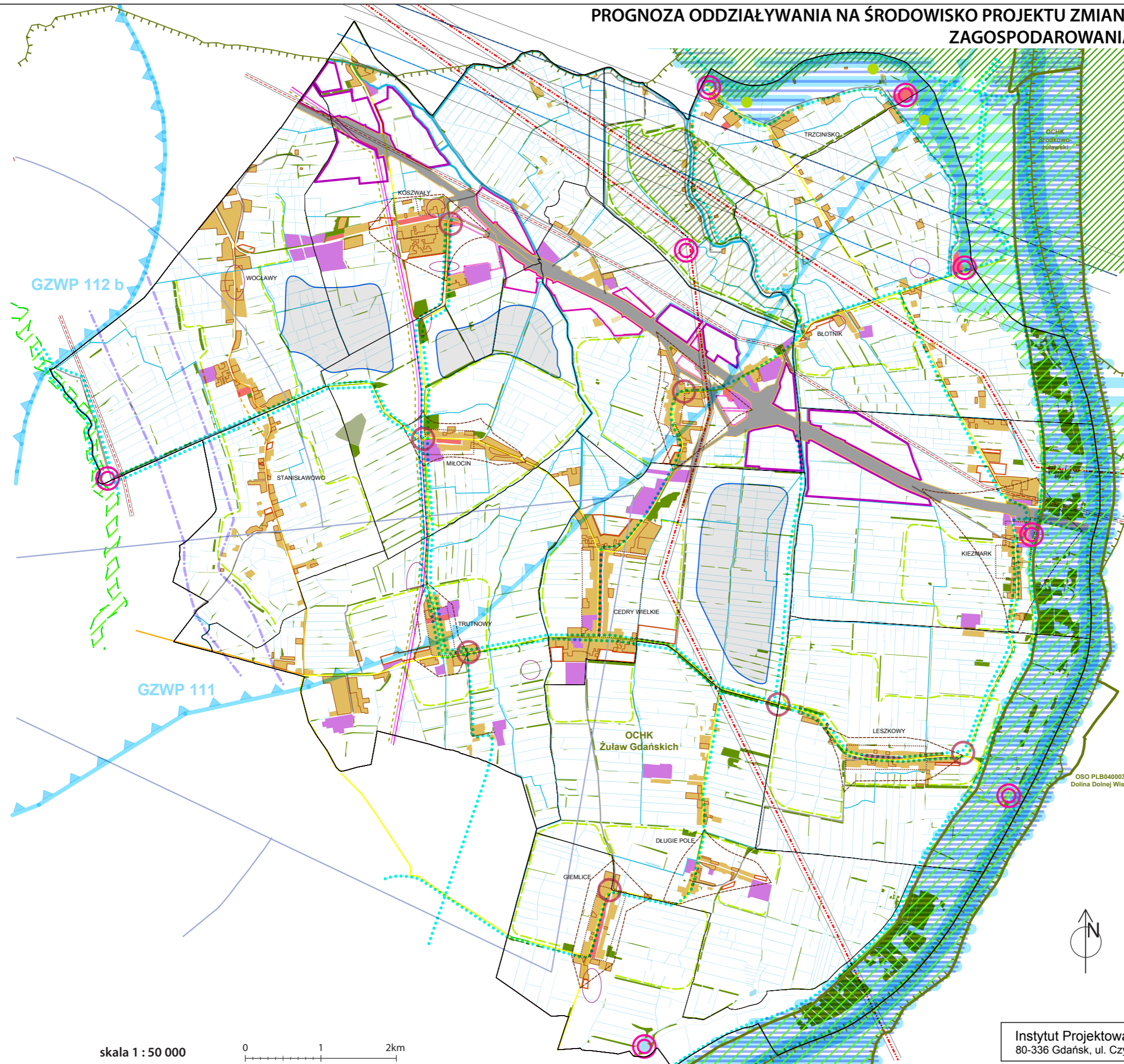


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEDRY WIELKIE



- Obszary bezpośrednich zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej w wyniku realizacji dokumentu studium**
- tereny rozwojowe mieszkaniowo-usługowe**
    - tereny zainwestowane o niskiej intensywności dużym z udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.
    - utrata walorów użytkowych gleb
    - niewielki wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji
  - tereny rozwojowe produkcyjno-usługowe dla modułów wieloprzestrzennych**
    - tereny zainwestowane o wysokiej intensywności z niewielkim udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.
    - utrata walorów użytkowych gleb
    - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu
    - znaczny wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji
  - tereny rozwojowe produkcyjno-usługowe dla drobnych modułów / oferty konfliktowe**
    - tereny zainwestowane o wysokiej intensywności z niewielkim udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.
    - utrata walorów użytkowych gleb
    - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu
    - znaczny wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji
  - strefy badania ryzyka przyrodniczego dla lokalizacji farm wiatrowych (potencjalne obszary farm wiatrowych)**
    - źródła ponadlokalnego hałasu
    - źródła degradacji walorów krajobrazowych
    - obiekty wysokościowe potencjalnie zagrożone upadkiem
    - potencjalne źródła zagrożenia dla awifauny
  - projektowanych drogi S7 i Południowej Obwodnica Gdańska**
    - utrata walorów użytkowych gleb rolniczych
    - zmiana charakteru użytkowania i pokrycia terenu
    - emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza
    - wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji
    - zwiększenie zanieczyszczeń wód opadowych
- Tereny nie podlegające przekształceniu w wyniku realizacji studium**
- tereny mieszkaniowo-usługowe wg m.p.z.p.
  - tereny mieszkaniowo-usługowe niezabudowane
  - tereny produkcyjno-usługowe wg m.p.z.p.
  - tereny publiczne wg m.p.z.p.
  - tereny zamknięte
  - droga wojewódzka nr 227 / planowany nowy przebieg
  - drogi powiatowe
  - drogi gminne
- Elementy wzmacniające potencjał biotyczny, środowiskotwórczy i krajobrazowy**
- europejski korytarz ekologiczny
  - krajowy korytarz ekologiczny
  - regionalny korytarz ekologiczny
  - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO)
  - Obszary Chronionego Krajobrazu (OCHK)
  - tereny zielone, pasy zadrzewień i zakrzewień
- projektowane formy ochrony przyrody i krajobrazu:**
- projektowane użytki ekologiczne
  - projektowany Park Krajobrazowo-Kulturowy Szerzawa
- kierunki ochrony krajobrazu kulturowego:**
- otulina krajobrazowa
  - ochrona konserwatorska hist. ukł. ruralistycznych
  - ochrona ekspozycji
  - ochrona stanowisk archeologicznych
- Źródła zanieczyszczeń, hałasu i innych związanych z antropizacją środowiska przyrodniczego**
- linia energetyczna 400 kV ze strefą ochronną
  - linia energetyczna 110 kV ze strefą ochronną
  - istniejąca i planowana radiolinia ze strefą ochronną
  - planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
  - istniejący i planowany rurociąg przesyłu paliw płynnych
  - granice korytarza infrastrukturalnego
- Pozostałe elementy środowiska**
- tereny wód otwartych
  - kanały melioracji podstawowej, pozostałe kanały
  - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)
  - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią 10%, 1%, obszary międzywala
- Infrastruktura turystyczna**
- szlaki turystyczne znakowane i niezakowane
  - miejsca węzłowe ruchu turystycznego
- Granice administracyjne**
- granica gminy / granice obrębów

skala 1 : 50 000



Instytut Projektowania Urbanistycznego, dr inż. arch. Barbara Bańkowska  
80-336 Gdańsk, ul. Czyzewskiego 38, lok. 14, tel./fax: (058) 552 06 84, kom. 0 601 64 01 94