

Zarządzenie Nr 99/2017

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595) oraz § 4 ust 1 i 2 uchwały nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie, (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 6 grudnia 2013 r. poz 4369), **Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Cedry Wielkie:

L.p.	Położenie działki	Nr dz.	Pow. ha	Nr KW	Opis nieruchomości i przezn. w planie zagosp. przestrz.	Cena netto nieruchom. [zł.]
1.	Cedry Wielkie ul. Osadników Wojskowych 9	42	0,3419	GDI/G/00015343/7	Działka znajduje się w centrum miejscowości. Jest zabudowana nieużywanym budynkiem po byłym sklepie meblowym. Jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, studzienkę kanalizacyjną oraz energię elektryczną. Sieć gazu ziemnego przebiega w odległości ok. 100 m od nieruchomości. Teren usług handlu i kultury.	374 668,00

Uwaga: Cena nieruchomości nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującego w dniu sprzedaży.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

1. Na części działki nr 42 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na pow. 680 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 40/1 obręb Cedry Wielkie gmina Cedry Wielkie, której właścicielem jest Gmina Cedry Wielkie.
2. Oznaczenie graficzne nieruchomości obciążonej służebnością przejazdu i przechodu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Działka nr 42 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Cedry Wielkie obszaru wsi Cedry Wielkie i jest przeznaczona pod teren usług handlu i kultury.
4. Nabywca we własnym zakresie winien zapewnić wykonanie pełnej infrastruktury niezbędnej dla zamierzonej inwestycji. Wszelkie związane z tym koszty, w tym m.in.

przekładki sieci uzbrojenia, wykonania zjazdu z drogi publicznej, usunięcia drzew i krzewów kolidujących z dojazdem do nieruchomości lub z inwestycją ponosi inwestor.

§ 4

Określa się termin 6 tygodni od dnia wywieszenia zarządzenia na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

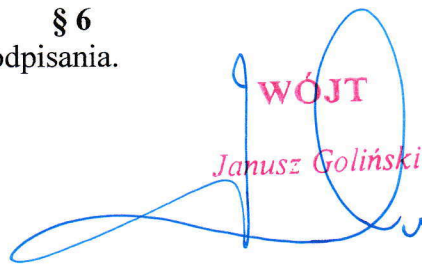
§ 5

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) a także podane zostanie do publikacji w prasie o zasięgu lokalnym.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński





WOJCI
Janusz Goliński