

Cedry Wielkie, dnia 31 maja 2019r.

GN.6840.P.05.01.2019

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1-3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204),
 - § 13 pkt 1-3, 5, 6 i 8, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369),
- w związku z:
- Zarządzeniem Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 102/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

| Lp. | Położenie działki | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Cena netto nieruchomości [zł] | Wadium 10% ceny wywoławczej [zł] |
|-----------|---|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Błotnik | 125/6 | 0,5658 | GD1G/00047388/7 | 305 532,00 zł | 30 553,20 zł |
| 1. | <p>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp): Niezabudowana, nieuzbrojona działka sąsiadująca z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz nieruchomościami rolnymi. Usytuowana przy drodze publicznej bez urządzonego zjazdu na nieruchomość. Sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna znajduje się w bliskim sąsiedztwie w drodze. Przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01MN: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00047388/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia: - służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 30.06.55r Nr 106/55 - wpisano 20 lipca 1955r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku, - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na: A) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej – działki 251/1 obszaru 1,3084 ha w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej linii elektroenergetycznej SN 15KV, kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 KV, słupa energetycznego SN15 KV; B) znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, po ich posadowieniu; C) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną odpowiednim sprzętem, zarówno przez pracowników Energa-Operator Spółki Akcyjnej, jej następców prawnych, jak i przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator Spółka Akcyjna posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> | | | | | |

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

| L.p. | Położenie działki | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Cena netto nieruchomości [zł] | Wadium 10% ceny wywoławczej [zł] |
|---|----------------------|---------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Cedry Wielkie | 340/24 | 0,1135 | GD1G/00045223/9 | 89 665,00 zł | 8 966,50 zł |
| | | 340/28 | 0,1350 | | 106 650,00 zł | 10 665,00 zł |
| | | 340/29 | 0,1251 | | 98 829,00 zł | 9 882,90 zł |
| | | 340/32 | 0,1404 | | 110 916,00 zł | 11 091,60 zł |
| <p align="center">Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):</p> <p>Niezabudowane, nieuzbrojone działki położone w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna znajduje się niedalekiej odległości w ciągu ulicy Juliana Tuwima.</p> <p>2. Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A.48.M:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych; - funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla środowiska. <p>W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00045223/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 24 lutego 1960r. Nr 855/60 – wpisano 26 lutego 1960r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku; - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997r. | | | | | | |

| L.p. | Położenie działki | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Cena netto nieruchomości [zł] | Wadium 10% ceny wywoławczej [zł] |
|--|-------------------|---------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | Giemlice | 241/7 | 0,0966 | GD1G/00097084/1 | 61 824,00 zł | 6 182,40 zł |
| | | 241/8 | 0,0973 | | 62 272,00 zł | 6 227,20 zł |
| | | 241/9 | 0,0979 | | 62 656,00 zł | 6 265,60 zł |
| | | 241/10 | 0,1052 | | 67 328,00 zł | 6 732,80 zł |
| <p align="center">Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):</p> <p>Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej i zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. W bliskiej odległości od działek biegnie sieć energetyczna.</p> <p>Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 26MN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa; - funkcja wyłączona jako niepożądana: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. <p>W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00097084/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.</p> <p>3.</p> | | | | | | |

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

| Lp. | Położenie działki | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Nr KW | Cena netto nieruchomości [zł] | Wadium 10% ceny wywoławczej [zł] |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 4. | Leszkowy | 132/1 | 0,1026 | GD1G/00070282/4 | 61 560,00 zł | 6 156,00 zł |
| | | 132/2 | 0,0791 | | 50 624,00 zł | 5 062,40 zł |
| | | 132/4 | 0,1278 | | 76 680,00 zł | 7 668,00 zł |
| <p>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):</p> <p>Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bezpośrednio przy działkach drogą gruntową nieurządzoną. Obszar działek porośnięty drzewami owocowymi, krzewami i częściowo uprawiany nasadzeniami ogrodniczymi. Przez teren działek 132/1 i 132/2 przebiega sieć wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie działki 132/4 znajduje się wodociąg. Sieć kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna przebiega w bliskim sąsiedztwie wszystkich działek.</p> <p>Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 18MN: - funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00070282/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.</p> | | | | | | |

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2019r. o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Żuławskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Cedrach Wielkich, ul. Osadników Wojskowych 41, w sali konferencyjnej. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem do dnia 01 lipca 2019r. na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie (z podaniem numeru działki na przelewie). Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

W razie zamiaru przystąpienia do przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty notarialne zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg odbył się w dniu 7 stycznia 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie zgłosił chęci udziału w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu oraz nie wpłacił wadium

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płazyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (58) 692 20 35.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl>

WÓJT
Janusz Goliński

