



Wójt Gminy Cedry Wielkie

ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
tel.: 58 692 20 32, fax: 58 683 61 66,
e-mail: urzad@cedry-wielkie.pl NIP: 593-19-10-037



www.cedry-wielkie.pl

GN.6840.P05.03.2019

Cedry Wielkie, 5 lipca 2019r.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Cedry Wielkie

INFORMUJE

Dnia 5 lipca 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Gminy Cedry Wielkie został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Trzciniśko, Błotnik:

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]*	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Błotnik	125/6	0,5658	GD1G/00047388/7	305 532,00 zł	30 553,20 zł
Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):						
Niezabudowana, niezbrojona działka sąsiadująca z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz nieruchomościami rolnymi. Usytuowana przy drodze publicznej bez urządzonego zjazdu na nieruchomość. Sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna znajduje się w bliskim sąsiedztwie w drodze.						
Przedmiotowa działka gruntowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01MN:						
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.						
W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00047388/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia:						
1.	- służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 30.06.55r Nr 106/55 - wpisano 20 lipca 1955r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku,					
	- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:					
	A) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej – działki 251/1 obszaru 1,3084 ha w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej linii elektroenergetycznej SN 15KV, kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 KV, słupa energetycznego SN15 KV;					
	B) znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, po ich posadowieniu;					
	C) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną odpowiednim sprzętem, zarówno przez pracowników Energa-Operator Spółki Akcyjnej, jej następców prawnych, jak i przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Energa-Operator Spółka Akcyjna posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.					

* do cen wywoławczych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]*	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
2.	Cedry Wielkie	340/24	0,1135	GD1G/00045223/9	89 665,00 zł	8 966,50 zł
		340/28	0,1350		106 650,00 zł	10 665,00 zł

	340/29	0,1251		98 829,00 zł	9 882,90 zł
	340/32	0,1404		110 916,00 zł	11 091,60 zł

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

Nie zabudowane, nieuzbrojone działki położone w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna znajduje się w niedalekiej odległości w ciągu ulicy Juliana Tuwima.

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym symbolem A.48.M:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych;
- funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla środowiska.

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00045223/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych ustanowione są ograniczone prawa i roszczenia:

- służebności gruntowe przejazdu i przechodu na podstawie wniosku z dnia 24 lutego 1960r. Nr 855/60 – wpisano 26 lutego 1960r. Zakłady Energetyczne Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku;
- ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997r.

* do cen wywoławczych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]*	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Giemlice	241/7	0,0966	GD1G/00097084/1	61 824,00 zł	6 182,40 zł
		241/8	0,0973		62 272,00 zł	6 227,20 zł
		241/9	0,0979		62 656,00 zł	6 265,60 zł
		241/10	0,1052		67 328,00 zł	6 732,80 zł

3.

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

Nie zabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej i zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej, brak zjazdów na działki.

W bliskiej odległości od działek biegnie sieć energetyczna.

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 26MN:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- funkcja wyłączona jako niepożądana: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00097084/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.

* do cen wywoławczych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena netto nieruchomości [zł]*	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Leszkowy	132/1	0,1026	GD1G/00070282/4	61 560,00 zł	6 156,00 zł
		132/2	0,0791		50 624,00 zł	5 062,40 zł
		132/4	0,1278		76 680,00 zł	7 668,00 zł

Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp):

Niezabudowane, uzbrojone w sieć kanalizacyjną działki położone w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych o funkcji rolnej oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bezpośrednio przy działkach drogą gruntową nieurządzoną. Obszar działek porośnięty drzewami owocowymi, krzewami i częściowo uprawiany nasadzeniami ogrodniczymi. Przez teren działek 132/1 i 132/2 przebiega sieć wodociągowa, w bliskim sąsiedztwie działki 132/4 znajduje się wodociąg. Sieć kanalizacyjna, elektryczna i telekomunikacyjna przebiega w bliskim sąsiedztwie wszystkich działek.

Przedmiotowe działki gruntowe znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 18MN:

- funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa.

W dziale III księgi wieczystej nr GD1G/00070282/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ III Wydział Ksiąg Wieczystych brak jest wpisów dotyczących ustanowienia ograniczonych praw i roszczeń.

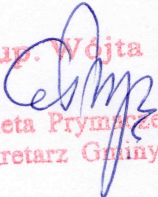
* do cen wywoławczych należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

W odniesieniu do sprzedaży działki nr 132/1 obręb Leszkowy zamiar wzięcia udziału poprzez wpłatę wadium, zgłosiła jedna osoba, która została dopuszczona do uczestnictwa w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu w odniesieniu do sprzedaży działki nr 132/1, obręb Leszkowy wyniosła **62 176,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysięcy sto siedemdziesiąt sześć złotych), do której należy doliczyć 23 % VAT.

Ustalony jako nabywca prawa własności działki nr 132/1 obręb Leszkowy została Pani Wioleta Brzoskowska.

W odniesieniu do sprzedaży pozostałych działek, powołana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie komisja stwierdziła, iż do dnia 01.07.2019 r nie wpłynęła żadna kwota oznaczona jako kwota wadium. W związku z powyższym na przetarg w dniu 05.07.2019r. nie stawiła się żadna osoba. Przetarg na powyższą działkę zakończył się wynikiem negatywnym. Przewodnicząca komisji ogłosiła zamknięcie przetargu.

z up. Wójta

Elżbieta Prymorska
Sekretarz Gminy