

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

położonych w Cedrach Wielkich przy ulicy Osadników Wojskowych, oznaczonych jako działki nr 399/3 i nr 399/9, obręb 0003, przeznaczonych do sprzedaży

KW	Nr działki obręb	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
GD1G/001 46010/1	399/3 obrub 0003	214	<p><u>Działka nr 399/3</u> jest niezabudowana, ma wydłużony kształt, jest jednolita wysokościowo. Od zachodu graniczy z zabudowaną działką nr 399/9, od wschodu z terenem o charakterze rolniczym. Na wschodniej i południowej granicy znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonowym cokole. Nad północnym narożnikiem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. W południowej części działki znajduje się zbiornik na ścieki (betonowa studnia) – obsługujący budynek na działce nr 399/9. Na terenie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna. Ponadto, przez działkę przechodzi przyłącze wodociągowe, a w południowej części działki widoczna jest studnia pełniąca funkcję zbiornika na ścieki (element instalacji sanitarnej nie naniesiony na mapie zasadniczej).</p> <p><u>Działka nr 399/9</u> zabudowana jest parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 81,20 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 56,00 m². Działka ma dość regularny kształt, jest jednolita wysokościowo. Północno-zachodnia granica działki przebiega wzdłuż kanału melioracyjnego. Wjazd na teren nieruchomości od strony południowej. Działka częściowo ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych osadzonych w betonowym cokole, brak bramy wjazdowej furtki. Nawierzchnia działki częściowo wyłożona betonowymi ażurowymi płytami drogowymi typu jomb. Nad północnym narożnikiem działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Na terenie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna. Ponadto, przez działkę przechodzi przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajduje się instalacja kanalizacyjna (do zbiornika na ścieki na działce nr 399/3 – przebieg nie naniesiony na mapie zasadniczej).</p> <p><u>Budynek mieszkalny</u> jest wolnostojącym obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1986 roku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. W budynku znajduje się niskie poddasze nieużytkowe. Obiekt w złym stanie technicznym, nieużytkowany, nieogrzewany, z częściowo zdemontowanymi instalacjami. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację (szambo), ogrzewania (etażowe – brak pieca i grzejników), wentylacji grawitacyjnej. Media odcięte od zasilania, liczniki zdemontowane.</p> <p><u>Budynek gospodarczy</u> jest obiektem parterowym, murowanym, podzielonym na trzy pomieszczenia z osobnymi wejściami, w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną (obecnie odcięta od zasilania).</p> <p>Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku z dnia 13 czerwca 2017 roku, przedmiotowe nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej (działki nr 59 stanowiącej fragment drogi powiatowej nr 2233G (ulicy Osadników Wojskowych); dostęp ten realizowany jest poprzez działki: nr 407 – własność osoby fizycznej, nr 399/11, nr 413, nr 38 – własność Skarbu Państwa. Na wyżej opisanych działkach nr 407, nr 413 i nr 38 należy ustanowić stosowne służebności przejazdu i przechodu.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/308/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • północna część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem R: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa terenu – teren upraw polowych; - funkcja dopuszczalna terenu – zabudowa siedliskowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej. • południowa część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem O1.KD: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja terenu – ulica dojazdowa – dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy. <p>Dnia 24 maja 2019 roku Rada Gminy Cedry Wielkie podjęła uchwałę Nr V/47/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie.</p> <p>Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, nie znajdują się w zakresie ochrony konserwatora zabytków, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się na nich pomniki przyrody, nie stanowią też cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomości nie są położone na obszarze terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego i pasa technicznego), morskim znajdującym się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich, specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych. Nie graniczą z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, nie znajdują się też na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. Działki nie stanowią gruntu pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.</p>	<p>95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</p> <p>plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży – liczony od kwoty będącej równoważnością 1,5% ceny</p>
GD1G/002 34945/8	399/3 obrub 0003	2 278	<p><u>Działka nr 399/3</u> jest niezabudowana, ma wydłużony kształt, jest jednolita wysokościowo. Od zachodu graniczy z zabudowaną działką nr 399/9, od wschodu z terenem o charakterze rolniczym. Na wschodniej i południowej granicy znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych osadzonych w betonowym cokole. Nad północnym narożnikiem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. W południowej części działki znajduje się zbiornik na ścieki (betonowa studnia) – obsługujący budynek na działce nr 399/9. Na terenie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna. Ponadto, przez działkę przechodzi przyłącze wodociągowe, a w południowej części działki widoczna jest studnia pełniąca funkcję zbiornika na ścieki (element instalacji sanitarnej nie naniesiony na mapie zasadniczej).</p> <p><u>Działka nr 399/9</u> zabudowana jest parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 81,20 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 56,00 m². Działka ma dość regularny kształt, jest jednolita wysokościowo. Północno-zachodnia granica działki przebiega wzdłuż kanału melioracyjnego. Wjazd na teren nieruchomości od strony południowej. Działka częściowo ogrodzona siatką stalową na słupkach stalowych osadzonych w betonowym cokole, brak bramy wjazdowej furtki. Nawierzchnia działki częściowo wyłożona betonowymi ażurowymi płytami drogowymi typu jomb. Nad północnym narożnikiem działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna. Na terenie działki znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna. Ponadto, przez działkę przechodzi przyłącze wodociągowe. Na terenie działki znajduje się instalacja kanalizacyjna (do zbiornika na ścieki na działce nr 399/3 – przebieg nie naniesiony na mapie zasadniczej).</p> <p><u>Budynek mieszkalny</u> jest wolnostojącym obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, wybudowanym w 1986 roku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. W budynku znajduje się niskie poddasze nieużytkowe. Obiekt w złym stanie technicznym, nieużytkowany, nieogrzewany, z częściowo zdemontowanymi instalacjami. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizację (szambo), ogrzewania (etażowe – brak pieca i grzejników), wentylacji grawitacyjnej. Media odcięte od zasilania, liczniki zdemontowane.</p> <p><u>Budynek gospodarczy</u> jest obiektem parterowym, murowanym, podzielonym na trzy pomieszczenia z osobnymi wejściami, w złym stanie technicznym. Budynek wyposażony w instalację elektryczną (obecnie odcięta od zasilania).</p> <p>Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku z dnia 13 czerwca 2017 roku, przedmiotowe nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej (działki nr 59 stanowiącej fragment drogi powiatowej nr 2233G (ulicy Osadników Wojskowych); dostęp ten realizowany jest poprzez działki: nr 407 – własność osoby fizycznej, nr 399/11, nr 413, nr 38 – własność Skarbu Państwa. Na wyżej opisanych działkach nr 407, nr 413 i nr 38 należy ustanowić stosowne służebności przejazdu i przechodu.</p>	<p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Cedry Wielkie zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/308/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • północna część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem R: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja podstawowa terenu – teren upraw polowych; - funkcja dopuszczalna terenu – zabudowa siedliskowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy i prowadzenia gospodarki rolnej. • południowa część nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem O1.KD: <ul style="list-style-type: none"> - funkcja terenu – ulica dojazdowa – dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy. <p>Dnia 24 maja 2019 roku Rada Gminy Cedry Wielkie podjęła uchwałę Nr V/47/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie.</p> <p>Działki położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, nie znajdują się w zakresie ochrony konserwatora zabytków, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajdują się na nich pomniki przyrody, nie stanowią też cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomości nie są położone na obszarze terenów górniczych, parków narodowych, morskiego pasa nadbrzeżnego (w tym pasa ochronnego i pasa technicznego), morskim znajdującym się w granicach portów lub przystani morskich w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich, specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych. Nie graniczą z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, nie znajdują się też na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne. Działki nie stanowią gruntu pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.</p>	<p>95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</p> <p>plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży – liczony od kwoty będącej równoważnością 1,5% ceny</p>

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości – w trakcie wykonywania robót budowlanych – dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, należy dokonać stosownych powiadomień gestorów, a wynikię stąd kolizje będą rozwiązywane staraniem i na koszt nabywcy.

Zgodnie z wyjaśnieniami złożonymi przez rzeczoznawcę majątkowego, przyjmując że teren oznaczony symbolem 01.KD – jest terenem realizacji celów publicznych, należy uznać, że działki są częściowo położone na obszarze przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne.

Wyłoniony w drodze przetargu nabywca nieruchomości w protokole z przetargu oraz w treści umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zobowiązany będzie oświadczyć, że znany jest mu stan faktyczny, prawny i techniczny ww. nieruchomości (w tym, że kwestia dostępu do drogi publicznej jest na etapie regulacji – i w tym zakresie zgadza się na nabycie tej nieruchomości z rozpoczętym i niezakończonym procesem regulacji kwestii służebności dostępu do drogi publicznej oraz że uregulowanie tej kwestii zostanie dokonane jego staraniem i na jego koszt), stan ten jest przez niego akceptowany i że nie będzie w przyszłości zgłaszać względem Województwa Pomorskiego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)