

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 23.09.2019 r.

AB.6740.1139.2019.EZD.GC
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 922/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.08.2019 r.

udzielam pozwolenia na budowę

dla:
Gminy Cedry Wielkie,
ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

obejmujące:

budowę w zakresie wykonania utwardzenia i oświetlenia terenu w ramach inwestycji PĘTLA ŻULAWSKA – ROZBUDOWA PRYZTANI ŻEGLARSKIEJ W BŁOTNIKU wraz z budową sieci wodociągowej, zmiany lokalizacji hydrantów i budową linii kablowej w miejscowości Błotnik, gmina Cedry Wielkie (jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402_2], obręb ewidencyjny: Błotnik [0001], działka nr 251/1).

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Łukasz Kaźmierczak – upr. bud. nr POM/0291/POOD/11 w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0010/12.
- mgr inż. Marcin Słupski – upr. bud. nr KUP/0162/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BD/0187/16.
- mgr inż. Arkadiusz Malinowski – upr. bud. nr 294/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0720/03.
- mgr inż. Krzysztof Seweryn – upr. bud. nr POM/0245/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0005/13.
- mgr inż. Michał Hanowicz – upr. bud. nr POM/0214/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0041/13.
- mgr inż. Dawid Żyliński – upr. bud. nr POM/020/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0037/13.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
 - *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
 - *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
 - *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych

- nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2019 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie (nr rejestru DG.14027.19) w sprawie pozwolenia na budowę w zakresie wykonania utwardzenia i oświetlenia terenu w ramach inwestycji PĘTLA ŻUŁAWSKA – ROZBUDOWA PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ W BŁOTNIKU wraz z budową sieci wodociągowej, zmiany lokalizacji hydrantów i budową linii kablowej w miejscowości Błotnik, gmina Cedry Wielkie (jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402_2], obręb ewidencyjny: Błotnik [0001], działka nr 251/1).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza teren inwestycji – działkę nr 251/1 w miejscowości Błotnik, gmina Cedry Wielkie (jednostka ewidencyjna: Cedry Wielkie [220402_2], obręb ewidencyjny: Błotnik [0001]).

Gmina Cedry Wielkie jest jedyną stroną przedmiotowego postępowania.

W związku z faktem, iż załączony do wniosku z dnia 01.08.2019 r. projekt budowlany był niekompletny, Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.1139.2019.EZD.GC z dnia 26.08.2019 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do 20.09.2019 r.

Pełnomocnik inwestora braki wskazane w postanowieniu nr AB.6740.1139.2019.EZD.GC z dnia 26.08.2019 r. uzupełnił pismem z dnia 16.09.2019 r. (dostarczonym do tut. urzędu w dniu 18.09.2019 r., nr rejestru DG.17156.19).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XVII 150104 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Cedry Wielkie obszar wsi Błotnik.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2019.1000 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

- projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Cedry Wielkie – pełnomocnik Arkadiusz Malinowski.
2. a/a. *U*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

le

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

le

EGZEMPLARZ NR 1

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna
ul. Strzelnica 2
tel./fax: +48 58 680 83 69
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu

art
STANOWISKO POWIATOWE
Urząd Miejski w Gdańsku
ul. Wolności 16
83-001 Piszcz Gdański

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA
INWESTYCJI

PĘTLA ŻUŁAWSKA – ROZBUDOWA PRZYSTANI ŻEGLARSKIEJ W BŁOTNIKU – ZADANIE 2:
UTWARDZENIE PLACU DO ZIMOWANIA JACHTÓW Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR

GMINA CEDRY WIELKIE
UL. PŁAŻYŃSKIEGO 16, 83-020 CEDRY WIELKIE

ADRES
INWESTYCJI

DZ. NR 251/1, OBRĘB BŁOTNIK, GMINA CEDRY WIELKIE

ZGODNIE Z ART. 20, PKT. 4 Z PÓŻ. ZM. USTAWY Z DNIA 07.07.1994 R. PRAWO BUDOWLANE
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO

XXII

BRANŻA	TOM	PROJEKTANT /SPRAWDZAJĄCY /NR UPRAWNIENIA		mgr inż. PODPIS
DROGOWA	I	PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Kaźmierczak upr. nr POM/0291/POOD/11 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. POM/0291/POOD/11
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Marcin Słupski upr. nr KUP/0162/PBD/16 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. Marcin Słupski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej numer KUP/0162/PBD/16
SANITARNA	III	PROJEKTANT	mgr inż. Arkadiusz Malinowski upr. nr 294/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, w zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Krzysztof Seweryn upr. nr POM/0245/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
ELEKTRYCZNA	IV	PROJEKTANT	mgr inż. Michał Hanowicz upr. nr POM/0214/POOE/12	mgr inż. Michał Hanowicz uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0214/POOE/12, POM/0214/OWCE/13
		SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Żyliński nr upr. POM/0220/POOE/12	

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

pozwolenia na budowę z dnia 23.09.19

Nr 922/2019

AB 6240.1138.2019.FDGC

Projekt budowlany ...utwardzenie

...oświetlenie

...terenu

zawieram dnia 23.09.19

Kościerzyna, LIPIEC 2019

Z up. STAROSTY

Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA