

**Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność  
Gminy Cedry Wielkie, położonej w Cedrach Wielkich  
przy ul. Osadników Wojskowych nr 9**

## **Ogłoszenie Wójta Gminy Cedry Wielkie**

---

### **Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wraz z ustanowieniem na niej służebności**

- **położonej** w Cedrach Wielkich, powiat gdański, woj. pomorskie przy  
ul. Osadników Wojskowych nr 9,
- **oznaczonej jako** działka nr 42, obręb Cedry Wielkie, o pow. 3419 m<sup>2</sup>,
- **stanowiącej własność** Gminy Cedry Wielkie, dla której prowadzona jest  
księga wieczysta GD1G/00015343/7.

#### **§ 1**

##### **Opis nieruchomości**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych nr 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42, obręb Cedry Wielkie, o powierzchni 3419 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o nr kw GD1G/00015343/7.
2. Nieruchomość położona jest w centrum, stanowiącej siedzibę gminy, miejscowości Cedry Wielkie na Żuławach Wiślanych, w powiecie gdańskim. Od śródmieścia Gdańska oddalona jest o 22 km, od miasta Pruszcz Gdański 15 km, od położonych przy ujściu rzeki Wisły do Morza Bałtyckiego miejscowości Świbno i Mikoszewo 13 km. W odległości 4 km, w miejscowości Cedry Małe znajduje się węzeł komunikacyjny drogi ekspresowej S7 łączącej Gdańsk z Warszawą, a w odległości 18 km początek autostrady A1. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki użyteczności publicznej, kościół, szkoła, obiekty usługowo-handlowe i mieszkalne. Planowana jest również budowa zespołu budynków wielorodzinnych.



3. Na nieruchomości znajduje się nieużytkowany od kilkunastu lat pawilon handlowy o powierzchni 302.64 m<sup>2</sup> wybudowany w latach 80-tych ubiegłego wieku w technologii konstrukcji stalowej. Stan techniczny budynku poniżej średniego.
4. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Teren przed budynkiem jest porośnięty trawą, od strony ulicy ogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami podlegającymi ochronie. Na części działki o powierzchni 680 m<sup>2</sup> w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 40/1, obręb Cedry Wielkie, Gmina Cedry Wielkie, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego ogłoszenia.

## § 2

### **Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej**

Na terenie nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz utwardzona droga i plac składowy. Dla przyłączy wodnych i kanalizacyjnych wymagane jest zachowanie strefy ochronnej, wolnej od stałych naniesień i zabudowy o szerokości uzgodnionej z gestorem sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca we własnym zakresie winien zapewnić wykonanie pełnej infrastruktury niezbędnej dla zamierzonej inwestycji. Wszelkie związane z tym koszty ponosi nabywca.

## § 3

### **Strefy ochronne**

Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji stref ochronnych we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych stref ochronnych obciążają nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Nabywca we własnym zakresie winien zapewnić wykonanie ewentualnych przekładek sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie związane z tym koszty ponosi nabywca.





**§ 4****Obsługa Komunikacyjna**

Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 227. Budowa zjazdu z drogi publicznej na nieruchomość dopuszczalna jest na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470). Wszelkie związane z tym koszty ponosi nabywca.

**§ 5****Świadectwa energetyczne**

Dla budynku usytuowanego na nieruchomości brak jest świadectw energetycznych.

**§ 6****Ochrona zieleni istniejącej**

Usunięcie drzew znajdujących się na nieruchomości jest dopuszczalne na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Wszelkie związane z tym koszty ponosi nabywca.

**§ 7****Obowiązek zapoznania się ze stanem nieruchomości**

Zainteresowany nabyciem zobowiązany jest do samodzielnego zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie oferenta i stanowi obszar jego ryzyka.

**§ 8****Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Cedry Wielkie, dla obszaru wsi Cedry Wielkie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/308/02 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72, poz. 1602 z dnia 31 października 2002 r.),

1. nieruchomość położona jest w obszarze planistycznym oznaczonym symbolem A.36.UH/UK, dla którego ustalono:
  - a) funkcję podstawową- zabudowę usługową z zakresu handlu i kultury



- b) funkcję dopuszczalną- zabudowę usługową z zakresu administracji, gastronomii, obsługi rekreacji, garaże dla potrzeb własnych, lokalizację dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
  - c) funkcję wykluczającą- wszelką działalność powodującą uciążliwość dla otoczenia.
2. nieruchomość położona jest w obszarze chronionego układu ruralistycznego. Zagospodarowanie terenu i pozwolenie na budowę wymagają uzgodnienia z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## § 9

### Zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego

Rady Gminy Cedry Wielkie dnia 24 maja 2019 r. podjęła uchwałę Nr V/45/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 40/4, 42, 41, 40/3, 40/1 zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Cedry Wielkie, w gminie Cedry Wielkie.

## § 10

### Obciążenia nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

## § 11

### Cena wywoławcza nieruchomości

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **420 000.00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
3. Wadium wynosi **80 000.00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, w wysokości określonej w pkt. 3.
5. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Cedry Wielkie w złotówkach - numer rachunku: 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie w terminie do dnia 19.06.2020 r. do godziny 14.00.
6. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cedry Wielkie.





**§ 12****Przetarg**

Przetarg (część jawna) odbędzie się dnia **22 czerwca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. Macieja Płażyńskiego 16, o godzinie **10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich.

1. Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów; w tej części przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w § 16 pkt 1-4 i 9-11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
3. Komisja przetargowa:
  - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium;
  - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
  - c) przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
  - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
  - e) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
  - f) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
4. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert wybierając najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
5. Kryteriami wyboru oferty są:
  - a) 50 % - oferowana cena nabycia nieruchomości
  - b) 10 % - oferowany termin rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości
  - c) 40 % - oferowana koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

**§ 13****Warunki udziału w przetargu**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, ul. Macieja Płażyńskiego 16, w terminie do dnia **19.06.2020 r. do godz. 14.00** kopii dowodu wpłaty wadium, w wysokości, o której mowa w § 11 ust. 3 oraz pisemnej oferty o treści zgodnej z § 14 i § 20 w zamkniętej



kopercie. Na kopercie należy umieścić napis „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych nr 9”.

## § 14

### Oferta

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. dane dotyczące: imienia, nazwiska i adresu oferenta oraz numeru identyfikacji podatkowej NIP, gdy oferent jest osobą prawną (lub innym podmiotem) należy podać również nazwę firmy oraz adres siedziby i załączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – konieczne jest przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
4. proponowaną przez oferenta koncepcję zagospodarowania nieruchomości (w formie opisowej i graficznej), określającą co najmniej:
  - a) proponowany wygląd elewacji obiektu budowlanego, ilość kondygnacji i powierzchnię,
  - b) proponowany procentowy udział powierzchni przeznaczonej na funkcje usługowe, gastronomiczne i kultury w powierzchni całkowitej obiektu,
  - c) szacunkowy koszt realizacji inwestycji oraz źródła jej finansowania,
  - d) harmonogram realizacji inwestycji
5. proponowany przez oferenta termin rozpoczęcia inwestycji na nieruchomości,
6. pisemne oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania nieruchomości w następujących terminach:
  - a) rozpoczęcie inwestycji w terminie do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez rozpoczęcie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - b) zakończenie inwestycji w terminie do 48 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.



7. pisemne oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na zapłatę Gminie Cedry Wielkie kary umownej w kwocie 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu inwestycji oraz wyrażające zgodę na poddanie się w tym zakresie rygorowi egzekucji co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Cedry Wielkie kary umownej wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 kodeksu postępowania cywilnego.
8. pisemne oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na zapłatę Gminie Cedry Wielkie kary umownej w kwocie 420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w przypadku opóźnienia w zakończeniu inwestycji oraz wyrażające zgodę na poddanie się w tym zakresie rygorowi egzekucji co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Cedry Wielkie kary umownej wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 kodeksu postępowania cywilnego
9. pisemne oświadczenie oferenta wyrażające zgodę na skorzystanie przez Gminę Cedry Wielkie z prawa odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na wypadek, gdyby nabywca opóźnił się w zakończeniu inwestycji oraz poddanie się w tym zakresie rygorowi egzekucji co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Cedry Wielkie wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego
10. pisemne oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na ustanowienie w umowie sprzedaży na części nieruchomości o powierzchni 680 m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym do ogłoszenia) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebność polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 40/1, obręb Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie,
11. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
12. pisemne oświadczenie, że oferent został poinformowany o braku świadectwa energetycznego dla budynku znajdującego się na nieruchomości i z tego tytułu nie będzie dochodzić wobec Gminy jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa zobowiązuje się pokryć koszty z tym związane we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Gminy,
13. pisemne zobowiązanie oferenta do niezbywania i nieobciążania nieruchomości hipoteką do czasu zakończenia inwestycji,
14. dowód odpowiedniego pełnomocnictwa (w przypadku takiej konieczności),




15. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z płatnościami sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
16. zgodę organów korporacyjnych (zgromadzenia wspólników, walnego zgromadzenia), lub innego właściwego organu na nabycie nieruchomości, jeśli wymaga tego umowa, statut spółki lub obowiązujące przepisy prawa. Osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej zobowiązane są przedłożyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu i nabycie nieruchomości, lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego. Zgoda współmałżonka wymaga formy aktu notarialnego.

## § 15

### **Zobowiązania nabywcy nieruchomości**

W umowie sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany zostanie w szczególności do:

1. zrealizowania inwestycji zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz załączoną do oferty koncepcją zagospodarowania nieruchomości,
2. rozpoczęcia inwestycji zgodnej z treścią oferty w terminie 24 miesiące od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez rozpoczęcie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Termin może ulec zmianie w wypadku udokumentowania, że jego przesunięcie spowodowane było przyczynami niezależnymi od inwestora,
3. zapłaty na rzecz Gminy Cedry Wielkie kary umownej w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu inwestycji,
4. poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Cedry Wielkie kwoty 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) tytułem kary umownej, o której mowa w pkt 3 ze wskazaniem, iż Gmina Cedry Wielkie będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w ciągu trzech lat od upływu terminu określonego w pkt 2,
5. ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 40/1, obręb Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie na części nieruchomości o powierzchni 680 m<sup>2</sup>.





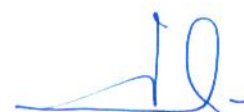
Oznaczenie graficzne obszaru, na którym zostanie ustanowiona służebność, przedstawia załącznik do niniejszego ogłoszenia,

6. zakończenia inwestycji zgodnej z treścią oferty w terminie 48 miesięcy od daty zawarcia umowy sprzedaży. Przez zakończenie inwestycji (budowy) rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
7. niezbywania i nieobciążania nieruchomości hipoteką do czasu zakończenia inwestycji,
8. ustanowienia na rzecz Gminy Cedry Wielkie prawa odkupu nieruchomości na okres 5 lat liczonych od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, na wypadek, gdyby nabywca opóźnił się w zakończeniu inwestycji,
9. poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Cedry Wielkie w przypadku skorzystania przez Gminę Cedry Wielkie z prawa odkupu nieruchomości ze wskazaniem, iż Gmina Cedry Wielkie będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w ciągu trzech lat od upływu terminu określonego w pkt 6
10. zapłaty na rzecz Gminy Cedry Wielkie kary umownej w kwocie 420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w przypadku opóźnienia w zakończeniu inwestycji,
11. poddania się rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Cedry Wielkie kwoty 420.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) tytułem kary umownej, o której mowa w pkt 10 ze wskazaniem, iż Gmina Cedry Wielkie będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w ciągu trzech lat od upływu terminu określonego w pkt 6, a kary umowne podlegają kumulowaniu.

## § 16

### Zamknięcie przetargu

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.



3. Przewodniczący Komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

### § 17

#### **Termin zawarcia umowy**

Oferent, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

### § 18

#### **Wpłata należności z tytułu nabycia nieruchomości**

1. Wpłata ceny winna nastąpić co najmniej na 1 dzień przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Gminy Cedry Wielkie numer: 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Gminy.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży we wskazanym miejscu i terminie, Gmina Cedry Wielkie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### § 19

#### **Koszty nabycia nieruchomości**

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi ten oferent, który został wybrany w przetargu jako nabywca nieruchomości.

### § 20

#### **Udział cudzoziemców**

1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).





2. Cudzoziemiec jest zobowiązany do oferty przedłożyć aktualne zezwolenie (promesę) na nabycie nieruchomości.

## § 21

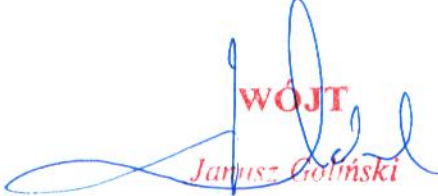
### Informacje o sprzedaży

1. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 telefonicznie pod nr (58) 692 20 35 oraz mailowo: [magdalena.wensierska.paszko@cedry-wielkie.pl](mailto:magdalena.wensierska.paszko@cedry-wielkie.pl), do dnia 19.06.2020 r. do godz. 14.00.
2. Informacje dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42, można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie pod nr telefonu (58) 692 20 35.

## § 22

### Unieważnienie lub zamknięcie przetargu

1. Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) lub zamknąć przetarg bez wybrania jakiegokolwiek oferty.
2. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



WÓJT  
Janusz Grolński