

GN.6840.03.2020.P

Działając na podstawie:

- art. 28 ust. 1 -3, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 41 ust.1, 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.),
- § 13, § 14 ust. 1-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369),
- Zarządzenia Wójta Gminy Cedry Wielkie Nr 26/2020 z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

**Wójt Gminy Cedry Wielkie**  
**ogłasza**  
**I-szy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:**

działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczalną funkcją: zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszącego funkcji mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej.

Działki uzbrojone są w przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w postaci studzienek znajdujących się na każdej z działek oraz w przyłączy sieci energetycznej (przy każdej z działek zainstalowana szafka elektryczna). W drodze znajduje się również sieć gazowa. Do działek prowadzi utwardzona droga dojazdowa.

| L.p. | Położenie działki | Nr dz. | Pow. m <sup>2</sup> | Nr KW           |
|------|-------------------|--------|---------------------|-----------------|
| 1.   | Cedry Małe        | 155/7  | 824                 | GD1G/00045284/4 |
| 2.   | Cedry Małe        | 155/9  | 1155                | GD1G/00045284/4 |
| 3.   | Cedry Małe        | 155/13 | 1088                | GD1G/00045284/4 |
| 4.   | Cedry Małe        | 155/21 | 969                 | GD1G/00045284/4 |

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.07.2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.**

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (z podaniem numeru działki na przelewie) przelewem **do dnia 03.07.2020 r.** na konto Gminy Cedry Wielkie nr 11 8335 0003 0200 0114 2000 0019 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. Datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działkach

objętych przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. **Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość) oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

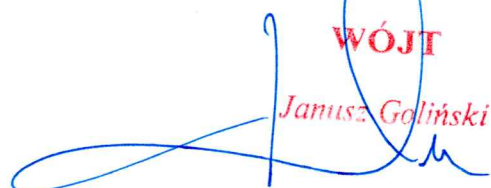
Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu można uzyskać w pokoju nr 16 w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: [magdalena.wensierska.paszko@cedry-wielkie.pl](mailto:magdalenawensierska.paszko@cedry-wielkie.pl).

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)*

Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowana w prasie o zasięgu lokalnym i stronie internetowej: <http://www.cedry-wielkie.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**WÓJT**  
Janusz Goliński





| L.p. | Położenie działki | Nr dz. | Pow. m <sup>2</sup> | Nr KW           | Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagosp. przestrz.   | Cena nieruchomości w złotych netto +23% VAT | Wadium 10% wartości ceny |
|------|-------------------|--------|---------------------|-----------------|---|---|--------------------------|
| 1.   | Cedry Małe        | 155/7  | 824                 | GD1G/00045284/4 | Niezabudowane działki, uzbrojone w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną z dojazdem w postaci płyt betonowych, w drodze jest również gaz.<br><b>Przeznaczenie w planie:</b><br>funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja dopuszczalna: zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, kultury, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła towarzyszące funkcji mieszkaniowej, zabudowa gospodarcza i garaże dla potrzeb własnych, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, funkcja wykluczona: wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia. | 66 810,00 zł                                | 6 681,00 zł              |
| 2.   | Cedry Małe        | 155/9  | 1155                |                 |   | 82 290,00 zł                                | 8 229,00 zł              |
| 3.   | Cedry Małe        | 155/13 | 1088                |                 |   | 82 870,00 zł                                | 8 287,00 zł              |
| 4.   | Cedry Małe        | 155/21 | 969                 |                 |   | 67 440,00 zł                                | 6 744,00 zł              |

Uwaga: Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży oraz podatku vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, tel. 58 692 2035, mail: [magdalena.wensierska.paszko@cedry-wielkie.pl](mailto:magdalenawensierska.paszko@cedry-wielkie.pl).

WÓJT  
Janusz Goliński

