



Wójt Gminy Cedry Wielkie

ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
tel.: 58 692 20 32, fax: 58 683 61 66,
e-mail: urzad@cedry-wielkie.pl NIP: 593-19-10-037

www.cedry-wielkie.pl



GN. 6840.04.03.2020.P

Cedry Wielkie, 26 czerwca 2020 r.

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Cedry Wielkie

INFORMUJE

Dnia 22 czerwca 2020 r. o godz. 10.00 w siedzibie Gminy Cedry Wielkie został przeprowadzony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Cedry Wielkie:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych nr 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42, obręb Cedry Wielkie, o powierzchni 3419 m², dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o nr kw GD1G/00015343/7.
2. Na nieruchomości znajduje się nieużytkowany od kilkunastu lat pawilon handlowy o powierzchni 302.64 m² wybudowany w latach 80-tych ubiegłego wieku w technologii konstrukcji stalowej. Stan techniczny budynku poniżej średniego.
3. Nieruchomość ma kształt prostokąta. Teren przed budynkiem jest porośnięty trawą, od strony ulicy ogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami podlegającymi ochronie. Na części działki o powierzchni 680 m² w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 40/1, obręb Cedry Wielkie, Gmina Cedry Wielkie.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420 000.00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Wadium wynosi 80 000.00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Powołana przez Wójta Gminy Cedry Wielkie komisja przetargowa stwierdziła na części jawnej, iż do dnia 19.06.2020 r. wpłynęły jedna kwoty wadium oraz jedna oferta. Komisja przetargowa ustaliła, że część niejawną zostanie przeprowadzona 24 czerwca 2020 r. natomiast przetarg zostanie zamknięty 26 czerwca 2020 r.

Złożona oferta spełniała wszelkie wymogi i kryteria podane w ogłoszeniu o przetargu, kwota sprzedaży wyniosła **423 300,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych), cena za nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

Ustalony jako nabywca prawa własności nieruchomości położonej w Cedrach Wielkich przy ul. Osadników Wojskowych 9 zostało **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Gdańsk Sp. z o. o. z siedzibą ul. 3 Maja 12, 80-802 Gdańsk**.

Przetarg na powyższą działkę zakończył się wynikiem pozytywnym. Przewodnicząca komisji ogłosiła zamknięcie przetargu.

z up. Wójta

Elżbieta Frymaczek
Sekretarz Gminy