

Zarządzenie Nr 30/2021

Wójt Gminy Cedry Wielkie z dnia 20 kwietnia 2021 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2,
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990
oraz 2021 poz. 11, 234)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
1.	Koszwały	31/2 KW GD1G/00045225/3	dzierżawa
2.	Cedry Małe	Cz. dz 155/4 KW GD1G/00045284/4	dzierżawa
3.	Trzcينisko	Cz. dz. 38 GD1G/00045804/6	dzierżawa
4.	Kiezmark	Cz. dz. 64/4, 64/6 KW GD1G/00070282/4	dzierżawa
5.	Kiezmark	Cz. dz. 288/2, 291/2, 296, 289 KW GD1G/00045227/7	dzierżawa
6.	Giemlice	75 KW GD1G/00070282/4	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Czyszn dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.
2. Czyszn dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

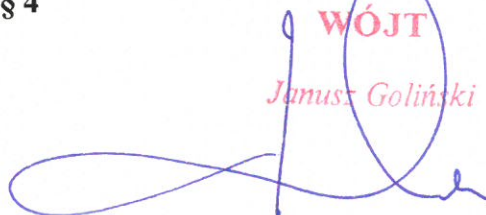
§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński



Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Koszwały, nieruchomość zabudowana	31/2 KW GD1G/00045225/3	0,0822	1,35 zł/m² netto na warunkach określonych w umowie, powiększona o podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie wystawienia faktury, czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca*	myjnia	Do 3 lat	Teren zabudowy usługowej
2.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	Cz. dz. 155/4 KW GD1G/00045284/4	0,0250	0,50 zł /1 m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	Ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej
3.	Trzciniśko, nieruchomość gruntowa	Cz. dz. 38 GD1G/00045804/6	0.0400	0,50 zł /1 m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	Ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
4.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	dz. 64/4, 64/6 GD1G/00070282/4	0.2947	1,41 dct pszenicy rocznie **	rola	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej
5.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	Cz. dz.288/2, 291/2, 296, 289 GD1G/00045227/7	12.0700	49,95 dct pszenicy rocznie **	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych/zieleni ekologicznej
6.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	75 GD1G/00070282/4	0.3600	3,28 dct pszenicy rocznie **	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i teren upraw polowych

* Czynsz waloryzowany corocznie według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS

**Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 2035.

WÓJT
Janusz Golinski