

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 sierpnia 2021 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony
nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 poz. 11, 234).

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
	Błotnik	125/7, 125/8 KW GD1G/00047388/7	dzierżawa
	Cedry Wielkie	397/3 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
	Cedry Wielkie	cz. 399/8, 405/2 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
	Cedry Wielkie	405/2 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
	Cedry Wielkie	356, 392 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	dzierżawa
	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	najem
	Cedry Wielkie	cz. 90/1 KW GD1G/00045223/9	dzierżawa
	Giemlice	187 KW GD1G/00097084/1	dzierżawa
	Koszwały	108/3 KW GD1G/00045225/3	dzierżawa
	Koszwały	172/9 KW GD1G/00045225/3	dzierżawa
	Miłocin	cz. 146 KW GD1G/00073590/7	dzierżawa
	Trzcínisko	122/1, 129/2 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
	Trzcínisko	144/4 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
	Trzcínisko	cz. 30/5 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
	Trzcínisko	cz. 30/7 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
	Wocławy	7, 153 KW GD1G/00045498/7	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Czyszn dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

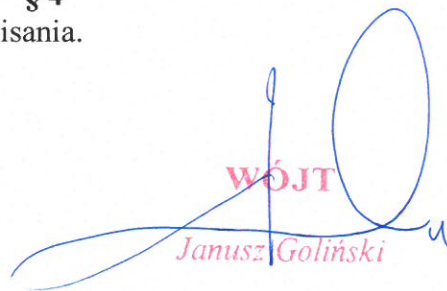
2. Czyszn dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Janusz Goliński

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

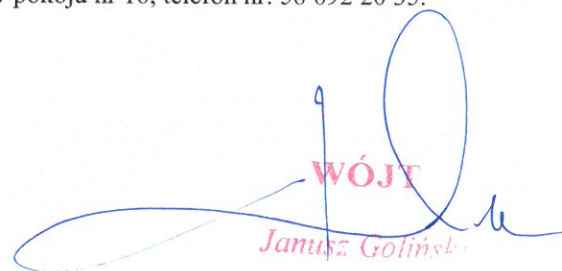
Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Błotnik nieruchomość gruntowa	125/7, 125/8 KW GD1G/00047388/7	1.1668	9,80 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
2.	Cedry Wielkie nieruchomość gruntowa	397/3 KW GD1G/00049563/2	0.4966	4,03 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych, tereny urządzeń melioracji wodnych / zabudowy mieszkaniowej.
3.	Cedry Wielkie nieruchomość gruntowa	cz. 399/8, 405/2 KW GD1G/00049563/2	1.7758	13,32 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych, tereny dróg dojazdowych.
4.	Cedry Wielkie nieruchomość gruntowa	356, 392 KW GD1G/00049563/2	0.8600	7,22 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych, tereny wód otwartych / zieleni ekologicznej.
5.	Cedry Wielkie, nieruchomość zabudowana	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.1500	600,00 zł netto; 738,00 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	teren pod parking	Do 3 lat	Teren pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, funkcja dopuszczalna parkingi.
6.	Cedry Wielkie, nieruchomość zabudowana	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.0016	112,00 zł netto; 137,76 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	lokal pod magazyn	Do 3 lat	Teren pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, funkcja dopuszczalna parkingi.
7.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	cz. 90/1 KW GD1G/00045223/9	0.0010	13,50 zł netto; 16,61 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	teren pod stoisko handlowe	Do 3 lat	Tereny parkingów.
8.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	187 KW GD1G/0097084/1	0.9700	5,72 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny usług komercyjnych.
9.	Koszwały, nieruchomość gruntowa	108/3 KW GD1G/00045912/6	0.7684	7,38 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych.
10.	Koszwały, nieruchomość gruntowa	172/9 KW GD1G/00045225/3	0.8567	7,80 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych.
11.	Miłocin, nieruchomość zabudowana	cz. 146 GD1G/00073590/7	0.0030	1,25 zł/m ² netto na warunkach określonych w umowie, powiększona o podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie wystawienia faktury, czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca*	tymczasowa wiatra garażowa	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

12.	Miłocin, nieruchomość zabudowana	cz. 146 GD1G/00073590/7	0.0110	0,50 zł /1 m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
13.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	122/1, 129/2 KW GD1G/00045804/6	5.7900	22,79 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych, tereny zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne).
14.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	144/4 KW GD1G/00045804/6	0.8400	7,31 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych.
15.	Trzcínisko, nieruchomość gruntowa	cz. 30/5 KW GD1G/00045804/6	0.0250	0,50 zł /1 m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren zabudowy usług komercyjnych.
16.	Trzcínisko	cz. 30/7 KW GD1G/00045804/6	0.0090	0,50 zł /1 m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy usług komercyjnych.
17.	Wocławy, nieruchomość gruntowa	7, 153 KW GD1G/00045498/7	2.8300	28,91 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych.

* Czynsz waloryzowany corocznie według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS

**Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.


WÓJT
 Janusz Golinski