

# Zarządzenie Nr 77/2021

**Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 25 października 2021 r.  
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony  
nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**

## § 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obwód</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
	<b>Błotnik</b>	<b>107/5</b> KW GD1G/00008707/5	dzierżawa
	<b>Cedry Wielkie</b>	<b>cz. 90/1</b> KW GD1G/00045223/9	dzierżawa
	<b>Cedry Wielkie</b>	<b>cz. 90/1</b> KW GD1G/00045223/9	dzierżawa
	<b>Giemlice</b>	<b>177/4</b> KW GD1G/00045913/3	dzierżawa
	<b>Giemlice</b>	<b>241/1</b> KW GD1G/00097084/1	dzierżawa
	<b>Kiezmark</b>	<b>257/1</b> KW GD1G/00045225/3	dzierżawa
	<b>Trutnowy</b>	<b>275/4</b> KW GD1G/00045225/3	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

## § 2

1. Czynnosc dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynnosc dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

## § 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Janusz Goliński

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.**

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Błotnik nieruchomość gruntowa	107/5 KW GD1G/00047388/7	0.0664	0,50 zł / 1 m <sup>2</sup> na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września *	rekreacja	Do 3 lat	Tereny upraw polowych.
2.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	cz. 90/1 KW GD1G/00045223/9	0.0010	13,50 zł netto; 16,61 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	teren pod stoisko handlowe	Do 3 lat	Tereny parkingów.
3.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	cz. 90/1 KW GD1G/00045223/9	0.0010	13,50 zł netto; 16,61 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	teren pod stoisko handlowe	Do 3 lat	Tereny parkingów.
4.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	177/4 KW GD1G/00045913/3	0.3500	2,86 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny usług cmentarnych.
5.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	241/1 KW GD1G/0097084/1	0.4000	2,74 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej.
6.	Kiezmark, nieruchomość gruntowa	257/1 KW GD1G/00097085/8	0.9200	6,65 dt* pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny upraw polowych
7.	Trutnowy, nieruchomość gruntowa	275/4 KW GD1G/00045247/3	1.2850	11,58 dt pszenicy rocznie**	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych.

WÓJT  
Janusz Goliński