

OŚ.6220.7.2021

Cedry Wielkie, 22.02.2022 r.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.)

zawiadamia się Strony postępowania

o wydaniu w dniu 22.02.2022 r. przez Wójta Gminy Cedry Wielkie decyzji znak OŚ.6220.7.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:
„Budowa hali logistyczno-magazynowo-produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą”, zlokalizowanego na działce nr 332/14, obręb 0007 Koszwały, gm. Cedry Wielkie, pow. gdański, woj. pomorskie.

W związku z powyższym informuje się, iż zainteresowane strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, pok. nr 11, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim umówieniu się (np. telefonicznie).

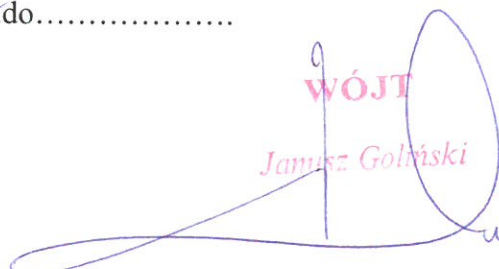
Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) stosuje się przepis art. 49 Kpa, dlatego też niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie.

Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Doręczenie niniejszego zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło jego upublicznienie.

Upubliczniono w dniach: od... 22.02.2022 ...do.....

WÓJT
Janusz Golwiński



OŚ.6220.7.2021

Cedry Wielkie, dnia 22 lutego 2022 r.

/za dowodem doręczenia/

Decyzja

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust 1, ust. 1 a, ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm), zwanej dalej „ustawą o oś” oraz , a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 37, 54, 58, 62 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), na wniosek Indriustal Park Development 7 Sp. z o.o., ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego Eko-Projekt Enviromental Consultants, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali logistyczno-magazynowo-przemysłowej”, planowanego do realizacji na działce nr 332/14, obręb 0007 Koszwały, gm. Cedry Wielkie, pow. gdański, woj. pomorskie,

I. **Stwierdzam** brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali logistyczno-magazynowo-przemysłowej” planowanego do realizacji na działce nr 332/14, obręb 0007 Koszwały, gm. Cedry Wielkie, pow. gdański, woj. pomorskie.

II. **Wskazuję** następujące warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji:

- a) wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia;
- b) na etapie realizacji inwestycji zapewnić nadzór herpetologiczny i ornitologiczny;
- c) podczas robót budowlanych, w okresie wiosennych i jesiennych migracji płazów należy zapewnić nadzór herpetologiczny oraz zapewnić tymczasowe wygradzenia ochronne miejsc rozrodu płazów, zapobiegając tym samym ich przedostawaniu się na teren budowy. Wygradzenia płotkami ochronnymi (np. z folii, siatki stalowej bądź z tworzywa sztucznego o średnicy oczek poniżej 5 x 5 mm) umieścić na wschodniej granicy działki. Wygradzenie należy wykonać przed okresem dyspersji płazów pod nadzorem herpetologa. Całkowita wysokość płotka tworzącego ogrodzenie 80 cm. Dolną krawędź siatki (ogrodzenia) zakopać na głębokość co najmniej 20 cm oraz zakotwić, natomiast górną krawędź o szerokości co najmniej 10 cm odchylić pod kątem 90 ° w kierunku podejścia zwierząt. Wygradzenie zainstalować na słupkach montażowych, zlokalizowanych co ok. 2-3 m. Na zakończeniach płotków ochronnych wykonać dodatkowe zabezpieczenia w postaci zawrotek, na odcinku 0,7 – 0,8 m, zwróconych w kierunku najścia zwierząt, w

- kształcie litery U. Przy ogrodzeniu, od strony inwestycji, co 10 m wkopać wiadro z perforowanym dnem, wyścielonym ściółką i włożyć patyki ułatwiające wychodzenie drobnym ssakom;
- d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych zakrywać wszelkie zagłębienia i otwory, które mogłyby stać się pułapkami dla drobnych zwierząt. Przed zasypaniem lub zabetonowaniem – miejsca takie dodatkowo sprawdzić, a ewentualne przebywające w nich zwierzęta odławiać i przenieść poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska;
 - e) wprowadzić nasadzenia krzewów w miejscach wskazanych przez ornitologa;
 - f) tam gdzie to będzie możliwe pozostawić miejsca, które na etapie inwentaryzacji przyrodniczej wskazano jako żerowiska dla trzmieli.
 - g) wykopy na etapie budowy odwadniać za pomocą igłofiltrów lub w inny w sposób nie powodujący zakłócenia obecnych warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich;
 - h) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy; plac budowy wyposażać w maty sorpcyjne do zbierania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych;
 - i) wszelkie wycieki substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać z wykorzystaniem sorbentów;
 - j) odpady na placu budowy gromadzić w sposób zorganizowany, zabezpieczony przed ich przemieszczaniem, w wyznaczonym i oznakowanym miejscu;
 - k) zaplecze budowy, bazę materiałowo sprzętową, miejsce gromadzenia odpadów zlokalizować z dala od zabudowy mieszkaniowej;
 - l) w celu ochrony sąsiadującej zabudowy przed negatywnym oddziaływaniem ze strony prac budowlanych, należy je prowadzić, w godzinach od 6-22;
 - m) wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 - n) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - o) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co mogłoby doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - p) tereny przedsięwzięcia, wyposażać w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
 - q) odpady powstające w trakcie budowy, w tym odpady niebezpieczne, gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym firmom;
 - r) zaplecze budowy wyposażać w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe;
 - s) w przypadku likwidacji bądź zmiany przebiegu rowów melioracyjnych, znajdujących się na terenie przedsięwzięcia uzyskać stosowne pozwolenia na ww. czynności,

- t) podjęcie działań ograniczających pylenie wtórne wynikające z ruchu pojazdów i maszyn budowlanych (np. zraszanie dróg transportowych),
- u) zastosowanie kolorystyki powstających obiektów pozwalającej na ich maksymalne wkomponowanie w otaczającą przyrodę z uwzględnieniem barw dostrzeganych przez ptaki.

2. Na etapie eksploatacji:

- a) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obrębie działki Inwestora, bez szkody dla terenów sąsiednich.
- b) wody opadowe z terenów utwardzonych (parkingów, dróg wewnętrznych), przed odprowadzeniem do odbiornika, poddać podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych;
- c) teren zakładu wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
- d) po uruchomieniu zakładu wykonać pomiary hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Pomiary wykonać podczas eksploatacji zakładu. Zgodnie z art. 147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1973, ze zm.), pomiary winny być wykonane przez akredytowane laboratorium. Analiza akustyczna powinna zawierać interpretację graficzną zasięgu oddziaływania hałasu oraz przedstawienie wpływu eksploatacji zakładu na tereny chronione akustycznie zabudowy mieszkaniowej, celem zastosowanych rozwiązań minimalizujących emisję hałasu. W przypadku wykazania przekroczeń, podjąć działania celem minimalizacji oddziaływania akustycznego zakładu. Pomiary wykonać w ciągu 3 miesięcy od rozpoczęcia eksploatacji hal magazynowych, przy normalnym użytkowaniu, a następnie przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w ciągu miesiąca od wykonania;
- e) ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- f) wodę na cele bytowo-gospodarcze pobierać z sieci wodociągowej;
- g) co najmniej raz na 6 miesięcy separator poddawać regularnym przeglądom eksploatacyjnym dokumentowanym w książce eksploatacji urzędnika.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Cedry Wielkie, dnia 26 lipca 2021 r., wpłynął wniosek Industrial Park Development 7 Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego, przedstawiciela firmy EKO – PROJEKT Sp. z o.o. S.K., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali logistyczno-magazynowo-przemysłowej” planowanego do realizacji na działce nr 332/14, obręb 0007 Koszwały, gm. Cedry Wielkie, pow. gdański, woj. pomorskie.

Do powyższego pisma załączono szereg dokumentów, w tym istotne dla sprawy:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) – 4 egz. + CD z wersją elektroniczną KIP;
- 2) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z za-

znaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

- 3) pełnomocnictwo Pana Marka Benedykcińskiego.
- 4) mapę ewidencyjną

Przedłożony wniosek zawierał braki formalne, w związku z powyższym, Wójt Gminy Cedry Wielkie, pismem znak Oś.6220.3.2021, z dnia 17 sierpnia 2021 r., wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o: wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, pozwalający na ustalenie stron postępowania oraz do przedstawienia analizy kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.). Ponadto, tym samym pismem, mając na względzie ekonomikę postępowania administracyjnego, z uwagi na fakt, iż tutejszy Organ nie posiadał wystarczających informacji do zajęcia stanowiska, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień, w trybie art. 50 k.p.a.

W dniach 06 i 14 września 2021 r., do tutejszego Organu wpłynęło uzupełnienie formalne. Tym samym przedmiotowy wniosek spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

W dniu 10 września 2021 r. wpłynęło do tut. Organu uzupełnienie merytoryczne wniosku, przekazane do Wójta Gminy Cedry przez Pełnomocnika Pana Marka Benedykcińskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedsięwzięcie objęte wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt:

37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a–d– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy OoŚ*, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest Wójt Gminy Cedry Wielkie.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione zawiadomieniami znak OŚ.6220.4.2021, z dnia 16 września 2021 r. Stosownie do treści art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono zostało na stronie internetowej Urzędu Gminy Cedry Wielkie (<http://www.cedry-wielkie.pl>). Informację o złożonym wniosku zamieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportala* (www.ekoportala.pl), prowadzonym na podstawie art. 22 ustawy ooś, pod numerem 6/2021.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ust.1;
- po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś, wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie organem właściwym do zaopiniowania jest: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Tut. Organ, działając na podstawie art. 64 ustawy ooś, pismem znak OŚ.6220.5.2021, z dnia 17 września 2021 r., wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, o wydanie opinii/uzgodnienia co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i ewentualne określenie zakresu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim (dalej PPIS), pismem znak NS.9022.6.28.2021.SD.1, z dnia 21 września 2021 r. (wpływ 23 września 2021 r.), biorąc pod uwagę rodzaj, cechy, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowany zakres robót oraz technologię realizacji, rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przewidywane ilości i rodzaje odpadów w fazie budowy i eksploatacji obiektu oraz wynikający z tych uwarunkowań potencjalny bezpośredni i pośredni wpływ na zdrowie i

warunki życia ludzi, „wyraził opinię iż nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku), postanowieniem z dnia 08 października 2021 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.827.2021.WR.1, wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas jego realizacji i eksploatacji;
- b) charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098), siedlisk przyrodniczych z Załącznika I i siedlisk gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz gatunków i siedlisk gatunków z Załącznika I Dyrektywy PE i Rady 2009/147/WE wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
- c) oddziaływania przedsięwzięcia na stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, zwłaszcza stanowisk, które zanikną lub potencjalnie mogą zaniknąć w wyniku realizacji przedsięwzięcia;
- d) oceny bezpośrednio oraz pośredniego wpływu przedsięwzięcia na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich jak również zgodność planowanej inwestycji z zapisami uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2942);
- e) analizy zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3603 z dnia 07.11.2016 r.) w szczególności rozdziału 8 § 13 ust. 17 pkt 4 lit. c, d, e, f oraz pkt 5 lit. a, pkt 8 lit b;
- f) analizy warunków gruntowo-wodnych panujących na przedmiotowym terenie, a co za tym idzie podania informacji dotyczących:
 - wyboru sposobu posadowienia, rodzaju i stanu gruntów, na których będą oparte fundamenty hali;
 - wybranej metody odwodnienia terenu;
 - sposobu zabezpieczenia skarp, wykopów;
 - planowanych do zastosowania środków zapewniających bezpieczne prowadzenie budowy;
- g) oddziaływania na stosunki wodne terenu objętego przedsięwzięciem i jego otoczenia zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji;
- h) analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
- i) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku (dalej PGWPP ZZ w Gdańsku), pismem z dnia 15 listopada 2021 r., znak: GD.ZZŚ.3.435.469.1.2021.KG (data wpływu do urzędu 18 listopada 2021 r.), wyraził opinię,

w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia i wskazał *“na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:*

- należy wykorzystać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,*
- należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,*
- należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,*
- tereny przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,*
- w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,*
- odpady powstające w trakcie budowy, w tym odpady niebezpieczne, należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym firmom,*
- zaplecze budowy należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe,*
- w przypadku likwidacji bądź zmiany przebiegu rowów melioracyjnych, znajdujących się na terenie przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne pozwolenia ww. czynności,*
- wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w obrębie działki inwestora, bez szkody dla terenów sąsiednich”.*

Dnia 23 listopada 2021 r. tutejszy Organ, w trybie art. 49 k.p.a., zawiadomił strony postępowania, o zajęciu stanowiska przez RDOŚ w Gdańsku, PPIS i PGWWP ZZ w Gdańsku. Informacja o powyższym fakcie, została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz umieszczona na stronie internetowej <http://www.cedry-wielkie.pl>.

W dniu 09 grudnia 2021 r. do Wójta Gminy Cedry Wielkie, wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W uzupełnieniu Wnioskodawca zawarł obszerne wyjaśnienia do postanowienia RDOŚ w Gdańsku z dnia 08 października 2021 r., znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.827.2021.WR.1. Z uwagi na uzupełnienie dokumentacji, tutejszy Organ, ponownie wystąpił do Organów opiniujących, z zapytaniem, czy w obliczu dodatkowych informacji przedstawionych przez Wnioskodawcę, podtrzymują swoje stanowiska.

PPIS w opinii z dnia 20 grudnia 2021 r., podtrzymał swoje stanowisko, wyrażone w poprzedniej opinii. RDOŚ w Gdańsku, pismem z dnia 10 stycznia 2022 r., znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.827.2021.WR.3, również podtrzymał stanowisko zawarte ww. postanowieniu. Pismem z dnia 19 stycznia 2022 r. Dyrektor PGWWP ZZ w Gdańsku, podtrzymał swoją opinię wyrażoną w dniu 15 listopada 2021 r., w piśmie znak: GD.ZZŚ.3.435.469.1.2021.

Informacja o powyższych stanowiskach Organów, dnia 24 stycznia 2022 r., została zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz umieszczona na stronie internetowej <http://www.cedry-wielkie.pl>, celem poinformowania Stron postępowania. Ponadto tym samym zawiadomieniem, w trybie art. 10 k.p.a., Wójt Gminy Cedry Wielkie poinformował Strony postępowania o zakończeniu zbierania materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXII/179/16 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Koszwały w gminie Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3603 z dnia 7 listopada 2016 r.) – teren oznaczony symbolem „74.P - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów”. Planowana inwestycja jest zgodna z dopuszczalnymi formami zabudowy i zagospodarowania terenu przewidzianymi w karcie terenu.

Wójt Gminy Cedry Wielkie, mając na uwadze przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową, jego małą wartość przyrodniczą (teren obecnie użytkowany rolniczo), oraz sąsiedztwo terenów przemysłowych i drogi szybkiego ruchu (S7), stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Tym samym, jako organ ochrony środowiska, skorzystał z § 7 pkt 2 uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942), zgodnie z treścią, którego:

„Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 *ustawy OOOŚ*:

a) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

- przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
 - b) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
 - obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - obszary górskie lub leśne,
 - obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - gęstość zaludnienia,
 - obszary przylegające do jezior,
 - uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
 - c) Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
 - zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - możliwości ograniczenia oddziaływania,

i zważył co następuje:

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem położony jest na działce ewidencyjnej nr: 332/14, obręb 0007, w miejscowości Koszwały, w województwie pomorskim. Powierzchnia działki wynosi ok. 17,8 ha. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, stanowi pole upraw-

ne. Poprzecinana jest przez liczne rowy melioracyjne, o układzie równoleżnikowym. Lokalnie teren położony jest poniżej poziomu morza (depresja). Rzędne terenu zawierają się w przedziale – 0,15 m n.p.m. do ok. 1,15 m n.p.m.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie hali logistyczno-magazynowo-przemysłowej, powstaną następujące obiekty infrastruktury technicznej:

- a) Hala logistyczno – magazynowo - produkcyjna z częściami socjalno – biurowymi;
- b) Pompownia i zbiornik ppoż;
- c) Portiernia;
- d) Stacja redukcyjna gazu;
- e) Zbiorniki naziemne na gaz LPG/CNG/LNG ze stacją rozprężającą;
- f) Zbiornik retencyjny;
- g) Utwardzenia;
- h) Liczba miejsc postojowych:
 - Samochody osobowe – 201
 - Samochody ciężarowe – 20
 - Bramy doki TIR – 136
 - Bramy drive in – 12.

Wysokość hal – 12 metrów. Wjazd i wyjazd odbywał się będzie planowanym wjazdem od strony północnej. Zakład będzie pracował w systemie 3 zmianowym, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Projektowane natężenie ruchu pojazdów:

- Samochody dostawcze o DMC poniżej 3,5t - 60 samochodów/dobę
- Samochody ciężarowe bez przyczep – 35 pojazdy ciężarowe/dobę
- Samochody ciężarowe z przyczepami i ciągniki siodłowe z naczepami – 100 pojazdy ciężarowe/dobę
- Pojazdy osobowe – 267 pojazdów/dobę.

Podstawowym przeznaczeniem hali będzie funkcja magazynowa dla towarów o charakterze przemysłowym jako magazyn wysokiego składowania. Hala wyposażona zostanie w całości lub części w system wysokiego regałowania i będzie obsługiwana przy pomocy wózków elektrycznych. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowej, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Nie zakłada się magazynowania i przeładunku artykułów niepakowanych emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, działalność określono, jako nie mającą znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, odprowadzanie ścieków, czy emisję do powietrza. Na terenie obiektów możliwe będzie także prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej (produkcja lekka) przez którą rozumie się: prace polegające na montażu elementów w większe całości lub gotowe układy np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek; prace polegające na konfekcjonowaniu (rozdziały ilościowe) i przepakowywaniu towarów np. na puszki nakładane będą nakrętki z tworzywa.

Przewidywane pomieszczenia w hali: części socjalno-biurowej zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne,

sale konferencyjne oraz pomieszczenia przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne zawierające pomieszczenie transformatora, oraz rozdzielnie SN oraz nN.

W obrębie hali przewiduje się także wydzielone strefy do ładowania akumulatorów wózków oraz chłodnie/mroźnie. Na terenie przedsięwzięcia oprócz hali znajdują się: portiernia, pompownia ze zbiornikiem ppoż. Inne elementy zagospodarowania: totem, stacja redukcyjna gazu, opcjonalne zbiorniki na gaz ze stacją rozprężającą, zbiornik retencyjno – chłonny. Elementy ochrony przeciwpożarowej: zbiornik ppoż z pompownią, hydranty zewnętrzne i wewnętrzne, instalacja tryskaczowa.

Na etapie projektowania przedsięwzięcia uwzględniono warianty: wariant inwestycyjny, najkorzystniejszy dla środowiska, w którym do wytwarzania energii cieplnej wykorzystano ogrzewanie na gaz oraz wariant alternatywny polegający na zmianie sposobu wytwarzania energii cieplnej na olej opałowy. Za odrzuceniem możliwości wykorzystania do celów energetycznych oleju opałowego przemawiają takie aspekty, jak konieczność przechowywania zapasów paliwa w specjalistycznych zbiornikach, wielkości emisji wyższe niż emisja z energetycznego wykorzystania gazu. Koszty budowy, obsługi i eksploatacji zbiorników znacznie zwiększa koszty inwestycji.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej- stacja benzynowa, ulica Gdańska, teren roślinności trawiastej lub upraw rolnych,
- od strony zachodniej – ulica Topolowa, teren roślinności trawiastej lub upraw rolnych, zabudowa mieszkaniowa,
- od strony wschodniej - teren roślinności trawiastej lub upraw rolnych, zabudowa przemysłowa, zbiornik wodny
- od strony południowej – zabudowa mieszkaniowa.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się :

- na obszarze zagrożonym podtopieniami
- na obszarze występowania stanowiska archeologicznego
- na obszarze występowania rowów melioracyjnych
- w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie
- w odległości około 623 m od najbliższego ciekłu – Kanał Piaskowy.

Ponadto inwestycja położona jest poza:

- osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi
- obszarami wybrzeży,
- obszarami górskimi i leśnymi,
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o dużej gęstości zaludnienia,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- strefami ochronnymi ujęć wód,
- uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W zakładzie nie ma substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach.

Według Karty informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, brak jest

przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych oraz połaci dachowych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do zbiornika retencyjno - chłonnego.

Eksploatacja inwestycji będzie wiązać się z emisją gazowych i pyłowych substancji zanieczyszczających do powietrza. Procesem powodującym emisję do powietrza będzie proces energetycznego spalanie gazu ziemnego wysokometanowego. Na obecnym etapie oceny nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej instalacji powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia poza terenem, do którego Inwestor będzie dysponował tytułem prawnym.

Z założeń projektowych wynika, że funkcjonowanie inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Na etapie oceny nie przewiduje się, aby eksploatacja przedmiotowej instalacji powodowała przekroczenia dopuszczalnych wartości hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Aby jednak to zweryfikować, tutejszy Organ nałożył na Inwestora konieczność przeprowadzenia monitoringu hałasu po uruchomieniu przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji.

Magazynowanie wytworzonych odpadów będzie odbywać tylko na terenie, do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny. Wytworzone odpady gromadzone będą selektywnie w specjalistycznych, opisanych pojemnikach lub kontenerach, na utwardzonej powierzchni. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zadaszonym, zamkniętym pomieszczeniu, zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych. Z uwagi na fakt, iż nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Według przeprowadzonego rozpoznania, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) w sprawie katalogu odpadów, na terenie obiektu, zgodnie z § 2 rozporządzenia, występować będzie emisja odpadów głównie z grup:

- a) 15 odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- b) 16 odpady nieujęte w innych grupach.

Rodzaje i ilości odpadów, które mogą powstawać podczas funkcjonowania inwestycji

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość w Mg/rok
Odpady niebezpieczne			
1	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,5
2	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,25
3	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieuwjęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,25
4	16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierające freony	0,5
5	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,5
Odpady inne niż niebezpieczne			
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	75,0
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	35,0
3	15 01 03	Opakowania z drewna	15,0
4	15 01 04	Opakowania z metali	15,0
5	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	5,0
6	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	4,0
7	15 01 07	Opakowania ze szkła	4,0
8	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1,5

Rodzaje i ilości odpadów, które mogą powstawać podczas eksploatacji inwestycji w związku z bytowaniem pracowników, sposób magazynowania oraz dalszego zagospodarowania.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Masa odpadów Mg/r ok	Sposób magazynowania	Sposób dalszego postępowania
1.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	1,0	Pojemniki bądź worki z tworzywa sztucznego, przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych selektywnie zbieranych	Przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem
2.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	2,0	Pojemniki bądź worki z tworzywa sztucznego, przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych selektywnie zbieranych	Przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem
3.	15 01 04	Opakowania z metali	1,0	Pojemniki bądź worki z tworzywa sztucznego, przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych selektywnie zbieranych	Przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem
4.	15 01 07	Opakowania ze szkła	2,0	Pojemniki bądź worki z tworzywa sztucznego, przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych selektywnie zbieranych	Przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem
5.	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	3,0	Pojemniki z tworzywa sztucznego, przeznaczone do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych	Przekazywane podmiotowi upoważnionemu do odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy zgodnie z ustalonym harmonogramem

Rodzaje i ilości odpadów wytwarzanych w fazie ewentualnej likwidacji inwestycji.

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Źródło i rodzaj odpadu	Masa odpadu w Mg/czas likwidacji
Odpady niebezpieczne				
1	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych (zużyte sorbenty, czyściwa, odzież robocza)	4,0
2	16 02 11*	Zużyte urządzenia zawierające freony, HCFC, HFC	Odpady powstające w trakcie likwidacji – zużyte urządzenia klimatyzacyjne lub chłodnicze	35,0
3	16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Odpady powstające w trakcie likwidacji – liniowe lampy fluorescencyjne, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	35,0
Odpady inne niż niebezpieczne				
1	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02*	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych (sorbenty, czyściwa, odzież robocza) – nie zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	3,5
2	16 02 14	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wym. W 16 02 09 do 16 02 13*	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych oraz likwidacji linii technologicznej – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne	35,0
3	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych – gruz betonowy	125,0
4	17 01 02	Gruz ceglany	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych – kawałki cegieł	75,0
5	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Odpady powstające w trakcie robót budowlanych – płytki ceramiczne, armatura sanitarna	35,0

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Źródło i rodzaj odpadu	Masa odpadu w Mg/czas likwidacji
6	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Odpady materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych powstające w trakcie robót budowlanych – beton, gruz ceglany, trudne do rozseparowania	75,0
7	17 02 03	Tworzywa sztuczne	Elementy z tworzyw sztucznych powstające w trakcie robót budowlanych – elementy instalacji	35,0
8	17 04 02	Aluminium	Odpady powstające podczas likwidacji – elementy instalacji	75,0
9	17 04 05	Żelazo i stal	Złom budowlany – kawałki kształtowników, rury, druty, blachy, itp.	125,0
10	17 04 07	Mieszaniny metali	Odpady metali powstające podczas robót budowlanych – mieszaniny metali trudne do rozseparowania	125,0
11	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 11	Odpady powstałe podczas budowy, przebudowy, remontu – usunięte kable elektryczne	35,0
12	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione 17 06 01 i 17 06 03	Odpady powstałe podczas prac budowlanych – wełna mineralna	25,0
13	17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	Odpady powstałe podczas prac budowlanych – uszkodzone płyty gipsowo-kartonowe	10,0
14	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Odpady powstałe podczas budowy, przebudowy, remontu	35,0

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze :

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (dalej JCWP) o kodzie PLRW20000487 i nazwie Martwa Wisła do Strzyży. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym (potencjał ekologiczny zły, stan chemiczny poniżej stanu dobrego, przekroczone stężenia średnioroczne). Jest ona zagrożona ryzykiem

nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jest monitorowana. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz wyznaczone jako obszar szczególnie narażony, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, a także obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedsięwzięcie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000048699 i nazwie Motława od dopł. z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o dobrym stanie ogólnym (potencjał ekologiczny powyżej dobrego, stan chemiczny dobry). Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Jest monitorowana. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako obszary wrażliwe na substancje biogenne oraz części wód wyznaczone jako obszar szczególnie narażony, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, części wód wyznaczone jako wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, a także obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. Wskazana JCWP charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach lęgowych oraz ujściach rzek. Teren inwestycji poprzecinany jest przez liczne rowy melioracyjne, o układzie równoleżnikowym, a od strony zachodniej, północnej i wschodniej graniczy z rowami o układzie południkowym. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód.

Według opinii dyrektora PGWWP ZZ w Gdańsku, „*nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1911 i 1958).*”

Na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia w lipcu 2021 r. przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą terenu planowanej inwestycji. W inwentaryzacji cennych elementów szaty roślinnej i lichenobioty w obszarze oddziaływań bezpośrednich i pośrednich planowanej inwestycji stosowano przede wszystkim metodę topograficzną (marszrutową);

badania prowadzono wykonując inwentaryzację w sezonie wegetacyjnym, w buforze po około 100 m od działki przeznaczonej pod inwestycję.

Podczas prowadzenia inwentaryzacji stwierdzono, że na terenie inwestycyjnym znajdują się siedliska segetalne upraw zbożowych, a roślinność z nimi związana to wyłącznie fitiocenozy klasy *Stellarietea-Mediae*. Poszczególne pola oddzielone są rowami melioracyjnymi, wzdłuż których rosną wąskie pasy szuwarów klasy *Phragmitetea* oraz azotolubne ziołorośla. Wzdłuż rowów znajdują się również płaty wierzb szerokolistnych, zarośli tarniny oraz pojedyncze okazy, dużych wierzb białych *Salix alba*. Wśród stwierdzonych roślin naczyniowych, brak gatunków rzadkich i chronionych. Ponadto nie znaleziono chronionych gatunków mszaków, porostów i grzybów epifitycznych.

Różnorodność gatunkowa owadów jest skrajnie uboga. Stwierdzono tylko 1 gatunek objęty ochroną – trzmieła rudego *Bombus pascuorum*. Wszystkie krajowe gatunki trzmieli objęte są częściową ochroną gatunkową. Gatunki stwierdzone na badanym terenie, zgodnie z kryteriami IUCN Red List przypisano do kategorii LC. Trzmiel rudy jest oportunistą pokarmowym, wykorzystującym ponad 200 gatunków roślin. Jest to gatunek liczny, spotykany na terenie całego kraju (Krzysztofiak i in. 2004). Rozmieszczenie trzmieli jest silnie uzależnione od obecności roślin kwiatowych, dlatego na terenie inwestycyjnym spotykano je głównie na miedzach oraz wzdłuż północnej granicy działki inwestycyjnej.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono owadów saproksylobiontycznych objętych ochroną gatunkową. Brak również stanowisk mrówek z rodzaju *Formica*. Wśród motyli stwierdzono jedynie obecność pospolitych gatunków, takich jak bielinek bytomkowiec *Pieris napi*, karłatek ceglasty *Thymelicus sylvestris*, modraszek ikar *Polyommatus icarus* oraz rusałka pokrzywnik *Aglais urticae*. Pomimo niewielkich zastoisk wody, na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono rozrodu ważek.

Rowy melioracyjne przebiegające przez teren inwestycyjny są silnie zarośnięte. W trakcie prowadzonej kontroli natrafiono w nich na niewielkie fragmenty otwartego lustra wody, ale nie stwierdzono w ich obrębie godujących płazów. Nie można wykluczyć, że wiosną, przy rozwijającej się szacie roślinnej, w rowach miał miejsce rozród wybranych gatunków płazów, np. żaby trawnej czy żaby moczarowej. Godujące żaby wodne *Pelophylax esculentus* oraz żaby śmieszki *Pelophylax ridibundus*, stwierdzono w zbiorniku wodnym przy wschodniej granicy terenu inwestycyjnego.

W trakcie prowadzonej kontroli nie stwierdzono stanowisk gadów. Jedynie na obszarze siedliska porolnego na północ od terenu inwestycyjnego, stwierdzono obecność siedlisk optymalnych dla gatunków sucholubnych, takich jak zwinka *Lacerta agilis*.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono łącznie 5 gatunków ptaków (gąsiorek, skowronek, potrzuszcz, trznadel, pierwiosnek cierniówka), których zachowania pozwalały uznać ich lęgi za prawdopodobne (kategoria B) lub pewne (kategoria C) zgodnie z Polskim Atlasem Ornitologicznym. Na terenie inwestycyjnym stwierdzono 1 parę lęgową gąsiorka.

Gąsiorek jest najpospolitszą krajową dzierzbą, choć wymieniono go w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Ostatnie wyniki Państwowego Monitoringu Środowiska wykazują, że trend rozpowszechnienia gatunku jest stabilny, a liczebność notuje umiarkowany wzrost (Chylarecki i in. 2018), choć według niektórych źródeł mogą być to tymczasowe oscylacje (Kuczyński i Chylarecki 2012). Gąsiorek na niżu rozmieszczony jest dość równomiernie, również w Wielkopolsce, choć tu jego zasięg ograniczają zwarte obszary rolnicze, pozbawione zróżnicowanej roślinności krzewiastej.

Inwestycja nie wiąże się ze zniszczeniem siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin naczyniowych, mszaków, grzybów oraz porostów. Zamierzenie koliduje z miejscami żerowania trzmieli. W trakcie prowadzonej kontroli nie natrafiono na stanowiska płazów i gadów. Ze względu na obecność w bliskim sąsiedztwie zbiornika rozrodczego, konieczne będzie wyгородzenie terenu inwestycyjnego od strony wschodniej, tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi. Zalecane jest również prowadzenie inwestycji pod nadzorem herpetologicznym, ze względu na możliwą obecność płazów w miesiącach wiosennych, bądź na etapie migracji.

Powyższe wnioski z inwentaryzacji przyrodniczej, zostały przez tutejszy Organ uwzględnione w warunkach realizacji planowanej inwestycji. Nałożono nadzór herpetologiczny i ornitologiczny. Na etapie realizacji inwestycji, wprowadzono warunek dotyczący, konieczności wyгородzenia płotkami ochronnymi wschodniej granicy przedmiotowego terenu, aby nie dopuścić do wtargnięcia na teren budowy płazów. Ponadto, wskazano na konieczność wprowadzenia nasadzeń pod nadzorem ornitologa, aby stanowiły dogodne miejsca żerowania i gniazdowania dla awifauny. Tam gdzie to będzie możliwe pozostawić miejsca, które na etapie inwentaryzacji przyrodniczej wskazano jako żerowiska dla trzmieli.

Obszar inwestycyjny położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Obszar ten utworzono w 1994 r. celem ochrony rozbudowanej sieci hydrologicznej oraz unikatowej w skali kraju powierzchni budowanej przez namuły Wisły. Zajmuje powierzchnię 30092.0000 ha.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942), na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, podejmuje się następujące działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) przeciwdziałanie sukcesji zarastających łąk i pastwisk oraz torfowisk, bagien i innych podmokłości, poprzez koszenie lub wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, z możliwością pozostawiania kęp drzew i krzewów jako elementów zwiększania różnorodności biologicznej;
- 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, bagien i innych podmokłości oraz oczek wodnych;
- 3) wprowadzanie trwałej zabudowy biologicznej – zadarniania, zakrzewiania i zalesienia – na obszarach użytków rolnych narażonych na rozwój procesów denudacyjnych i erozyjnych oraz obszarach nieużytków i zagrożonych suszą;
- 4) zachowanie zbiorowisk wydmowych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- 5) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także programów rolnośrodowiskowych; wspieranie gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zaleca się ochronę i hodowlę lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego
- 6) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne;
- 7) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz

- opóźnienie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych kop siana na obrzeżach do końca lata;
- 8) preferowanie biologicznych metod ochrony roślin;
 - 9) ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
 - 10) kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
 - 11) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się interesujące biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zaleca się natomiast podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
 - 12) eksploatacja surowców mineralnych przede wszystkim na obszarach objętych obecnie wydobyciem, jeśli brak przeciwwskazań środowiskowych i podejmowanie wydobywania na nowych terenach tylko w sytuacjach gdzie przeciwwskazania środowiskowe nie przeważają opłacalności ekonomicznej, wynikającej z oceny oddziaływania na środowisko;
 - 13) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną ważnych stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnymi ekosystemami lądowymi;
 - 14) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korytarzy ekologicznych;
 - 15) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m. in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,

- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Planowana inwestycja nie jest związana z przekształceniem terenów zielonych, wodno-błotnych, nie jest również związana ze zniszczeniem stanowisk rzadkich gatunków roślinnych. Teren, na którym znajduje się zamierzenie jest obecnie wykorzystywany rolniczo. Wycinka drzew jest związana z przebudową urządzeń wodnych, które obecnie są silnie zarośnięte. Likwidacja siedlisk lęgowych ptaków nie przyczyni się do pogorszenia stanu ochrony: gąsiorka, skowronka, potrzeszca, trznadla, pierwiosnka cierniówki. Teren planowanej inwestycji przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty przemysłowe, znajduje się w sąsiedztwie istniejącego zakładu, jak również w sąsiedztwie drogi ekspresowej (S7). Jest to obszar przekształcony, o niskich walorach przyrodniczych. W stosunku do powierzchni całego Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, zajmuje niewielki teren, mało atrakcyjny dla roślin i zwierząt będących pod ochroną gatunkową.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko, na etapie budowy, będzie związane z powstawaniem odpadów, emisją hałasu z pracy maszyn i urządzeń oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, zasięg lokalny i ustąpią po zakończeniu budowy. W celu ograniczenia tych uciążliwości zastosowany zostanie szereg rozwiązań chroniących środowisko, w tym środowisko gruntowo - wodne, przyrodnicze, klimat akustyczny oraz stan aerosanitarny na przedmiotowym obszarze.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego i złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia (możliwości technicznych i eksploatacyjnych) infrastruktury technicznej, oddziaływanie obejmie najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zwiększenie i złożoność oddziaływania na istniejącą infrastrukturę techniczną.

Na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań będzie miało znaczny wpływ właściwe wykonawstwo prac zgodnie z przyjętym szczegółowym planem i harmonogramem robót, wykorzystanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska. W fazie realizacji nastąpi chwilowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu, spowodowane pracą maszyn budowlanych o napędzie spalinowym. Przy prowadzeniu robót budowlanych pod

specjalistycznym nadzorem, przy użyciu nowoczesnego sprzętu budowlanego, emisja zanieczyszczeń do powietrza w istotny sposób nie wpłynie na jego jakość.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja, z uwagi na lokalizację w miejscu przekształconym, poza granicami obszarów Natura 2000, nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów. Inwestycja nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności sieci Natura 2000 jako całości.

Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Z uwagi na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, lokalizację inwestycji w terenie przekształconym (rolniczym), w sąsiedztwie terenów zabudowanych, drogi ekspresowej, położenie na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową, poza obszarami wodno-błotnymi, zielonymi, leśnymi, inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Tym samym Wójt Gminy Cedry Wielkie, skorzystał z § 7 pkt 2 uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942) i odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia.

Uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, czasowy i odwracalny. Uciążliwości będą związane z fazą realizacji i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Wynika to ze stosowanej technologii, rodzaju przedsięwzięcia oraz położenia w terenie przemysłowym.

W toku postępowania Wójt Gminy Cedry Wielkie, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych Organu, ustalił, co następuje:

- 1) realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- 2) w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znaczący ograniczone zasoby środowiska;
- 3) z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby realizacja, czy prawidłowa eksploatacja przyczyniły się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;
- 4) w trakcie realizacji nie przewiduje się równoczesnego prowadzenia innych inwestycji, powodujących kumulowanie się oddziaływań w zakresie emisji hałasu;
- 5) ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko występować będzie na etapie budowy przedmiotowej inwestycji i związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały, obejmujący jedynie czas prowadzenia prac;
- 6) ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji i czasu budowy, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Z uwagi na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz zastosowane środki zabezpieczające, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe obszary Natura

- 2000 oraz nie spowoduje fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach tych obszarów;
- 8) realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
 - 9) planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie przedmiotowej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia, nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowego gospodarowania wodami określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233, ze zm.), w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1973, ze zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 779, ze zm.) - obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Zgodnie z art. 84 *ustawy OOS*, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

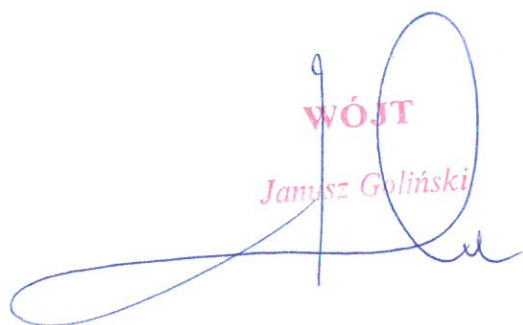
Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Dokonano opłaty skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1, pkt 1, lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.), w wysokości 205 zł, na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie .

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Cedry Wielkie, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art.127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a Kpa.



WÓJT
Janusz Goliński

Otrzymują:

1. Indrustial Park Development 7 Sp. z o.o. poprzez pełnomocnika Pana Marka Benedyktyńskiego EKO-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gdańsku

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem położony jest na działce ewidencyjnej nr: 332/14, obręb 0007, w miejscowości Koszwały, w województwie pomorskie. Powierzchnia działki wynosi ok. 17,8 ha. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona, stanowi pole uprawne. Poprzecinana jest przez liczne rowy melioracyjne, o układzie równoleżnikowym. Lokalnie teren położony jest poniżej poziomu morza (depresja). Rzędne terenu zawierają się w przedziale – 0,15 m n.p.m. do ok. 1,15 m n.p.m.

W ramach planowanego przedsięwzięcia, polegającego na budowie hali logistyczno-magazynowo-przemysłowej, powstaną następujące obiekty infrastruktury technicznej:

- a) Hala logistyczno – magazynowo - produkcyjna z częściami socjalno – biurowymi;
- b) Pompownia i zbiornik ppoż;
- c) Portiernia;
- d) Stacja redukcyjna gazu;
- e) Zbiorniki naziemne na gaz LPG/CNG/LNG ze stacją rozprężającą;
- f) Zbiornik retencyjny;
- g) Utwardzenia;
- h) Liczba miejsc postojowych:
 - Samochody osobowe – 201
 - Samochody ciężarowe – 20
 - Bramy doki TIR – 136
 - Bramy drive in – 12.

Wysokość hal – 12 metrów. Wjazd i wyjazd odbywał się będzie planowanym wjazdem od strony północnej. Zakład będzie pracował w systemie 3 zmianowym, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

Projektowane natężenie ruchu pojazdów:

- Samochody dostawcze o DMC poniżej 3,5t - 60 samochodów/dobę
- Samochody ciężarowe bez przyczep – 35 pojazdy ciężarowe/dobę
- Samochody ciężarowe z przyczepami i ciągniki siodłowe z naczepami – 100 pojazdy ciężarowe/dobę
- Pojazdy osobowe – 267 pojazdów/dobę.

Podstawowym przeznaczeniem hali będzie funkcja magazynowa dla towarów o charakterze przemysłowym jako magazyn wysokiego składowania. Hala wyposażona zostanie w całości lub części w system wysokiego regałowania i będzie obsługiwana przy pomocy wózków elektrycznych. Praca w hali polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowej, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji. Nie zakłada się magazynowania i przeladunku artykułów niepakowanych emitujących zanieczyszczenia lub substancje szkodliwe. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych na ogół zabezpieczonych folią. W magazynie nie zakłada się rozpakowywania artykułów, natomiast mogą odbywać się rozdziały ilościowe w oryginalnych opakowaniach. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, działalność określono, jako nie mającą znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, odprowadzanie ścieków, czy emisję do powietrza. Na terenie obiektów

możliwe będzie także prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej (produkcja lekka) przez którą rozumie się: prace polegające na montażu elementów w większe całości lub gotowe układy np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek; prace polegające na konfekcjonowaniu (rozdziały ilościowe) i przepakowywaniu towarów np. na puszki nakładane będą nakrętki z tworzywa.

Przewidywane pomieszczenia w hali: części socjalno-biurowej zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne zawierające pomieszczenie transformatora, oraz rozdzielnie SN oraz nN.

W obrębie hali przewiduje się także wydzielone strefy do ładowania akumulatorów wózków oraz chłodnie/mroźnie. Na terenie przedsięwzięcia oprócz hali znajdują się: portiernia, pompownia ze zbiornikiem ppoż. Inne elementy zagospodarowania: totem, stacja redukcyjna gazu, opcjonalne zbiorniki na gaz ze stacją rozprężającą, zbiornik retencyjno – chłonny. Elementy ochrony przeciwpożarowej: zbiornik ppoż z pompownią, hydranty zewnętrzne i wewnętrzne, instalacja tryskaczowa.

Woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierana będzie z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej.. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów utwardzonych oraz połaci dachowych, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą do zbiornika retencyjno - chłonnego.

WÓJT
Janusz Goliński

