

Zarządzenie Nr 24/2022

**Wójt Gminy Cedry Wielkie z dnia 05 kwietnia 2022 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony
nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
1.	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	dzierżawa
2.	Cedry Małe	cz. 155/4 KW GD1G/00045284/4	dzierżawa
3.	Koszwały	282/5 KW GD1G/00194510/7	dzierżawa
4.	Trzcínisko	cz. 28 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
5.	Wocławy	65/2 KW GD1G/00045498/7	Dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Cedry Wielkie, nieruchomość zabudowana	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.0300	120,00 zł netto; 147,60 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	teren pod plac parkingowy	Do 3 lat	Teren pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, funkcja dopuszczalna parkingi.
2.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	cz. 155/4 KW GD1G/00045284/4	0,0060	30,00 zł netto, 37,00 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca	rekreacja	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej
3.	Koszwały, nieruchomość gruntowa	282/5 KW GD1G/00194510/7	0.8041	5,29 dt pszenicy rocznie** płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych.
4.	Trzemisisko, nieruchomość gruntowa	cz. 28 KW GD1G/00045804/6	0.1500	750 zł rocznie płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy	rola	Do 3 lat	Teren dróg dojazdowych.
5.	Wocławy, nieruchomość gruntowa	65/2 KW GD1G/00045498/7	0.2600	2,10 dt pszenicy rocznie** płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września czynsz dzierżawny za rok 2022 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy	rola	Do 3 lat	Teren zabudowy mieszkaniowej.

* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

**Cena decydująca przyznawana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.

WOJCI
Janusz Goliński