

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.),

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie działek	Nr dz.	Nr KW
1.	Błotnik	255/4	GD1G/00134861/4
2.	Leszkowy	132/4	GD1G/00070282/4
3.	Trutnowy	173	GD1G/00045247/3

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Gołński


L.p.	Polozenie działki	Nr działki i oznaczenie w ewidencji gruntów	Pow. m ²	Nr KW, obciążenia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości netto
1.	Błotnik	255/4 Ba-tereny przemysłowe	17633	GDIG/00134861/4 Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów – brak obciążeń.	<p>Niezabudowana, niezagospodarowana działka o nierównomiernym ukształtowaniu i kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość porośnięta jest wysoką trawą. Zlokalizowana w sąsiedztwie rzeki Martwej Wisły i przystani żeglarskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Nadwiślańskiej poprzez wewnętrzną drogę gminną. Sieć wodociągowa na działce, pozostała sieć infrastruktury technicznej w drodze przy ul. Nadwiślańskiej. Działka położona na byłym nieczynnym i zrekultywowanym składowisku odpadów paleniskowych.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: U – tereny zabudowy usługowej:</p> <p>a) podstawowe formy zabudowy i zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynki usługowe (w szczególności związane z zakwaterowaniem turystycznym, handlem, gastronomią, kulturą, administracją), - obiekty i urządzenia towarzyszące w tym wieża widokowa (dopuszcza się maksymalnie 1 wieżę widokową w obszarze terenu) oraz urządzenia i obiekty związane z obsługą przystani jachtowej w Błotniku, b) uzupełniające formy zabudowy i zagospodarowania: - zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji związana funkcjonalnie z istniejącą bazą żeglarską jako miejsce węzłowe ruchu turystycznego, - obiekty niezbędne do zimowania jachtów oraz zakłady świadczące usługi rzemiosła związanego z produkcją łodzi i jachtów, c) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko (wg klasyfikacji przepisów odrębnych) za wyjątkiem obiektów infrastruktury techniczne. <p>Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy 100 m od Martwej Wisły.</p>	2 997 610,00* zł dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dziesięć złotych

2.	Leszkowy 132/4 PsIII-pastwiska trwale (1083 m ²) W-PsIII-grunty pod rowami (195m ²) 1278	GD1G/00070282/4 Dział III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów – brak obciążeń.	Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta krzewami działka o płaskim ukształtowaniu i nierównym kształcie. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez nieurządzoną wewnętrzną drogę gminną, bez urzędzonego zjazdu na nieruchomości. W sąsiedztwie działki rozproszona zabudowa mieszkaniowa i tereny rolne. Sieć kanalizacji sanitarnej na działce, pozostała sieć infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej. Przeznaczenie w planie miejscowym: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.	78 000,00* zł siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych
3.	Trutnowy 173 PsVI-pastwiska trwale 1200	GD1G/00045247/3 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	Niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami działka o płaskim ukształtowaniu i kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną ulice Zachodnią, bez urzędzonego zjazdu na nieruchomości. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Wzdłuż wschodniej granicy przebiega kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia zaś przy południowej granicy przebiegają kablowe linie telekomunikacyjne. Sieć wodociągowa w odległości około 130 m. Przeznaczenie w planie miejscowym: MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa.	100 000,00* zł sto tysięcy złotych

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, tel. 58 692 20 35, e-mail: anna.bernat@cedry-wielkie.pl.

WÓJT
Janusz Golikowski



*Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych. Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

** Nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu, polegająca na prawie stałego i niezakończonym w imieniu i na rzecz spółki do nieruchomości, w celu wybudowania i eksploatacji wielorodzeniowych sieci kablowych elektroenergetycznych, komunikacyjnych i teletechnicznych (ict) oraz na prawie całodobowego, niezakończonym do powiększenia sieci, w szczególności w celu wykonywania czynności związanych z transportem, instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci oraz urządzeń technicznych; ponadto gmina cedry wielkie będzie powstrzymywać się od wznoszenia trwałej zabudowy oraz od nasadzenia drzew oraz krzewów 3 metry od osi linii energetycznej.