

Zarządzenie Nr 33/2022

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 11 kwietnia 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 29 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXI/241/2022 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 15 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cedry Wielkie,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Obręb | Nr działki, nr księgi wieczystej | Rodzaj umowy |
|-----|---------|-------------------------------------|--------------|
| 1. | Błotnik | 255/5 KW GD1G/00134861/4 | dzierżawa |
| 2. | Błotnik | 156/4 KW GD1G/00134861/4 | dzierżawa |

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

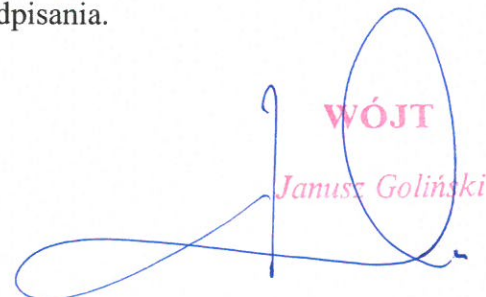
2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Janusz Goliński

WÓJT GMINY CEDRY WIELKIE
83-020 Cedry Wielkie
ul. M. Płażyńskiego 16

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 33/2022
Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia
11 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego

| Lp. | Obręb | Nr działki, nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha | Wywoławcza wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy, termin płatności | Cel dzierżawy | Okres trwania umowy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|--------------------------------------|--|---|---|-------------------------|---------------------------|---|
| 1. | Błotnik, nieruchomość gruntowa | 255/5 KW GD1G/00134861/4 | 2.8023 | 42 034,50 zł netto rocznie; 51 702,43 zł brutto rocznie* płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września | farma fotowoltaiczna | 29 lat | Teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną tych urządzeń |
| 2. | Błotnik, nieruchomość gruntowa | 156/4 KW GD1G/00134861/4 | 1.7490 | 26 235,00 zł netto rocznie, 32 269,05 zł brutto rocznie* płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września | farma fotowoltaiczna | 29 lat | Teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną tych urządzeń |

* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.

WÓJT
Janusz Goliński