

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
	Cedry Wielkie	cz. 353/2 i 353/3 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
	Cedry Wielkie	40/4 KW GD1G/00037243/6	dzierżawa grunt
	Cedry Wielkie	40/4 KW GD1G/00037243/6	najem budynki

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

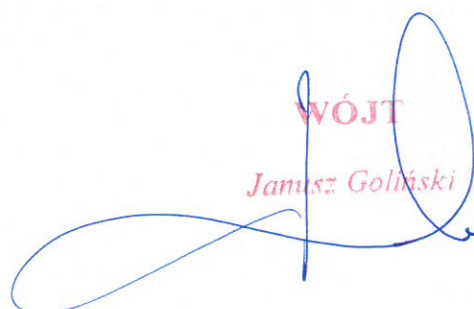
§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Goliński



WYKAZ

nieruchomości Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Wójt Gminy Cedry Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Przeznaczenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Okres dzierżawy	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Cedry Wielkie Część dz. nr 40/4 GD1G/00037243/6	0,1400 ha + 70m ² lok. użytk.	Działalność transportowa, parking oraz lokal przeznaczony na cele biurowe.	Zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, obsługę rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny.	Do 3 lat	0,40 zł za m ² - grunt cele parkingowe netto 9,76 zł/m ² – lokal na cele biurowe netto	Do 15 dnia każdego miesiąca.
2.	Cedry Wielkie Część dz. nr 40/4 GD1G/00037243/6	0,0200 ha +170 m ² lok. użytk.	Lokal przeznaczony na cele magazynowe oraz teren pod parking.	Zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, obsługę rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny.	Do 3 lat	0,40 zł za m ² - grunt cele parkingowe netto 7,00 zł/m ² – lokal na cele magazynowe netto	Do 15 dnia każdego miesiąca.
3.	Cedry Wielkie część dz. nr 40/4 GD1G/00037243/6	0,2700 ha	Działalność składowa oraz teren pod parking.	Zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, obsługę rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny.	Do 3 lat	0,40 zł za m ² - grunt na cele parkingowe netto 1,30 zł za m ² – grunt na cele składowe netto	Do 15 dnia każdego miesiąca.
4.	Cedry Wielkie Część dz. nr 40/4 GD1G/00037243/6	70 m ² lok. użytk.	Lokal przeznaczony na cele magazynowe.	Zabudowę produkcyjną, magazyny i składy, obsługę rolnictwa, usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, itp. – teren wielofunkcyjny.	Do 3 lat	7,00 zł/m ² – lokal na cele magazynowe netto	Do 15 dnia każdego miesiąca.
5.	Cedry Wielkie cz. 353/2 i 353/3 GD1G/00049563/2	3,2000 ha	Rola	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa	Do 3 lat	34,56 dt pszenicy rocznie**	Płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września

*Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.

WÓJTA
Janusz Golik