

INFORMATOR INWESTYCYJNY

02



NOWE GAZOCIĄGI POWSTANĄ W WOJEWÓDZTWIE POMORSKIM I KUJAWSKO-POMORSKIM

O statusie prac związanych z planowanymi gazociągami FSRU rozmawiamy z kierownikiem projektu budowy gazociągu Gardeja – Kolnik – Bartoszem Gikiewiczem.

Jaki jest obecny status projektu budowy gazociągów?

Za nami półtora roku intensywnych prac projektowych. Zakończyliśmy etap trasowania wszystkich gazociągów lądowych i jesteśmy na etapie pozyскиwania decyzji administracyjnych. Dla gazociągów Gardeja – Kolnik i Gustorzyn – Gardeja uzyskaliśmy już Decyzje Środowiskowe, czyli mówiąc bardziej obrazowo – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ocenił pozytywnie wpływ tych inwestycji na środowisko i określił warunki, jakie należy spełnić przy ich budowie. W przypadku gazociągu Kolnik – Gdańsk mamy już komplet pozwoleń, w tym na budowę, dzięki czemu niedługo będziemy mogli przystąpić do wyboru firmy, która zbuduje gazociąg.

Który etap projektowania gazociągu jest najważniejszy?

W mojej ocenie jest to etap prac przygotowawczych i trasowania gazociągu. Musieliśmy pozyskać wiele różnorodnych informacji – dokonać uzgodnień z urzędami, gestorami sieci, Lasami Państwowymi, zarządcami kolei oraz poinformować właścicieli nieruchomości, przez które jest planowany dany gazociąg o zamiarze realizacji inwestycji i skonsultować wstępnie zaprojektowaną trasę. Przeprowadziliśmy



Bartosz Gikiewicz

kierownik projektu budowy gazociągu
Gardeja - Kolnik



liczne wizje w terenie, wykonaliśmy roczną inwentaryzację i waloryzację przyrodniczą, badania geologiczne. Te wszystkie działania wykonaliśmy po to, aby trasa gazociągu była zaprojektowana w sposób bezpieczny, jak najmniej ingerujący w środowisko i otoczenie, zgodnie z przepisami prawa i wymogami technicznymi w zakresie projektowania, budowy i późniejszej bezpiecznej eksploatacji gazociągu.

W jaki sposób i kiedy spółka GAZ-SYSTEM informowała społeczność lokalną o inwestycji ?

W czerwcu i lipcu 2021 r. rozpoczęliśmy spotkania z przedstawicielami samorządów lokalnych na trasie gazociągów Gardeja - Kolnik i Gustorzyn - Gardeja, w trakcie których zaprezentowaliśmy wstępne trasy gazociągów wraz z wykazami nieruchomości planowanych do objęcia inwestycją.

Kluczowe były dla nas konsultacje społeczne, które przeprowadziliśmy jesienią 2021 r. Nasza spółka buduje obecnie ponad 2 tys. kilometrów gazociągów i wiemy, jak ważne jest przekazanie odpowiednio wcześniej niezbędnych informacji mieszkańcom gmin i właścicielom gruntów na trasie inwestycji. To dla nas jeden z najważniejszych etapów planowania inwestycji, ponieważ po raz pierwszy tak szeroko prezentujemy zaprojektowaną trasę.

Czy w toku przeprowadzonych przez GAZ-SYSTEM konsultacji wpłynęły jakieś wnioski o zmianę przebiegu gazociągu?

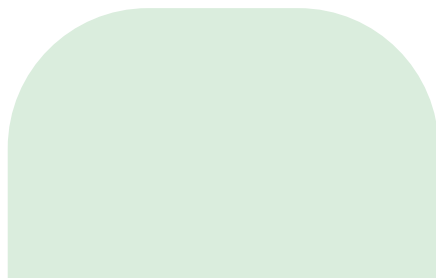
Tak. Celem konsultacji było zebranie jak najwięcej informacji od właścicieli nieruchomości o planowanych i realizowanych przez nich przedsięwzięciach, które mogłyby wpływać na przebieg naszej inwestycji. W wyniku tych konsultacji zebraliśmy dużo cennych informacji, wpłynęły do nas

różne zapytania i prośby. Nie każdemu oczekiwaniu mogliśmy sprostać, lecz wszędzie tam gdzie było to możliwe wychodziliśmy naprzeciw i wprowadziliśmy zmiany do naszego projektu, aby uwzględnić potrzeby właścicieli.

Jakie planujecie dalsze kroki?

Jeszcze w tym roku planujemy uzyskanie Decyzji Lokalizacyjnych dla obu gazociągów. W czerwcu 2023 r. przewidujemy uzyskanie pozwoleń na budowę, a na początku 2024 r. chcielibyśmy wyłonić wykonawców prac budowlanych i rozpocząć budowę.

Korzystając z okazji chciałbym podziękować wszystkim właścicielom nieruchomości i mieszkańcom za udział w konsultacjach oraz udzielone zgody na wykonanie badań geologicznych. Dzięki tak przychylnemu przyjęciu prace posuwają się do przodu zgodnie z harmonogramem.



TERMINAL FSRU JEST KLUCZOWY DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃ- STWA ENERGETYCZNEGO POLSKI W DOBIE ROSNĄCEGO POPYTU NA GAZ

O statusie projektu i jego znaczeniu dla polskiego systemu przesyłu gazu rozmawiamy z Iwoną Dominiak, Rzecznik Prasową GAZ-SYSTEM – spółki, która odpowiada za realizację tej inwestycji.

Dlaczego projekt FSRU wraz z gazociągami lądowymi jest taki ważny?

Terminal FSRU w Zatoce Gdańskiej jest jednym ze strategicznych projektów GAZ-SYSTEM. Naszym celem jest stworzenie nowego punktu wejścia dostaw gazu do Polski, dzięki czemu możliwe będzie sprowadzanie większych ilości gazu LNG z różnych miejsc na świecie. Pływający terminal FSRU będzie drugim obiektem typu LNG w Polsce – poza funkcjonującym od kilku lat, stacjonarnym Terminalem w Świnoujściu. Dzięki tej inwestycji zwiększy bezpieczeństwo energetyczne kraju, tak ważne w obliczu aktualnych wydarzeń w Ukrainie.

Jaki jest aktualny status projektu?

Projekt FSRU ma dwie części – lądową i morską. Prace w zakresie projektowania gazociągów lądowych są już dość zaawansowane i toczą się zgodnie z harmonogramem – uzyskujemy kolejne decyzje administracyjne. Nadal prowadzimy analizy dotyczące gazociągu łączącego przyszły terminal z krajowym systemem przesyłowym. Zakończona w marcu br. procedura Open Season pokazała zainteresowanie rynku terminalem pływającym na poziomie 6,1 mld m³.



Iwona Dominiak
Rzecznik Prasowa GAZ-SYSTEM



GAZ-SYSTEM ANGAŻUJE SIĘ W POTRZEBY SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH

Realizując ważne dla kraju przedsięwzięcia, GAZ-SYSTEM nie zapomina o otoczeniu i przywiązuje dużą wagę do budowania dobrych relacji ze społecznościami lokalnymi. Spółka od wielu lat wspiera mieszkańców na trasie budowanych oraz istniejących gazociągów. Zajęcia dla młodzieży, dofinansowanie projektów promujących ekologię, pomoc osobom wykluczonym oraz dzieciom podczas nauki zdalnej w czasie pandemii – to przykłady realizowanych przez nas działań.

GAZ-SYSTEM DLA EDUKACJI

Za nami kolejna, trzecia edycja programu „GAZ-SYSTEM dla edukacji”. To program skierowany do szkół podstawowych i zespołów szkół z województw, w których spółka posiada sieć przesyłową lub realizuje inwestycje. W 2022 r. wsparcie finansowe w wysokości 30 000 zł zostało przekazane m.in. 5 gminom położonym na trasie gazociągów FSRU – Tczew, Subkowy, Gardeja, Rogóźno oraz Gruta. W ramach obecnej edycji programu, podobnie jak w ubiegłym roku, środki finansowe są najczęściej wykorzystywane na zakup sprzętu komputerowego do indywidualnej nauki oraz na wyposażenie klasowych pracowni w tablice interaktywne, projektory, głośniki i tablice edukacyjne. Dodatkowo w tym roku część środków w programie zostanie przeznaczona na dofinansowanie wsparcia psychologicznego w szkołach.





Fot. Przekazanie czeku dla Gminy Subkowy, od lewej: Wójt Gminy Mirosław Murzydło, Kierownik Projektu budowy gazociągu Gardeja – Kolnik Bartosz Gikiewicz

Program „GAZ-SYSTEM dla edukacji” został objęty honorowym patronatem Ministerstwa Edukacji i Nauki oraz Pełnomocnika Rządu do spraw Strategicznej Infrastruktury Energetycznej.

FUNDUSZ NATURALNEJ ENERGII

Niektóre z działań podejmowanych przez GAZ-SYSTEM mają długą tradycję. W 2021 roku po raz 12. ogłoszony został nabór do Funduszu Naturalnej Energii, w którym samorządy, placówki edukacyjne i organizacje pozarządowe mogły zgłaszać projekty promujące oszczędzanie energii, korzystanie z alternatywnych jej źródeł, gromadzenie i racjonalne korzystanie z wody oraz spowalnianie niekorzystnych zmian klimatycznych. Projekty w ramach funduszu są nie tylko wsparciem ekologicznym regionów, ale również wzmacniają integrację mieszkańców angażujących się wspólnie w ochronę środowiska. Program został ogłoszony na terenie sześciu województw: kujawsko-pomorskiego, łódzkiego, małopolskiego, mazowieckiego, śląskiego i zachodniopomorskiego. Wpłynęło ponad 320 wniosków, spośród których spośród wyłoniła 42 laureatów.

Beneficjentami grantów z województwa kujawsko-pomorskiego zostały:

- Zespołu Szkół Rolniczych im. Władysława Grabskiego w Grudziądzu,
- Szkoła Podstawowa Specjalna nr 19 w Toruniu,
- Stowarzyszenie Dzieciom i Młodzieży WĘDKA z Torunia.



6 województw



**7 laureatów
w każdym województwie**



45 grantów



laureaci wszystkich edycji funduszu naturalnej energii zrealizowali **270 projektów** otrzymując wsparcie w kwocie przekraczającej **2 000 000 zł.**



w roku 2021 wartość grantów **przekroczyła 400 000 zł.**

Waldemar Kurkowski, Wójt gminy Gruta:

Gmina Gruta w ramach programu „GAZ – SYSTEM dla Edukacji” otrzymała darowiznę w wysokości 30 tys. zł z przeznaczeniem na zakup sprzęt sportowy do prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego w: Szkole Podstawowej w Grucie, Szkole Podstawowej w Nicwałdzie, Szkole Podstawowej w Plemiętach, Szkole Podstawowej w Boguszewie i Szkole Podstawowej w Słupie. W stronę darczyńcy Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. kieruję serdeczne podziękowania za wsparcie finansowe szkół z temu Gminy Gruta na zakup potrzebnego w placówkach oświatowych sprzętu. Dzięki pomocy darczyńcy uczniom i nauczycielom w naszych szkołach będzie uczyło się lepiej i przyjemniej.



Waldemar Kurkowski
Wójt gminy Gruta



PYTANIA I ODPOWIEDZI

W bieżącym numerze i kolejnych wydaniach Informatora Inwestora będziemy odpowiadać na pytania, które najczęściej pojawiały się podczas ubiegłorocznych konsultacji społecznych, zorganizowanych przez GAZ-SYSTEM w związku realizowaną z inwestycją.

KIM JEST INWESTOR?

Inwestorem budowy Terminalu FSRU i gazociągów lądowych jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - spółka Skarbu Państwa, odpowiedzialna za bezpieczeństwo energetyczne kraju, zajmująca się przesyłaniem paliwa gazowego gazociągami wysokiego ciśnienia.

Spółka obecnie realizuje ambitny plan rozbudowy infrastruktury przesyłowej. W jego ramach, jedną z kluczowych inwestycji, mających zapewnić niezależność energetyczną Polski, jest między innymi budowa Terminalu FSRU wraz z ok. 250 km nowych gazociągów, które będą przysyłać gaz z rejonu Gdańska do środkowej Polski. Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem o charakterze ponadlokalnym, posiadającym status Projektu o znaczeniu wspólnotowym PCI („Project of Common Interest”).

JAKI JEST CEL REALIZACJI INWESTYCJI I NA CZYM ONA POLEGA?

Realizacja inwestycji ma na celu uniezależnienie się od dostaw gazu ziemnego z jednego kierunku, a także poprawę przepustowości polskiego systemu przesyłowego. Dzięki możliwości sprowadzania gazu LNG z dowolnego miejsca na świecie, gdzie jest produ-



kowany, wzmocni się bezpieczeństwo energetyczne Polski.

Terminal FSRU jest pływającą jednostką magazynowo-regazyfikacyjną, umożliwiającą przyjęcie gazu ziemnego w postaci skroplonej (LNG) i zmianę jego stanu skupienia w lotny. Gaz w takiej formie może być transportowany gazociągami do odbiorców końcowych siecią przesyłową. Planowane gazociągi zapewnią zatem możliwość odbioru gazu ziemnego, jaki trafi do Terminalu FSRU i jego rozprowadzenie po całym kraju.

W JAKI SPOSÓB INWESTOR POZYSKUJE TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI NA CZAS BUDOWY I EKSPLOATACJI GAZOCIĄGU PO BUDOWIE ?

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2021 poz. 1836 z późn. zm.) – tzw. „specustawy gazowej” prawo do czasowego i trwałego dysponowania nieruchomościami daje Inwestorowi Decyzja o Lokalizacji Inwestycji. Decyzja ta określa zakres tytułów prawnych do nieruchomości na czas budowy oraz po jej zakończeniu.

JAKIE OGRANICZENIA DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI WPROWADZI DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI?

Decyzja może ograniczać korzystanie z nieruchomości tymczasowo, trwale lub wywłaszczać ją w części lub w całości na rzecz Skarbu Państwa. Na czym to dokładnie polega?

- **Ograniczenie czasowe**

Na podstawie Decyzji o Lokalizacji Inwestycji wyznaczony zostanie tzw. pas budowlano-montażowy, w granicach

którego prowadzona będzie budowa gazociągu. Powstałe ograniczenie tymczasowe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości, a po zakończeniu budowy wpis ten zostanie wykreślony. Pozwoli to Inwestorowi wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy gazociągu (art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej).

- **Ograniczenia stałe**

Dla wybudowanego gazociągu zostanie ustalona strefa kontrolowana. Pozwala ona Inwestorowi wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych między innymi z konserwacją (art. 24 ust. 1 specustawy gazowej). Jest to ograniczenie trwałe, które zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości.

- **Wywłaszczenia nieruchomości**

Dla części obiektowej (naziemnej) nastąpi wywłaszczenie nieruchomości w części lub w całości. Wywłaszczona nieruchomość z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art. 20 ust. 3 i 6 specustawy gazowej). Koszty podziału nieruchomości i zmian w ewidencji katastralnej oraz Księgach Wieczystych ponoszone są przez Skarb Państwa.



CZY Z TYTUŁU BUDOWY GAZOCIĄGU WŁAŚCICIELOM NIERUCHOMOŚCI NALEŻY SIĘ ODSZKODOWANIE?

Tak. Zgodnie zapisami specustawy gazowej każdemu właścicielowi nieruchomości bądź użytkownikowi wieczystemu należy się odszkodowanie z tytułu powstałych ograniczeń. Odszkodowania przyznawane będą w drodze decyzji właściwego miejscowo Wojewody. Temat odszkodowań będzie szeroko omawiany w kolejnym wydaniu Informatora Inwestora.

SKĄD INWESTOR POBIERA DANE OSOBOWE WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY PROCEDURY ODSZKODAWCZEJ ?

Dane dotyczące właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych pobierane są z katastru nieruchomości tj. ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostwa powiatowe oraz z Ksiąg Wieczystych prowadzonych przez Sądy Rejonowe Wydziały Ksiąg Wieczystych. Decyzja o przyznaniu odszkodowania będzie wydawana dla właścicieli bądź użytkowników wieczystych ujawnionych w tym katastrze. Z tego powodu GAZ-SYSTEM jako inwestor prosi właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości o uregulowanie stanów prawnych nieruchomości, danych w katastrze nieruchomości i Księgach Wieczystych, co usprawni późniejszy proces odszkodowawczy.

KIEDY INWESTOR SPOTKAŁ SIĘ Z MIESZKAŃCAMI W CELU KONSULTACJI TRASY GAZOCIĄGÓW GARDEJA - KOLNIK I GUSTORZYN - GARDEJA?

Spotkania w samorządach lokalnych dotyczące budowy gazociągów Gardeja - Kolnik i Gustorzyn - Gardeja odbyły się na przełomie czerwca i lipca 2021 r. W tym samym czasie Inwestor przekazał gminom wstępną dokumentację projektową wraz z wykazem planowanych nieruchomości do objęcia inwestycją. Spotkania z lokalnymi władzami poprzedzone były liczną korespondencją projektanta w sprawie uzyskania opinii do wstępnie zaplanowanego przedsięwzięcia.

Jesienią 2021 r. odbyły się spotkania z mieszkańcami i właścicielami nieruchomości. Informacje o spotkaniach w formie plakatów przekazywane były do gmin z prośbą o ich publikację na stronach lub w mediach społecznościowych i na tablicach ogłoszeń. Ponadto informacje te były publikowane na stronie Internetowej Inwestora.

NEWSLETTER

Osoby zainteresowane otrzymywaniem newslettera na temat inwestycji prosimy o przesłanie zgłoszenia na adres:

komunikacja.gdansk@gaz-system.pl





Więcej informacji o projektowanych gazociągach
można uzyskać:

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW
PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Gdańsku
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk
nr tel.: 58 744 54 84



wydanie 10.2022