

**UMOWA NR ..... (Projekt)**

zawarta w ..... w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Cedry Wielkie** z siedzibą w 83-020 Cedrach Wielkich przy ulicy M. Płażyńskiego 16,  
NIP: 5931910037 reprezentowaną przez:

Janusza Golińskiego – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Beaty Banasiowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., prowadzonego  
przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: .....,  
REGON: ....., o kapitale zakładowym ....., reprezentowaną przez .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy ..... prowadzącym/ą  
działalność gospodarczą pod firmą ....., adres wykonywania działalności gospodarczej:  
....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,  
NIP: ....., REGON: ....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

\* gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm:

Lider konsorcjum: ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., (kod pocztowy i  
nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym .....,

Partner: ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., (kod pocztowy i nazwa  
miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr .....,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym .....,

(...)

działających w ramach konsorcjum firm, na podstawie umowy z dnia ....., reprezentowanego  
przez pełnomocnika ....., zwanego dalej „**Wykonawcą**”

\*niepotrzebne skreślić, dostosować do wybranego Oferenta  
łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, została zawarta umowa na realizację zadania pn.: „Dostawa wraz z instalacją odnawialnych źródeł energii w obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Cedry Wielkie” w ramach projektu pn. „Czyste Żuławy -zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminach Nowy Staw, Cedry Wielkie, Nowy Dwór Gdański, Miłoradz, Ostaszewo i Stegna” realizowanego w ramach działania 10.3 Odnawialne źródła energii, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie numer RPPM.10.031.01-22-0074/16 z dnia 18 maja 2022 r. o następującej treści:

#### **Słowniczek pojęć:**

**Projekt** - dalej w treści umowy oznacza: Projekt pn. „Czyste Żuławy -zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminach Nowy Staw, Cedry Wielkie, Nowy Dwór Gdański, Miłoradz, Ostaszewo i Stegna” realizowany w ramach działania 10.3 Odnawialne źródła energii, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 na podstawie Umowy o dofinansowanie numer RPPM.10.031.01-22-0074/16 z dnia 18 maja 2022 r.

**Instalacja** - dalej w treści umowy oznacza: nowe źródło ciepła - instalacja fotowoltaiczna wraz z niezbędnym wyposażeniem, tj. układem/układami sterowania, okablowaniem, urządzeniami towarzyszącymi umożliwiającymi prawidłowe funkcjonowanie instalacji fotowoltaicznych, których dostawę i montaż stanowi przedmiot Projektu;

**Obiekt** - dalej w treści umowy oznacza: Część nieruchomości, w szczególności część zewnętrzną i wewnętrzną budynku użyteczności publicznej, w tym przestrzeni wskazanego pomieszczenia i ścian wewnętrznych, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania Instalacji, jej prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji.

**Dostawa** – dalej w treści umowy oznacza: Nabywanie rzeczy oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację.

**Odbiór końcowy** - dalej w treści umowy oznacza: Odbiór wszystkich obowiązków objętych Przedmiotem umowy.

**Odbiór ostateczny** - dalej w treści umowy oznacza: Ostateczny pogwarancyjny odbiór Przedmiotu Umowy, który nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i nie wcześniej niż 90 dni przed upływem okresu gwarancji.

**Dokumenty odbiorowe** – dalej w treści umowy oznacza: Dokumentację powykonawczą opracowaną przez Wykonawcę odrębnie dla każdej instalacji wraz z wszystkimi niezbędnymi zgodami i pozwoleniami umożliwiającymi przyłączenie instalacji do sieci i ich użytkowanie zgodnie przepisami prawa. Powyższe dotyczy również konieczności dostosowania warunków przyłączy jeśli dotychczasowe nie będą wystarczające.**(zgłoszenia m.in. do Państwowej Straży Pożarna, lokalnego zakładu energetycznego, itp.)**

#### **Oświadczenia Stron:**

Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Dostawa wraz z instalacją odnawialnych źródeł energii w obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Cedry Wielkie**” w ramach projektu pn. „**Czyste Żuławy -zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych w Gminach Nowy Staw, Cedry Wielkie, Nowy Dwór Gdański, Miłoradz, Ostaszewo i Stegna**”.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych na 13 Obiektach użyteczności publicznej o parametrach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY) stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami Rozdziału IV SWZ – Opisu przedmiotu zamówienia i Załącznika nr 3 do SWZ – Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY).
4. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania SWZ i w Szczegółowym Opisie Zamówienia (PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY).
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, dokumentację powykonawczą dla każdej wykonanej Instalacji, Certyfikat Instalacji, karty techniczne, Karty regulacji i gwarancji zamontowanych urządzeń.

## § 2

### Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Realizacja dostawy i montażu poszczególnych Instalacji zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1 umowy.
3. Przez zakończenie realizacji zadania uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia realizacji dostaw i montażu i gotowości do odbioru końcowego po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

## § 3

### Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i montażu, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz wymaganiami i warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca –zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam\* / sam\*, za wyjątkiem następującego zakresu: ....., który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/yh zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy PZP.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich i podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania lub zaniechania Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania ewentualnych podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców.

#### § 4

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do pierwszej dostawy przedstawia harmonogram rzeczowo-finansowy - dla Zamawiającego. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający

dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie Projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać:

- 1) planowaną datę wykonania oględzin i dokumentacji technicznej wykonawczej,
  - 2) planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu poszczególnych instalacji,
  - 3) planowaną datę zakończenia realizacji poszczególnych instalacji.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji zamówienia, w formie wniosków materiałowych w terminie do 7 dni od podpisania Umowy.
  3. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy uzgodni z Zamawiającym wzory dokumentów stanowiących dokumentację techniczną wykonawczą oraz wzory dokumentacji odbiorowej.
  4. Wykonawca ustali termin dostawy z użytkownikiem obiektu wskazanym zgodnie z § 20 ust. 1 minimum 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
  5. Wykonanie dostawy instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu, przeprowadzeniem instruktażu, jej odbiór i przekazanie dokumentacji technicznej wykonawczej w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.
  6. Dostarczone i zamontowane Instalacje będą stanowiły własność Zamawiającego.
  7. W ramach realizacji dostaw i montażu Instalacji Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) wykonania instalacji zamówienia w ramach jednego Obiektu w czasie nie dłuższym niż 7 dni roboczych następujących po sobie;
    - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
    - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przestrzeganiem zasad BHP i przepisami prawa;
    - 4) zatrudnienia lub zapewnienia wystarczającej liczby certyfikowanych instalatorów i pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
    - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2559 );
    - 6) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia. Dodatkowo:
      - a) wszystkie urządzenia muszą być nowe, posiadać ważne certyfikaty i spełniać wymagania zawarte w dokumentacji technicznej;
      - b) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:

- a. certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
  - b. deklaracji zgodności,
  - c. atestów lub aprobat technicznych,
  - d. instrukcji użytkowania;
- c) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- d) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
- e) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- f) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- g) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- h) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- a) protokołów badań i sprawdzeń,
  - b) protokołów odbiorów technicznych,
- i) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- j) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego i ostatecznego,
- k) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac, w terminie do 2 dni roboczych,
- l) dokonania rozruchu technologicznego Instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole z przeprowadzenia pierwszego uruchomienia instalacji.

8. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Zamawiającego w danej lokalizacji o przebiegu uzbrojenia i innych instalacji w tej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązkami i uprawnieniami Inspektora Nadzoru, szczegółowo opisanymi w § 6 umowy.

## § 5

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia kontraktowego OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej na kwotę stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do pierwszej dostawy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia (przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia), a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

## § 6

### Inspektor Nadzoru i Kierownik Robót

1. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem Instalacji oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za nadzór nad prawidłową realizacją Instalacji w zakresie spraw technicznych.
2. Wykonawca ustanawia swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ....., która będzie kierowała robotami instalacyjnymi;
  - 2) ....., która będzie kierowała robotami konstrukcyjnym- budowlanymi;Kierownicy robót reprezentują interesy Wykonawcy w toku realizacji zamówienia oraz są uprawnieni do bieżących ustaleń z Zamawiającym w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie ma prawa dokonywania zmian umowy. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) kontrola zgodności dostaw,
  - 2) kontrola realizacji prac oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) wstępna akceptacja aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 5) organizowanie i udział w odbiorach,
  - 6) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,

- 7) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie.

## § 8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszt uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.

## § 9

### Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie w wysokości: netto: ..... zł  
słownie : ..... zł  
plus podatek VAT .....%, tj. .... zł  
plus podatek VAT .....%, tj. .... zł  
razem brutto: ..... zł.  
słownie: ..... zł
2. Wysokość wynagrodzenia oraz składniki tego wynagrodzenia wynikają z oferty Wykonawcy z dnia ..... r., w szczególności z Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składają się następujące składniki: Rodzaj Instalacji, typ Instalacji (w cenie ryczałtowej) oraz ilość poszczególnych Instalacji. Cena za poszczególne typy i rodzaje instalacji (zawarta w ofercie Wykonawcy - Formularzu oferty jest ceną jednostkowo - ryczałtową i nie będzie ona ulegała zmianie w trakcie realizacji Robót, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za dany typ i rodzaj Instalacji, o którym mowa w ust. 3, stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonaną dostawę i montaż jak również inne prace i czynności niezbędne do wykonania umowy, możliwości realizacji serwisu i udzielenia gwarancji. Ponadto wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy. Wobec tego Wykonawca nie jest

uprawniony do domagania się zwiększenia wynagrodzenia z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji umowy.

## § 10

### Płatności

1. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Na fakturze powinien znajdować się numer umowy, której faktura dotyczy.
2. Faktury częściowe, wystawiane będą przez Wykonawcę, Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca (w przypadku odbioru w danym miesiącu) w wysokości obliczonej na podstawie iloczynu: ilości odebranych Instalacji i wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne Instalacje zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi Protokół odbioru częściowego zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 umowy.
4. Łączna wartość płatności po odbiorach częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
5. Rozliczenie końcowe umowy nastąpi w terminie wskazanym w ust. 7 poniżej.
6. Faktury będą płatne, na wskazany na fakturze rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia ich Zamawiającemu pod warunkiem załączenia do nich Protokołów odbioru częściowego wraz z wszystkimi dokumentami odbiorowymi. Termin płatności rozpoczyna bieg od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, wraz z kompletem załączników. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej w wysokości nie mniejszej niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, po odbiorze końcowym. Termin płatności faktury wynosi 30 dni i rozpoczyna bieg od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz Protokołem odbioru końcowego wraz z wszystkimi dokumentami odbiorowymi. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie\* jest czynnym płatnikiem podatku VAT oraz oświadcza, że rachunek bankowy o numerze ..... jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zaś zapłata za faktury nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wartość faktur zostanie pomniejszona przez potrącenie o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 12 umowy.
10. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu.
11. Terminy płatności rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - a) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

b) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez wcześniejszej zgody Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony przewidują następujące odbiory:

- 1) Odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy;
- 2) Odbiór końcowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 10 ust. 7 umowy.
- 3) Odbiór ostateczny pogwarancyjny, stanowiący ocenę wykonanych robót związany z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. Za termin odbioru częściowego rozumie się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest dokumentacja techniczna wykonawcza oraz dostawa instalacji fotowoltaicznych wraz z uruchomieniem Instalacji oraz przeszkoleniem użytkowników zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.

4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru zamówienia.

Termin odbioru zamówienia wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.

5. W terminach wykonania zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz Instalacji odebranych z wynikiem pozytywnym.

6. Podczas odbiorów każdej Instalacji stosowane będą następujące zasady:

- 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
- 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 3 dni;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy.

7. Z czynności każdego odbioru Strony spiszą protokół odbioru w formie pisemnej w trzech egzemplarzach. Protokół odbioru sporządza Wykonawca i musi on zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - b) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
    - c) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
    - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy ustalonej w umowie z podwykonawcą;
    - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia podwykonawcy ustalonej w umowie z podwykonawcą;
    - g) z tytułu braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 5 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto;
    - h) z tytułu niedotrzymania czasu reakcji wskazanego w § 13 ust. 6 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
    - i) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Instalacji lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i okresie rękojmi, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad;
    - j) z tytułu zwłoki w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 0,025 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
    - k) z tytułu zwłoki w aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 7 pkt 6 lit. k w wysokości 0,025 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
    - l) z tytułu nie przestrzegania zasad BHP, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 3 umowy, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony i udowodniony przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
  - 3) Limit kar umownych możliwe do naliczenia przez strony wynosi 10%.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, również gdy na skutek nieprawidłowego

wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kosztów naprawy wady w przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, gdy Zamawiający zleci usunięcie wady innemu podmiotowi.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek od kwot uregulowanych ze zwłoką.
6. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 dni od daty doręczenia noty księgowej drugiej Stronie. Zamawiający wystawi Wykonawcy noty księgowe opiewające łącznie na kwotę odpowiadającą wysokości naliczonej kary umownej.
7. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji jakości wynosi:
  - 1) montaż: ..... m-ce;
  - 2) panele fotowoltaiczne: .....lat;
  - 3) gwarancja na pozostałe elementy i urządzenia Instalacji - zgodnie z gwarancją producenta.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 umowy. W okresie od odbioru danej instalacji do odbioru końcowego zamawiający może użytkować wykonaną instalację, a w tym okresie obowiązuje gwarancja producenta.
3. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości biegnie od przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady przedmiotu umowy, a obowiązkiem Zamawiającego będzie zawiadomienie Wykonawcy drogą elektroniczną o wadzie.
6. Wykonawca gwarantuje, że czas reakcji serwisu, definiowany jako przyjęcie wezwania (zgłoszenia) przez Wykonawcę oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 6 godzin, a czas usunięcia awarii/nieprawidłowości od momentu zgłoszenia wyniesie maksymalnie do 7 dni od przyjęcia zgłoszenia.
7. W przypadku, gdy czas naprawy musi być dłuższy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od uszkodzonych urządzeń które zostaną niezwłocznie zwrócone po odbiorze naprawionych urządzeń.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi za wady określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji jakości w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek.

11. W przypadku braku wykonywania obowiązków wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub wykonywania ich nieterminowo (zwłoka powyżej 7 dni) Zamawiający zastrzega możliwość wykonania zastępczego.
12. Dodatkowo Wykonawca w całym okresie gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia (opłacenia) przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta.
13. Strony ustalają, że wezwania (zgłoszenia) do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer ..... lub mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
14. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numer: ..... z podaniem przyczyn i w sposób wskazany w ust. 13.
15. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez cały okres gwarancji jakości oraz rękojmi.

#### **§ 14**

##### **Przeglądy gwarancyjne i regulacja Instalacji**

1. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zapewni dokonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie i zakresie zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów każdej Instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, części instalacji, jako warunek zachowania gwarancji producenta.
2. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązuje się do wykonania regulacji każdej Instalacji w jej lokalizacji w okresie obowiązywania gwarancji, w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
5. Regulacja Instalacji obejmuje:
  - 1) Przywrócenie poprawnych parametrów pracy Instalacji dla utrzymania właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
  - 2) W przypadku stwierdzonych wad lub usterek, wykonanie dokumentacji zdjęciowej oraz uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikiem sposobu ich usunięcia:

- a) Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie.
  - b) Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia a po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokonuje skutecznej naprawy.
6. Dokonanie regulacji zostanie odnotowane w Karcie Regulacji Instalacji podpisanej przez Wykonawcę, i Zamawiającego.
  7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za prawidłowe wykonanie regulacji na podstawie niniejszej umowy, nawet jeżeli zleci wykonywanie usług regulacji, o których mowa w ust. 4 i 5 podwykonawcom.

## **§ 15**

### **Przeglądy gwarancyjne na żądanie**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania Instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad Instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych wymaganych przez producentów urządzeń przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 48 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.  
Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Użytkownika z datą rozpoczęcia usługi.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  - 1) Termin realizacji zamówienia umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku zawieszenia realizacji dostaw i ich wykonania przez Zamawiającego,
    - b) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie, – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego; - warunki uniemożliwiające prowadzenie prac muszą trwać, co najmniej przez 5 dni następujących po sobie. Wykonawca na dowód składa wydruk z portalu pogodowego IMiGW potwierdzający występowanie zjawisk, na które się powołuje,
    - c) w przypadku będącym wynikiem wystąpienia Siły Wyższej, o której mowa w § 19 umowy,
    - d) w przypadku zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
    - e) w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne, np. wynikające z przebudowy lub remontu budynków lub innych zmian technicznych w lokalizacjach Inwestycji,

f) w przypadku konieczności zmiany dopuszcza się możliwość zwiększenia/zmniejszenia liczby instalacji lub/i liczby obiektów pod warunkiem nie zmniejszenia ustalonego wskaźnika rocznego spadku emisji gazów cieplarnianych oraz sumarycznej zdolności wytwarzania energii odnawialnej.

2) Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie może ulec zmianie w przypadku rezygnacji z części zamówienia, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - o wartość niezrealizowanego zakresu (niewykonanych rodzajów i liczby instalacji), jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1.

3) Inne zmiany:

- a) strony dopuszczają zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład Instalacji wynikające z błędów w dokumentacji niemożliwych do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
- b) w przypadku, gdy zaoferowane przez Wykonawcę materiały lub urządzenia są niedostępne dla Wykonawcy z przyczyn od niego niezależnych strony dopuszczają, po uzgodnieniu, dostarczenie materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych bądź lepszych - jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia wynagrodzenia;
- c) zmiana spowodowana Siłą Wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
- d) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
  - powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji prac,
  - powierzenie części zamówienia podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ;
- e) w zakresie personelu Wykonawcy, po udokumentowaniu posiadanych kwalifikacji zawodowych, uprawnień proponowanego kandydata nie niższych niż określone jako wymagane w SWZ, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na dane stanowisko;
- f) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu albo na skutek zmian w budżecie Zamawiającego;
- g) w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia mogą ulec zmianie terminy odstąpienia od umowy.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę.

4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b) nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
    - f) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 20 dni.
    - g) W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) w przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy przy sporządzeniu inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 lit. c).
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, której działania były przyczyną odstąpienia od umowy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w terminie do 7 dni.

- 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 18**

### **Wykonanie zastępcze**

1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. b-f umowy Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie jego prawidłowego wykonania w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym okolicznościach. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw w okresie gwarancji lub rękojmi we własnym zakresie, ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady/usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (wykonanie zastępcze). Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.

## **§ 19**

### **Okoliczności Siły Wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności Siły Wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „Siła Wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, burze, nawałnice, powodzie, zdarzenia technogenne i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania,

zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się przewidzieć i uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.
4. W razie wystąpienia Siły Wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

## **§ 20**

### **Dane osobowe**

1. Zamawiający w terminie do 14 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy szczegółową listę użytkowników poszczególnych obiektów.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu jeśli będzie taka konieczność.

## **§ 21**

### **Przedmiot i zakres serwisu**

1. Serwis obejmuje:
  - 1) uczestnictwo Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych,
  - 2) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi serwisowej wymaganej przez producentów/sprzedawców wszystkich dostarczonych i zamontowanych urządzeń i elementów oraz wykonanych instalacji w ramach przedmiotu Umowy, do utrzymania udzielonej przez nich gwarancji jakości, w tym w szczególności:
    - a) organizację przez Wykonawcę przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów/sprzedawców dostarczonych i zamontowanych urządzeń i elementów w ramach przedmiotu Umowy,
    - b) zapewnienie, iż każdy przegląd serwisowy, o którym mowa w lit. a będzie wykonywany przez autoryzowany serwis,
    - c) pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a,
    - d) zapewnienie oraz pokrycie kosztów zakupu wszelkich części zamiennych oraz materiałów konserwacyjnych i eksploatacyjnych wykorzystanych podczas przeglądów serwisowych, o których mowa w lit. a,
    - e) wykonanie wszelkich usług serwisowych dotyczących przedmiotu Umowy w okresie gwarancji oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych w tym w szczególności kosztów robocizny, materiałów, sprzętu i części.
2. Czas reakcji serwisu, definiowany jako przyjęcie wezwania (zgłoszenia) przez Wykonawcę oraz zabezpieczenie przed stratami w mieniu oraz zagrożeniem dla życia lub zdrowia wyniesie maksymalnie 6 godzin, a czas usunięcia awarii/nieprawidłowości od momentu zgłoszenia wyniesie maksymalnie do ..... od przyjęcia zgłoszenia.
3. Serwis będzie wykonywany przez Wykonawcę wyłącznie w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym lub Użytkownikiem.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy – zał. nr 1;
  - 2) Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 2;
  - 3) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 3;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*niepotrzebne skreślić, zgodnie z Ofertą Wykonawcy