

## Zarządzenie Nr 55/2023

Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 21 lipca 2023 r.

### w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.),

#### Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

##### § 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie działek	Nr dz.	Nr KW
1.	Cedry Wielkie	353/2	GD1G/00049563/2
2.	Cedry Wielkie	353/3	GD1G/00049563/2
3.	Cedry Wielkie	353/1	GD1G/00049563/2

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

##### § 2

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

##### § 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

##### § 4

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

##### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Janusz Goliński*

Załącznik do zarządzenia Nr 55/2023 Wójta Gminy Cedry Wielkie  
z dnia 21 lipca 2023 r.

L.p.	Polozenie działki	Nr działki i oznaczenie w ewidencji gruntów	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW, obciążenia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości netto
1.	Cedry Wielkie	353/2 RII-grunty rolne	18788	GD1G/00049563/2 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	<p>Niezabudowana działka o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi i nieurządzoną drogę wewnętrzną. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcji.</p> <p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa.</p> <p>Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy.</p> <p>Ponadto ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich, wzdłuż drogi wewnętrznej.</p>	<p><b>1 691 000,00* zł</b> jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych</p>
2.	Cedry Wielkie	353/3 RII-grunty rolne W-RII-grunty pod rowami	19990	GD1G/00049563/2 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	<p>Niezabudowana działka o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi i nieurządzoną drogę wewnętrzną. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcji.</p> <p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa.</p> <p>Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu,</p>	<p><b>1 739 000,00* zł</b> jeden milion siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy złotych</p>

					<p>gastroonomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy.</p>	
3.	Cedry Wielkie	353/1 RII-grunty rolne	GD1G/00049563/2 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	1529	<p>Niezabudowana działka o równomiernym płaskim ukształtowaniu. Działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną dojazdową do działek nr 353/2 i 353/3. Droga nieurządzona. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe.</p> <p><b>Przeznaczenie w planie miejscowym:</b> Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa.</p> <p>Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i <b>dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy.</b></p>	142 000,00* zł sto czterdzieści dwa tysiące złotych

Sprzedaz przedmiotowych nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, tel. 58 692 20 35, e-mail: [anna.bernat@cedry-wielkie.pl](mailto:anna.bernat@cedry-wielkie.pl).

**WÓJT**  
*Janusz Goliński*

\*Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych. Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

\*\* Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m<sup>2</sup> wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997 r.