

Opracowanie:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO CEDRY WIELKIE W GMINIE CEDRY  
WIELKIE”**

Egz. nr 1

Autor	mgr Wojciech Kielb
Weryfikacja	dr hab. Maciej Przewoźniak

Gdańsk, 22 maja 2020 r.

**Spis treści:**

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA .....	3
1.1. Podstawy prawne .....	4
1.2. Metody prognozowania.....	5
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu ...” .....	6
2.2. Powiązania projektu „Planu ...” z innymi dokumentami .....	12
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY .....	16
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego.....	16
3.1.1. Położenie regionalne .....	16
3.1.2. Środowisko abiotyczne .....	16
3.1.3. Środowisko biotyczne .....	23
3.2. Procesy i powiązania przyrodnicze.....	30
3.3. Walory zasobowo-użytkowe środowiska.....	34
3.4. Zagrożenia przyrodnicze.....	35
3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu ...” .....	36
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY .....	37
4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego .....	37
4.2. Problemy ochrony przyrody.....	42
5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	45
6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU ...” .....	48
7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO .....	53
7.1. Wprowadzenie .....	53
7.2. Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby) .....	53
7.3. Wody powierzchniowe i podziemne.....	55
7.4. Powietrze atmosferyczne .....	57

7.5. Warunki akustyczne (hałas) .....	58
7.6. Klimat.....	59
7.7. Pole elektromagnetyczne .....	60
7.8. Gospodarka odpadami.....	61
7.9. Szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna.....	61
7.10. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 .....	62
7.11. Zasoby naturalne .....	65
7.12. Krajobraz.....	66
7.13. Zabytki i dobra materialne .....	66
7.14. Ludzie.....	67
7.15. Oddziaływanie skumulowane .....	67
7.16. Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu ...” na środowisko .....	68
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO .....	70
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW .....	70
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...” .....	71
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	72
12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	72
13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE .....	73
14. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	76

### **Załącznik:**

1. Uzgodnienie zakresu prognozy wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 24 października 2019 r. (RDOŚ–Gd–WZP.411.5.19.2019.MP.1).
2. Uzgodnienie zakresu prognozy wydane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim z dnia 18.10.2019 r. (NS.460.41.2019.SD.1).
3. Oświadczenie autora „Prognozy ...”.

## 1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA

### 1.1. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie”, który sporządzono na podstawie uchwały nr V/47/2019 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt „Planu ...” został opracowany przez Biuro Urbanistyczne „Dom” Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk Skolimowska Sp. jawna w Starogardzie Gdańskim.

Prognoza wykonana została na podstawie przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1945 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.).

Zgodnie z art. 17. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1945 ze zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wyniknąć z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Uzgodnienia dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wydane zostały, na wniosek Wójta Gminy Cedry Wielkie, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (**załącznik 1**) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim (**załącznik 2**).

Prognoza projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie”, zwanego dalej **projektem „Planu...”**, zawiera następujące, podstawowe zagadnienia:

- charakterystykę ustaleń projektu „Planu ...”;
- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu ...” i jego otoczenia;
- analizę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu „Planu ...”, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody;
- analizę celów ochrony środowiska ustalonych na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi na etapach realizacji i funkcjonowania;
- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń projektu „Planu ...” w ujęciu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą

- 
- negatywnych oddziaływań na środowisko;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
  - streszczenie w języku niespecjalistycznym.

## **1.2. Metody prognozowania**

W „Prognozie ...” zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową (od szczegółowych analiz po uogólniającą syntezę), z wykorzystaniem analogii środowiskowych (na podstawie założenia o stałości praw przyrody) oraz diagnozy stanu środowiska jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość;
- graficzno-kartograficzną.

Ww. metody opisane są m.in. w książce Przewoźniaka i Czochańskiego (2020) oraz wybiórczo w „Problemach Ocen Środowiskowych”.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.) dalej ustawa OoŚ:

*Art. 52. 1. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.*

„Prognozę ...” opracowano z wykorzystaniem następujących, podstawowych źródeł informacji:

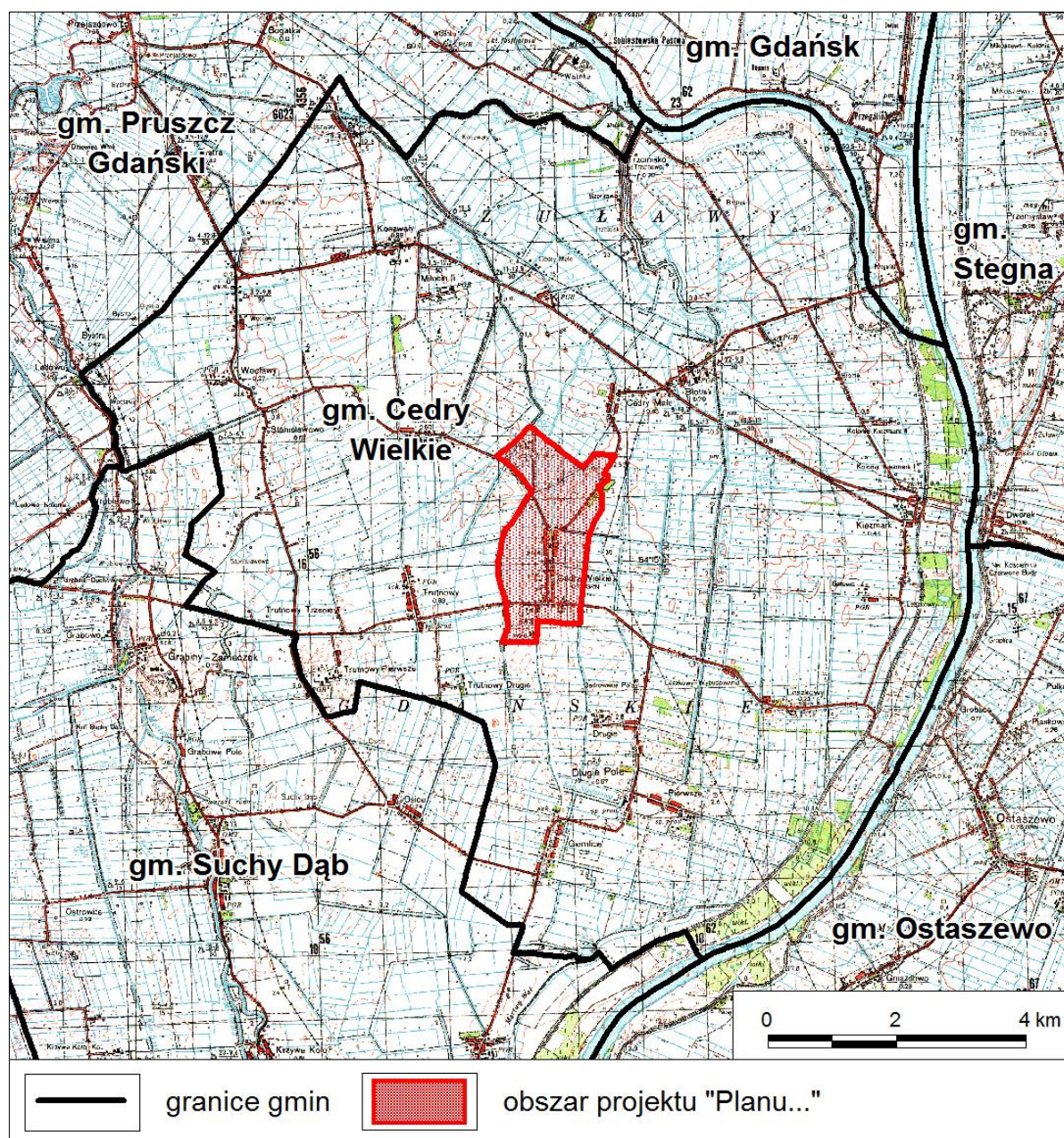
- materiałów archiwalnych urzędów i instytucji, związanych z problematyką ochrony środowiska, zwłaszcza Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- materiałów archiwalnych BPiWP „Proeko” w Gdańsku;
- materiałów publikowanych dotyczących zagadnień metodycznych ocen oddziaływania na środowisko;
- materiałów publikowanych dotyczących gminy Cedry Wielkie i jej regionalnego otoczenia;
- prawa powszechnego i miejscowego ochrony środowiska.

Wykaz wykorzystanych materiałów publikowanych, archiwalnych i aktów prawa zawiera rozdz. 13.

## 2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. Charakterystyka ustaleń projektu „Planu ...”

Obszar projektu „Planu ...” położony jest w centralnej części gminy Cedry Wielkie (rys. 1). Projekt „Planu ...” obejmuje obszar o pow. ok. 368,5 ha. Dla obszaru projektu „Planu...” aktualnie obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXIII/308/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r. Celem opracowania projektu „Planu ...” jest modyfikacja zapisów zasad zabudowy i zagospodarowania na terenach zainwestowanych oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.



Rys. 1. Położenie obszaru projektu „Planu ...” na tle otoczenia.

---

W projekcie „Planu ...” określono następujące, podstawowe **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

1. *W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony, są to:*
  - *obiekt wpisany do Rejestru zabytków Województwa Pomorskiego;*
  - *obiekty ujęte w ewidencji zabytków;*
  - *kapliczka ujęta w ewidencji zabytków;*
  - *strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Cedry Wielkie;*
  - *strefa ochrony ekspozycji wsi Cedry Wielkie;*
  - *historyczne rozłogi pól; (...)*
2. *Na terenach przeznaczonych pod zabudowę i zainwestowanie:*
  - *ustala się obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej budynkom i obiektom budowlanym;*
  - *dopuszcza się podpiwniczenie budynków, a także sytuowanie miejsc parkingowych, również w kondygnacjach podziemnych;*
  - *dla nowych terenów inwestycyjnych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej wydzielonej działce budowlanej.*
3. *W zakresie wykończenia budynków ustala się wymóg stosowania następującej kolorystyki oraz rozwiązań materiałowych:*
  - *wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów;*
  - *dla tynków dopuszcza się jedynie zastosowanie w elewacji maksymalnie 3 kolorów z jednej gamy kolorystycznej, w tym jednego przewodniego;*
  - *stosowanie kolorystyki pokrycia dachów, ograniczonej do tonacji czerwieni, brązów, szarości i czerni.*
4. *Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ład przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych.*

W projekcie „Planu ...” określono następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

1. *W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w niniejszym planie ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla następujących rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:*
  - *dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
  - *dla terenów oznaczonych symbolem MN,U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;*
  - *dla terenów oznaczonych symbolem U oraz UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz opieki społecznej;*
  - *dla terenów oznaczonych symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;*

- 
- dla terenów oznaczonych symbolem US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
  - dla terenów oznaczonych symbolem MW,U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
  - pozostałe tereny, nie wymienione w punktach od 1) do 6) nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
2. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć oraz prac budowlanych ustalonych w planie zgodnie z przepisami odrębnymi;
  3. Przy projektowaniu zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowaniu terenów stosować gatunki drzew dopasowane siedliskowo.
  4. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
  5. Ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących rowów melioracyjnych i cieków wodnych w całym obszarze planu, przy czym w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich skanalizowanie, przy zachowaniu wystarczającej przepustowości i kierunku spływu wód.
  6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczyszczanie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia podczyszczające obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce, do której inwestor posiada tytuł prawny. (...)
  7. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustalonymi przepisami lokalnymi.
  8. Prowadzona zgodnie z ustaleniami planu działalność usługowa lub produkcyjna, lokalizowana w terenach w szczególności o symbolach: MN,U; MW,U; U; UP nie może powodować uciążliwości dla terenów, w których lokalizowana jest lub może być lokalizowana zabudowa o funkcji mieszkalnej lub zabudowa o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, a zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
  9. Przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej chronionych roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi. (...)

W projekcie „Planu ...” określono także **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – zob. rozdz. 5.

W projekcie „Planu ...” określono **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** (wybór):

- zaopatrzenie w wodę: z istniejących i projektowanych wodociągów gminnych, dopuszczono ich budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację;



- gospodarowanie wodami opadowymi: przy zastosowaniu systemów powierzchniowych (poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnych) lub podziemnych (z wykorzystaniem rurociągów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych);
- odprowadzanie ścieków: odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, dopuszczono tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych; dopuszczono rozbudowę i modernizację istniejących sieci;
- zasilanie w energię elektryczną: ustalono zasilanie energetyczne terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane sieci oraz lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych stanowiących mikroinstalacje; dopuszczono przebudowę i skablowanie istniejących linii; dopuszczono umieszczanie stacji transformatorowych;
- zaopatrzenie w ciepło: z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych indywidualnych źródeł ciepła;
- zaopatrzenie w gaz: dopuszczono rozbudowę i modernizację istniejących urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych; dopuszczono zaopatrzenie z gazociągów średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego;
- infrastruktura telekomunikacyjna: dopuszczono rozbudowę i modernizację istniejących sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych.

W zakresie **komunikacji** w projekcie „Planu ...” ustalono m. in.:

1. *Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 227, przebiegającą centralnie przez plan miejscowy, łączącą trasę ekspresową S7 z Pruszczem Gdańskim oraz przez drogi powiatowe nr 2233G relacji Cedry Wielkie – Miłocin oraz nr 2231G relacji Cedry Wielkie – Leszkowy – gmina Ostaszewo.*
2. *Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z drogi wojewódzkiej nr 227, publicznej klasy głównej – o symbolu 01.KDG, dróg publicznych klasy lokalnej - powiatowych o symbolach 03.KDL i 03.KDL, dróg publicznych gminnych klasy dojazdowej o symbolach KDD oraz dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych, w przebiegu wskazanym na rysunku planu.*
3. *Ze wszystkich dróg w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie nowych, bezpośrednich zjazdów na działki budowlane, przy czym obsługę komunikacyjną, zjazdy do poszczególnych terenów objętych planem w sytuacji, gdy teren przylega do dróg różnych klas technicznych należy zapewnić za pośrednictwem dróg niższych klas.*
4. *W liniach rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych oraz publicznych klasy dojazdowej dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego w terenach o symbolach 01.KDG, 02.KDL i 03.KDL wyjątkowo - zgodnie z przepisami odrębnymi. (...)*

Ponadto w projekcie „Planu...” ustalono minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od przeznaczenia terenu.

**Na obszarze projektu „Planu ...” podstawowe rodzaje przeznaczenia terenu są następujące (rys. 2):**

- 
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej,
  - MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej,
  - U – tereny zabudowy usługowej,
  - UO – tereny zabudowy usług oświaty,
  - UP – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - ZP,KP – tereny zieleni urządzonej i/lub tereny parkingów,
  - US – tereny usług sportu i rekreacji,
  - R – tereny rolnicze,
  - RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
  - WS – tereny wód powierzchniowych,
  - IT – tereny infrastruktury technicznej,
  - ZD – tereny ogrodów działkowych,
  - ZL – lasy,
  - KDG – tereny dróg publicznych – klasy technicznej głównej,
  - KDL –tereny dróg publicznych – klasy technicznej lokalnej,
  - KDD - tereny dróg publicznych - klasy technicznej dojazdowej,
  - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
  - KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych.



## 2.2. Powiązania projektu „Planu ...” z innymi dokumentami<sup>1</sup>

### Strategia rozwoju woj. pomorskiego 2020

Dotychczasowa „Strategia rozwoju woj. pomorskiego 2020” uległa dezaktualizacji - Samorząd Województwa przygotował projekt nowej strategii pt. „Projekt strategii rozwoju województwa pomorskiego 2030” – został on przyjęty uchwałą nr 99/118/20 przez Zarząd Województwa Pomorskiego dnia 31 stycznia 2020 r. i oczekuje (maj 2020 r.) na uchwalenie przez Sejmik Województwa Pomorskiego. W projekcie „Strategii ...” wskazano trzy cele strategiczne i 11 celów operacyjnych (tab. 1).

Tabela 1. Cele strategiczne i operacyjne woj. pomorskiego wg „Projektu strategii rozwoju województwa pomorskiego 2030” (2020)

1. TRWAŁE BEZPIECZEŃSTWO	2. OTWARTA WSPÓLNOTA REGIONALNA	3. ODPORNA GOSPODARKA
1.1 Bezpieczeństwo środowiskowe	2.1 Fundamenty edukacji	3.1 Pozycja międzynarodowa
1.2 Bezpieczeństwo energetyczne	2.2 Wrażliwość społeczna	3.2 Zasoby pracy
1.3 Bezpieczeństwo zdrowotne	2.3 Kapitał społeczny	3.3 Oferta czasu wolnego
	2.4 Mobilność	3.4 Integracja z globalnym systemem transportowym

Dla projektu „Planu ...” największe znaczenie ma cel operacyjny 1.1. Bezpieczeństwo środowiskowe, określony w Projekcie strategii rozwoju województwa pomorskiego 2030” (2020).

### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” przyjęty został Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Jego integralną częścią jest „Plan zagospodarowania Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030” (plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego).

Podstawowe zasady polityki przestrzennego zagospodarowania województwa określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) są następujące :

- 1) **zasada racjonalności ekonomicznej** - oznacza, że w ramach prowadzenia polityki przestrzennej uwzględniana jest ocena korzyści i strat społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych w długim okresie czasu;
- 2) **zasada oszczędnego i efektywnego gospodarowania przestrzenią** - oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny;

<sup>1</sup>Dokumenty z zakresu ochrony środowiska omówiono w rozdz. 6

- 3) *zasada minimalizowania energochłonności struktur* - polegająca na kształtowaniu racjonalnych - z punktu widzenia transportu i konsumpcji energii - struktur przestrzennych;
- 4) *zasada przezroczności ekologicznej* - oznacza, stosowanie wszelkich możliwych środków zapobiegawczych w sytuacjach, gdy jest w pełni rozpoznany negatywny wpływ sposobu zagospodarowania na środowisko;
- 5) *zasada kompensacji ekologicznej* - polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować zasoby biologiczne i równowagę przyrodniczą oraz wyrównywać szkody w środowisku wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej przyrodniczo;
- 6) *zasada zintegrowanej ochrony* - polega na integralnej ochronie wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu dla utrzymania równowagi środowiska i poprawy warunków i jakości życia;
- 7) *zasada spójności terytorialnej* - polega na kształtowaniu przestrzeni w oparciu o rozwój **unikatowego** potencjału poszczególnych terytoriów dla osiągnięcia celów rozwojowych, w tym spójności wewnętrznej dzięki zintegrowanemu zarządzaniu rozwojem;
- 8) *zasada redukcji napięć i konfliktów* - polega na takim kształtowaniu przestrzeni, aby minimalizować negatywne skutki ekologiczne, społeczne, gospodarcze oraz estetyczne zagospodarowania przestrzennego na styku obszarów o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, przez przyjmowanie rozwiązań najmniej kolizyjnych;
- 9) *zasada udziału społeczeństwa w planowaniu przestrzennym* - polega na włączaniu społeczności regionalnej i lokalnych w proces kształtowania przestrzeni.

W „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016) wyznaczono cztery główne cele. Są to:

- **C1. Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy.**
- **C2. Konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo.**
- **C3. Zachowane zasoby i walory środowiska.**
- **C4. Uruchomione potencjały rozwojowe obszarów funkcjonalnych.**

W nawiązaniu do projektu „Planu ...”, największe znaczenie ma kierunek **K.1.1.** w ramach celu **C1**, tzn. *K.1.1. Kształtowanie struktur sieci osadniczej zgodnie z wymogami ładu przestrzennego* (w tym m.in. *Poszanowanie zasobu jakim jest przestrzeń, poprzez intensyfikację rozwoju w ramach istniejących struktur (regeneracja i uzupełnianie) i przeciwdziałanie niekontrolowanej suburbanizacji, Strukturyzacja istniejących obszarów rozproszonej zabudowy i przeciwdziałanie dalszemu jej rozpraszaniu na tereny otwarte. Zapewnienie dobrych ekologicznych warunków życia w kształtowanych strukturach*). Ustalenia projektu „Planu ...” pozwolą na uzupełnienie istniejących terenów zainwestowanych we wsi Cedry Wielkie.

Ponadto projekt „Planu...” uwzględni uwarunkowania ochrony środowiska i przyrody w ramach celu **C3. Zachowane zasoby i walory środowiska.**

Projekt „Planu ...” uwzględnia zasady polityki przestrzennego zagospodarowania województwa oraz cele i kierunki określone w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016), szczególnie w zakresie uzupełniania istniejących struktur terenów zainwestowanych wsi Cedry Wielkie.

### **Strategia rozwoju Gminy Cedry Wielkie na lata 2016-2030**

„Strategię rozwoju Gminy Cedry Wielkie na lata 2016-2030” przyjęto uchwałą Nr XIV/113/2016 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 3 lutego 2016 r. Zawarta w „Strategii ...” (2016) misja gminy Cedry Wielkie brzmi następująco: *Poprawa jakości życia mieszkańców, stwarzanie dobrych warunków osadniczych i inwestycyjnych, wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz wykorzystywanie atutów związanych z potencjałem lokalizacyjnym i środowiskowym.*

W odniesieniu do ustaleń projektu „Planu ...” największe znaczenie ma określony w „Strategii ...” cel operacyjny 2.3. *Funkcjonalne zagospodarowania przestrzeni publicznych - sporządzenie projektu „Planu...” służy bezpośrednio realizacji m. in. tego celu.*

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie**

Dla gminy Cedry Wielkie obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie” przyjęte Uchwałą Nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 r.

W granicach obszaru projektu „Planu ...” w „Studium...” (2018) wyznaczono nowe tereny inwestycyjne, w tym m. in. zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny usługowo-produkcyjne.

Przewidziane w projekcie „Planu...” funkcje nie naruszają kierunków zagospodarowania przestrzennego zapisanych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie” (2018).

### **Opracowanie ekofizjograficzne**

W 2019 r. wykonane zostało „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe obrębów Cedry Wielkie i Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. „Opracowanie ekofizjograficzne ...” (2019) zawiera następujące zagadnienia:

- charakterystyka środowiska;
- diagnoza stanu środowiska;
- ochrona przyrody;
- kształtowanie środowiska przyrodniczego.

Wg „Opracowania ekofizjograficznego...” (2019) *osnowę ekologiczną obszaru opracowania tworzą wyłącznie lokalne składowe:*

- *korytarze ekologiczne kanałów i rowów melioracyjnych z nasadzeniami drzew i krzewów*

---

*oraz rozwijającą się roślinnością szuwarową, stymulujące powiązania ekologiczne, wzmacniające ciągłość przestrzenną osnowy;*

- *mikroplaty ekologiczne z drzewostanami i zaroślami, w tym przydrożnymi - pełnią istotną funkcję ekologiczną jako siedliska wielu gatunków drzew rodzimych i obcych, siedliska ptactwa i innych drobnych zwierząt oraz bardzo ważną funkcję krajobrazową.*

*Poszczególne elementy osnowy ekologicznej na obszarze opracowania, wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. (...)*

*Ze względu na wartości przyrodnicze na ochronę zasługują wszystkie elementy urozmaicające i wzbogacające stosunkowo ubogie i silnie przekształcone rolniczo środowisko obszaru opracowania, jak wielogatunkowe nasadzenia oraz przydrożne i śródpolne szpalery drzew.*

Przewidziane w projekcie „Planu...” zapisy chroniące zieleni wysoką oraz kształtujące tereny zieleni urządzonej i pasy zieleni izolacyjnej nawiązują do zaleceń zapisanych w „Opracowaniu ekofizjograficznym...” (2019).

### 3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY

#### 3.1. Struktura środowiska przyrodniczego

##### 3.1.1. Położenie regionalne

Obszar projektu „Planu...” położony jest pod względem administracyjnym w centralnej części gminy Cedry Wielkie, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)) obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu mezoregionu fizycznogeograficznego Żuławy Wiślane, który jest regionem jednorodnym genetycznie, zdeterminowanym przyrodniczo przez procesy geomorfologiczne związane z kształtowaniem się delty Wisły.

**Żuławy Wiślane**, jako delta Wisły, stanowią rozległą równinę zbudowaną z piaszczystych i ilastych aluwii oraz z utworów organogenicznych - torfów i utworów mułowo-torfowych. Równina Żuław obniża się od około 10 m n.p.m. u nasady do ok. -1,8 m p.p.m. w licznych depresjach. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych wynosi w przewadze od około 0,5 do 1 m p.p.t. Specyfikę przyrodniczą Żuław podkreśla skomplikowany system hydrograficzny, z dwoma, wzajemnie uzupełniającymi się rodzajami odwodnienia – grawitacyjnym i polderowym. Obok Wisły główne elementy sieci hydrograficznej to Nogat i Szkarpa z ujściami do Zalewu Wiślanego i Martwa Wisła z ujściem do Zatoki Gdańskiej (jej główny dopływ to Motława, której z kolei głównym dopływem jest Radunia). Ze względu na żyzne gleby typu mad, w użytkowaniu ziemi dominują grunty orne oraz łąki i pastwiska. Środowisko przyrodnicze Żuław Wiślanych jest sztucznie stworzone przez człowieka na bazie naturalnego substratu (osuszenie, likwidacja lasów, przystosowanie dla potrzeb rolnictwa i osadnictwa) i sztucznie przez niego podtrzymywane dzięki funkcjonowaniu systemów melioracyjnych oraz modyfikowane przez nasadzenia klimatyczne. Seminaturalny charakter przyrodniczy mają tylko obrzeża rzek.

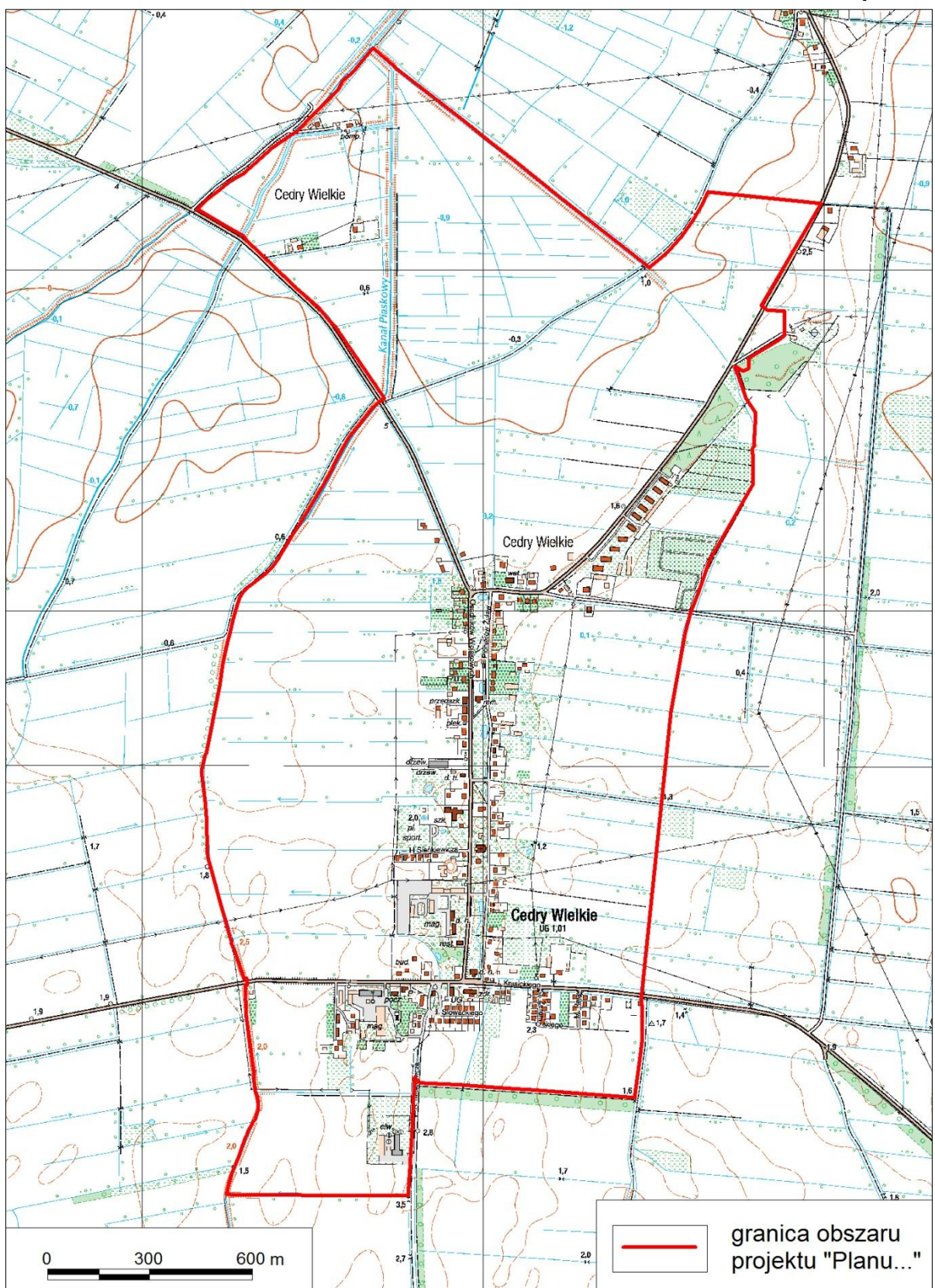
Żuławy Wiślane wykazują podział na trzy subregiony: Żuławy Gdańskie, Wielkie i Elbląskie (Malborskie). Obszar projektu „Planu...” położony jest w całości na **Żuławach Gdańskich**.

##### 3.1.2. Środowisko abiotyczne

###### Rzeźba terenu, budowa geologiczna

Obszar projektu „Planu...” położony jest w obrębie równiny aluwialnej (rys. 3). Jest to jednostka morfologiczna charakteryzująca się równinną powierzchnią, która nieznacznie podnosi się w górę Wisły (w kierunku południowym). Dominują tu wysokości od ok. 0 m n.p.m. do ok. 3 m n.p.m. W obrębie równiny aluwialnej występuje szereg niewielkich obniżen i nabrzeżeń, które w terenie są prawie niezauważalne. Lokalnie występują tereny depresyjne, schodzące maksymalnie kilkadziesiąt centymetrów poniżej poziomu morza. Mimo stosunkowo niewielkich powierzchni obniżenia te odgrywają ważną rolę w lokalnych stosunkach hydrologicznych.



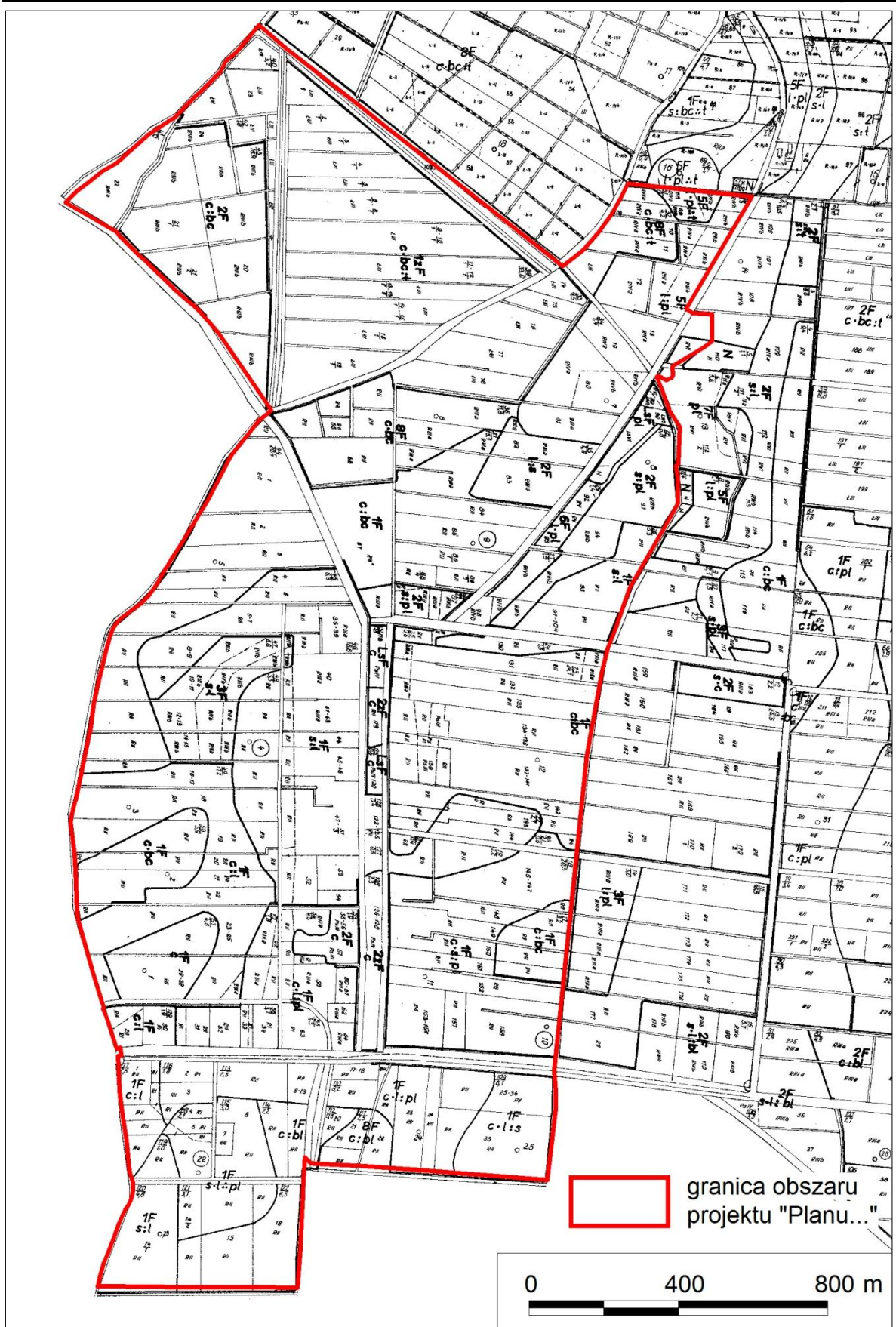


Rys. 3. Obszar projektu „Planu...” na mapie topograficznej.

---

Na warunki fizjograficzne podstawowy wpływ mają utwory holoceni, zalegające na powierzchni terenu, związane z akumulacyjną działalnością Wisły w trakcie budowy delty. Aluwia rzeczne, o miąższości do 30 metrów, reprezentowane są głównie przez piaski i namuły. Przestrzenne zróżnicowanie przypowierzchniowych utworów geologicznych (skały macierzystej gleby) na obszarze opracowania przedstawia rys. 4. Przeważają mady ciężkie i średnie.

Na obszarze opracowania występują **gleby**, których pochodzenie wiąże się przede wszystkim z osadami rzeczny, nagromadzonymi w delcie Wisły. Są to głównie mady rzeczne, a różnice w składzie mineralnym i wartości użytkowej tych gleb wynikają z rodzaju i głębokości zalegania osadów, na jakich zostały utworzone.



Rys. 4. Obszar projektu „Planu...” na tle archiwalnej mapy glebowo-rolniczej  
 źródło: WODGiK w Gdańsku.

### Warunki wodne

Granicą zachodnią obszaru opracowania, w kierunku północnym, przepływa Kanał Piaskowy. Kanał Piaskowy ma długość 11,5 km i szerokość dna do 1,5 m. Maksymalna głębokość kanału wynosi 2,5 m, a rozstaw jego wałów 12-60 m. Kanał Piaskowy uchodzi do Kanału Wielkiego i dalej do Martwej Wisły.

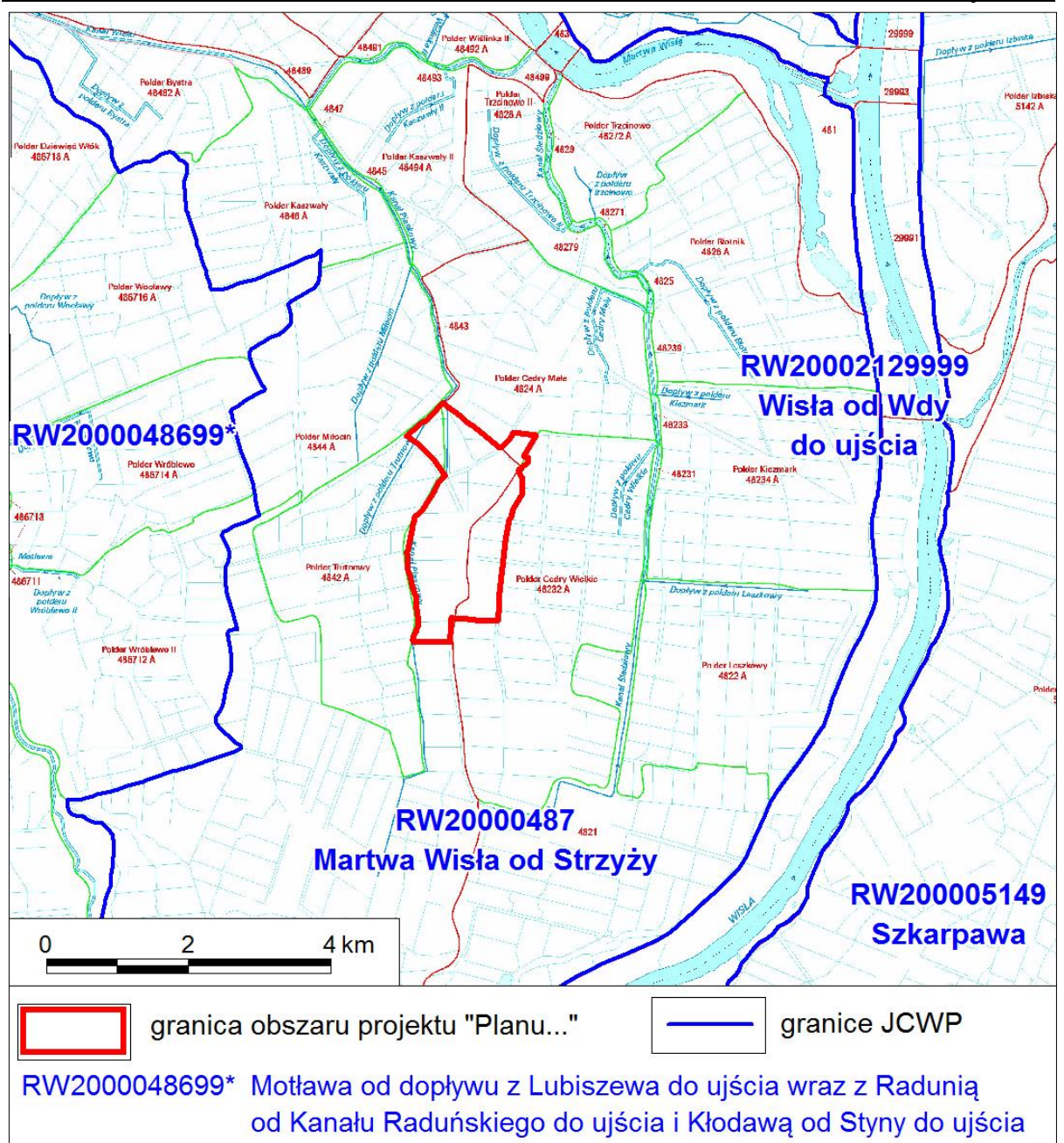
W minimalnej odległości ok. 5,8 km w kierunku wschodnim od obszaru opracowania przepływa rzeka Wisła.

Obszar projektu „Planu...”, podobnie jak teren całych Żuław Wiślanych, pokrywa gęsta sieć kanałów i rowów melioracyjnych. Występujący tu system wodno-melioracyjny jest systemem polderowym, o złożonej wielopoziomowej strukturze. Składa się on z dwóch współdziałających układów: grawitacyjnego (naturalny spływ wody) i pompowego, w którym ruch wody jest wymuszany przez pompownie. W skład systemów odwadniających wchodzi liczne budowle i urządzenia wodne:

- rowy, dreny, rurociągi, kanały do obniżania poziomów wody w glebie i do transportu wody;
- pompownie odwadniające do przepompowywania wody w kanałach z niższego poziomu na wyższy poziom;
- przepusty i mosty do przeprowadzania wody pod drogami i wałami.

Potencjalnie cały obszar projektu „Planu...”, zagrożony jest zalaniem i podtopieniem przez wody Wisły, występujące z koryta w okresach wiosennych i letnich wezbrań. Jednak naturalny zasięg wylewów ograniczony został przez stworzenie wzdłuż rzeki wałów przeciwpowodziowych.

Pod względem hydrograficznym obszar projektu „Planu...” znajduje się w zlewni Martwej Wisły, uchodzącej do Zatoki Gdańskiej. Martwa Wisła przepływa w minimalnej odległości ok. 2 km, w kierunku północnym od obszaru projektu „Planu...”. Obszar projektu „Planu...” w całości jest położony w **jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW20000487 „Martwa Wisła do Strzyży”** (rys. 5).



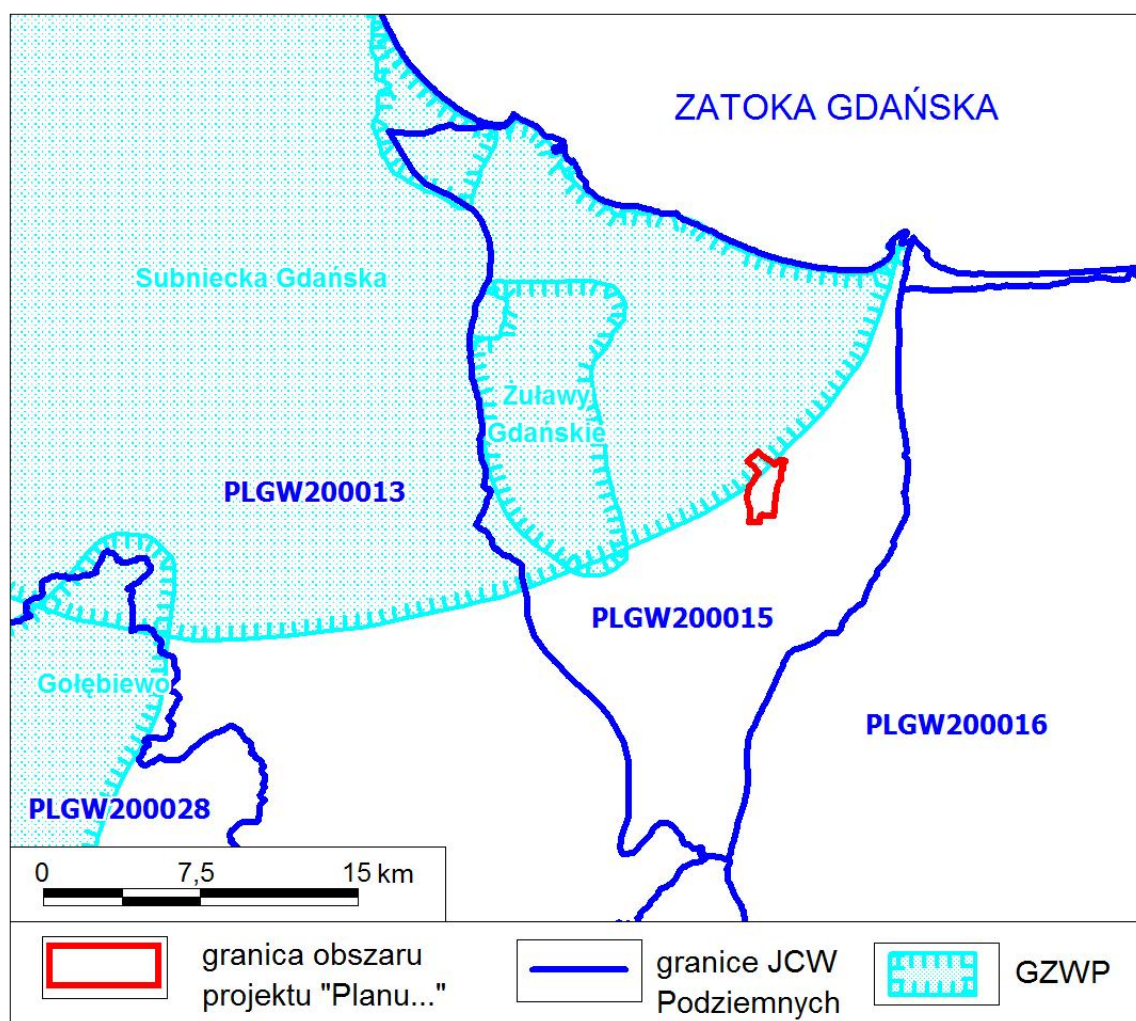
Rys. 5. Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału na tle podziału na jednolite części wód powierzchniowych

Źródło: <http://www.kzgw.gov.pl/> - Źródłem danych hydrograficznych jest Mapa Podziału Hydrograficznego Polski wykonana przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na zamówienie Ministra Środowiska i sfinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Pod względem podziału na **jednolite części wód podziemnych** obszar projektu „Planu...” w całości położony jest w zasięgu JCWPd nr 15 PLGW200015 (rys. 6). Obszar JCWPd nr 15 obejmuje zlewnie Martwej Wisły, Wisły Śmiałej czy Motławy. Główne poziomy zasilania obejmują połacie Żuław Wiślanych. Na obszarze JCWPd 15 występują trzy poziomy różnych pięter wodonośnych: czwartorzędowego, trzeciorzędowego oraz kredowego.

Obszar projektu „Planu...” częściowo położony jest w zasięgu GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”, obejmującego północno-zachodnią część obszaru projektu „Planu...”. Jest to

zbiornik typu kredowego, o powierzchni ok. 1,8 tys. km<sup>2</sup>, zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych ok. 4500 m<sup>3</sup>/h, charakteryzujący się całkowitą izolacją od powierzchni terenu. Zgodnie z Dokumentacją hydrogeologiczną<sup>2</sup> GZWP 111 „warunki naturalnej ochrony przy aktualnym stanie eksploatacji są wystarczające i nie jest konieczne wyznaczanie stref ochronnych”. W przyszłości poziomy kredowe mogą stanowić główne źródło zaopatrzenia regionu, wymagają, więc ochrony również poprzez wzmoczoną ochronę wyżej zalegających poziomów wodonośnych”.



Rys. 6. Położenie obszaru projektu „Planu...” na tle podziału na JCWPd i GZWP.  
Źródło: [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)

W delcie Wisły stwierdzono występowanie wód podziemnych w utworach wieku górnej kredy, poziomu trzeciorzędowego oraz czwartorzędowego. W utworach czwartorzędowych znajdują się dwa zasadnicze poziomy wodonośne. Głębszy, plejstoceni – związany jest z piaskami interstadialnymi zlodowacenia środkowopolskiego, nie tworzy on ciągłej warstwy wodonośnej i zalega na głębokościach powyżej 60 m. Płytszy, plejstoceni-holoceni poziom wodonośny, rozprzestrzenia się na prawie całym obszarze Żuław, a tworzące go

<sup>2</sup> Dokumentacja hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska, 1995, Przedsiębiorstwo Geologiczne „Polgeol” w Warszawie, Zakład w Gdańsku, Gdańsk.

piaski drobno i średnioziarniste charakteryzują się przeciętną miąższością około 40 m. Wody tego poziomu, zazwyczaj lekko napięte przez utwory namułowe, stabilizują się przeważnie na rzędnych 1-3 m n.p.m. a na terenach depresyjnych schodzą do 0,5 m p.p.m. Głębokość zalegania wód podziemnych pierwszego poziomu nawiązuje w podstawowym zarysie do ukształtowania powierzchni terenu. Wody podziemne zalegają płytko, prawie na całym obszarze nie głębiej niż półtora metra w stosunku do powierzchni terenu.

### **Warunki klimatyczne**

**Warunki klimatyczne** w obrębie Żuław Wiślanych, w tym na obszarze projektu „Planu...”, kształtowane są głównie przez cyrkulację atmosferyczną i wymianę energetyczną na styku powierzchnia ziemi – atmosfera (tzw. powierzchnia czynna). Równinne ukształtowanie terenu umożliwia przenikanie wpływów morskich, łagodzących przebieg elementów i zjawisk klimatycznych. Specyfika klimatu Żuław Wiślanych przejawia się w jednej z najwyższych w województwie rocznej amplitudzie temperatury, w najwyższych absolutnych maksimach temperatur powietrza oraz w największej liczbie dni gorących i liczbie dni bez zachmurzenia.

W obrębie równiny deltowej obserwuje się często zjawisko inwersji termicznej, wywołane spływem chłodnego powietrza z wysoczyzn morenowych, sąsiadujących od wschodu i zachodu z terenem Żuław. Charakterystycznym zjawiskiem jest również występowanie silnych wiatrów, które ze względu na równinny i rozległy charakter obszaru nie napotykają istotnych przeszkód w postaci wyniesień terenu i zwartych zadrzewień. Głównymi kierunkami wiatrów są SW i NW. Średnioroczna prędkość wiatrów zawiera się w przedziale 3,0 –3,5 m/s. Opady atmosferyczne są niewielkie, ze względu na położenie w strefie tzw. cienia opadowego ciągu wzniesień morenowych Pojezierzy Kaszubskiego i Starogardzkiego. Roczna suma opadów wynosi 500-550 mm.

Zgodnie z podziałem klimatycznym Polski Wosia (1999) obszar projektu „Planu...” położony jest w regionie IV – Dolnej Wisły. Jest to region klimatyczny, który wykazuje znaczne odrębności w zakresie stosunków klimatycznych w porównaniu z terenami położonymi na wschód i zachód od niego. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru są m.in. względnie częste pogody chłodne, z dużym zachmurzeniem, bez opadu.. W porównaniu z innymi regionami znaczną frekwencją odznacza się również pogoda przymrozkowa bardzo chłodna, z dużym zachmurzeniem, bez opadu. Mniej liczne są tutaj dni przymrozkowe umiarkowanie zimne i zarazem pogodne bez opadu.

### **3.1.3. Środowisko biotyczne**

#### **Szata roślinna**

Obszar projektu „Planu...” posiada wybitnie antropogeniczny - rolniczy charakter. Nie występują tutaj zbiorowiska leśne, poza niewielkim kompleksem (1,3 ha) oraz nasadzonymi pasami wielowarstwowej zieleni o semileśnym charakterze. Na obszarze projektu „Planu ...” dominuje roślinność użytków rolnych, przede wszystkim gruntów ornych oraz w mniejszym stopniu łąk i pastwisk (rys. 7). Uprawy, w związku z bardzo żyznymi glebami, stanowią tutaj

przede wszystkim: pszenica, rzepak i kukurydza. Zbiorowiska segetalne, tzw. chwastów polnych, są silnie ograniczone, ze względu na intensywne stosowanie herbicydów.

Na obszarze projektu „Planu ...” licznie występują aleje drzew przydrożnych oraz nasadzenia drzew w postaci szpalerów i pasów wzdłuż cieków i dróg. Szpalery i aleje drzew wzdłuż dróg tworzą m.in. dęby, lipy, klony i topole, natomiast nasadzenia wzdłuż cieków stanowią przede wszystkim wierzby i olsze. Na obszarze projektu „Planu ...” występują także zadrzewienia na terenach zabudowy wiejskiej, głównie we wsi Cedry Wielkie. W północno-wschodniej części obszaru projektu „Planu...” znajduje się niewielki powierzchniowo (ok. 1,3 ha) fragment lasu – wg danych Banku Danych o Lasach ([www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl)) typem siedliskowym jest bór mieszany świeży (BMŚW), dominującym gatunkiem jest sosna, wiek drzewostanu wynosi 74 lata - jest to las prywatny o funkcji gospodarczej.

Zgrupowania zadrzewień mają na terenach rolniczych bardzo istotną rolę, ze względu na walory krajobrazowe i ekologiczne. Drzewostany wśród pól wpływa ją pozytywnie na lokalne warunki klimatyczne, ograniczenie procesów erozji wietrznej gleb, stosunki gruntowo-wodne itp. Stanowią one także nisze siedliskowe licznych gatunków fauny.

Pasy zadrzewień na Żuławach, w tym na obszarze projektu „Planu ...”, pełnią trzy funkcje: klimatyczną (osłabienie siły wiatru), ekologiczną (nisze ekologiczne i wzrost bioróżnorodności) oraz krajobrazową (urozmaicenie równinnego, rolniczego krajobrazu). Wymienione funkcje mają różne dyskusyjne aspekty, jak:

- brak jednoznacznych wniosków odnośnie pozytywnego wpływu na klimat;
- wprowadzenie nasadzeń obcych geograficznie gatunków roślin;
- „geometryzacja” krajobrazu.





Fot. 1. Północna część obszaru projektu „Planu...” – po lewej fragment wsi Cedry Wielkie.



Fot. 2. Zachodnia część obszaru projektu „Planu...” – widok z wsi Cedry Wielkie.



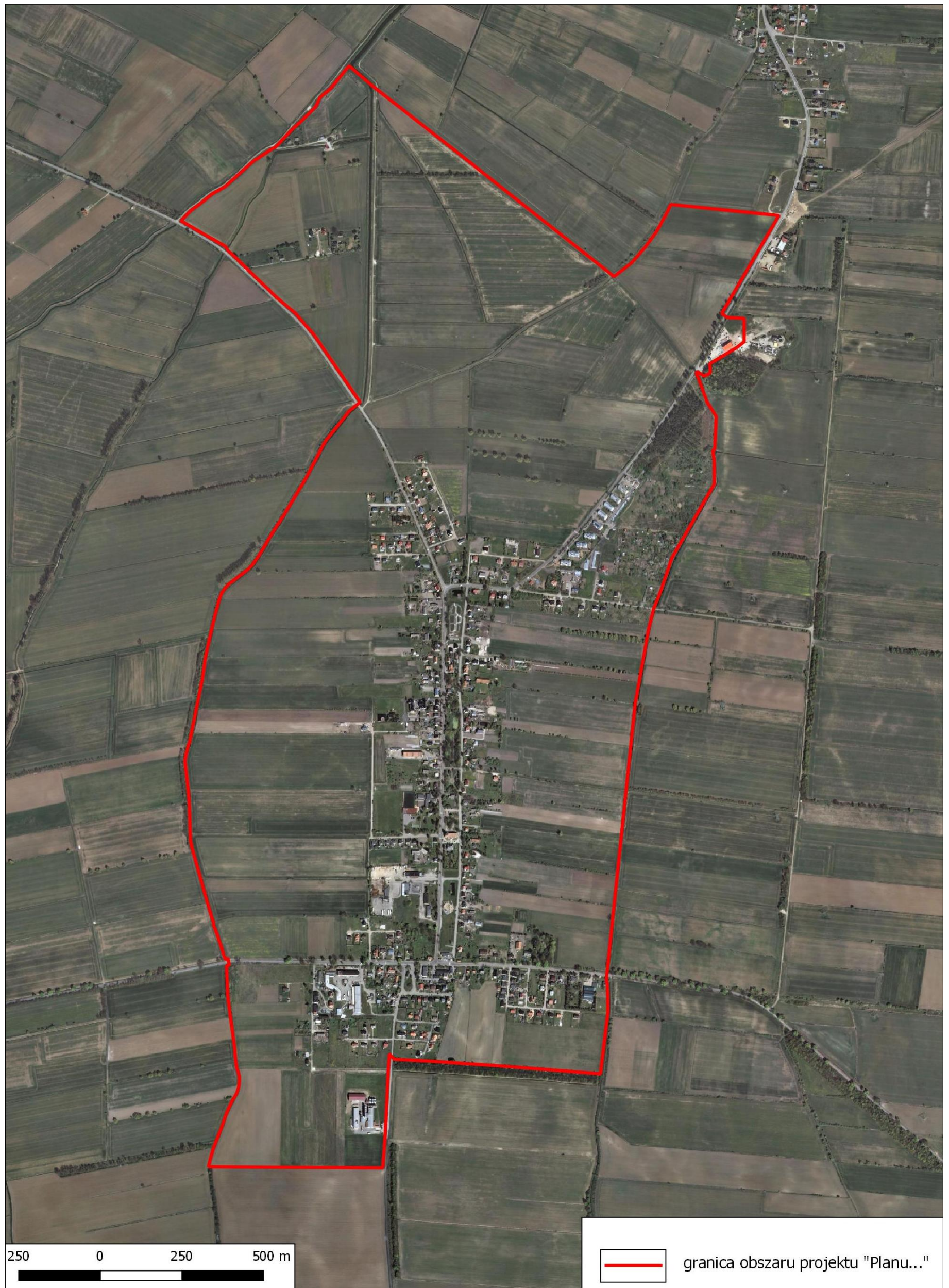
Fot. 3. Wschodnia część obszaru projektu „Planu...” – w głębi wieś Cedry Wielkie.



Fot. 4. Rów melioracyjny w okolicy Cedr Wielkich – typowy element urozmaicenia krajobrazu.



Fot. 5. Przydrożna aleja drzew w okolicy Cedr Wielkich – istotny element krajobrazu.



Rys. 7. Obszar projektu „Planu...” na tle ortofotomapy.

Źródło: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

## Fauna

Pomimo dominacji rolniczego użytkowania ziemi i niewielkiego, powierzchniowego udziału zadrzewień, na obszarze projektu „Planu ...” występuje znaczna różnorodność gatunkowa zwierząt. Występują przedstawiciele wszystkich podstawowych grup, tj. bezkręgowce (lądowe i wodne), ichtiofauna (w Kanale Piaskowym), płazy (w i w otoczeniu kanałów i rowów melioracyjnych), gady (prawdopodobnie), ptaki (lęgowe, migrujące, zalatujące i zimujące) oraz ssaki (głównie małe ssaki, jak gryzonie i nietoperze oraz być może sarny polne i inne spotykane na użytkach rolnych). Ogólne rozpoznanie fauny zawiera „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Cedry Wielkie” (2001). Poniżej przedstawiono podstawowe zawarte w niej informacje.

W obrębie obszaru projektu „Planu...” znaczenie dla ichtiofauny ma Kanał Piaskowy. Ichtiofauna tu występująca jest charakterystyczna dla tej, jaka występuje w wolno płynących wodach części niżowej kraju. Występuje tu szereg taksonów, jak: sandacz (*Sander lucioperca*), szczupak (*Esox lucius*), leszcz (*Abramis brama*), krąp (*Blicca bjoerkna*), płoć (*Rutilus rutilus*), wzdręga (*Scardinius erythrophthalmus*), karaś (*Carassius carassius*), sum (*Silurus glanis*), miętus (*Lota lota*), stynka (*Osmerus eperlanus*), ukleja (*Alburnus alburnus*), cierniczek (*Pungitius Pungitius*), ciernik (*Gasterosteus aculeatus*) oraz różanka (*Rhodeus sericeus*).

W trakcie prac inwentaryzacyjnych na terenie gminy Cedry Wielkie stwierdzono występowanie pięciu gatunków płazów. Brak informacji nt. stwierdzeń płazów na obszarze projektu „Planu ...”, ale jest to wysoce prawdopodobne.

W trakcie inwentaryzacji stwierdzono występowanie jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*, m.in. w okolicach Cedr Wielkich.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy dominującą grupę stanowią gatunki ptaków związane z terenami rolnymi i łąkowymi. Pospolitymi gatunkami są: skowronek polny (*Alauda arvensis*), kuropatwa (*Perdix perdix*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), mazurek (*Passer montanus*), szczygieł (*Carduelis carduelis*), cierniówka (*Sylvia communis*), wrona siwa (*Corvus cornix*). Mało licznym gatunkiem jest bocian biały (*Ciconia ciconia*) oraz pokląskwa (*Saxicola rubetra*). Z rzadszych gatunków ptaków związanych z siedliskami otwartymi notowano pustułkę (*Falco tinnunculus*) oraz derkacza (*Crex crex*).

Awifauna zabudowy mieszkalnej i gospodarczej nie różni się specjalnie od tej, która występuje na podobnych terenach otaczających gminę Cedry Wielkie. Do pospolitych i licznych gatunków zaliczyć należy dymówkę (*Hirundo rustica*), oknówkę (*Delichon urbicum*), jerzyka (*Apus apus*), sierpówkę (*Streptopelia decaocto*), srokę (*Pica pica*) i wróbla domowego (*Passer domesticus*). Znacznie mniej licznym gatunkiem jest kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*) i kawka (*Coloeus monedula*).

Awifauna związana ze środowiskiem wodnym ogranicza się w obrębie obszaru projektu „Planu...” do kanałów i większych rowów odwodniających. Powszechnie występującymi gatunkami są krzyżówka (*Anas platyrhynchos*) i łyska (*Fulica atra*).

Ze względu na znikomą powierzchnię obszarów leśnych na terenie gminy Cedry Wielkie, awifauna obszarów zalesionych jest zubożona pod względem jakościowym i ilościowym.

Jedynie kilka gatunków jest w miarę pospolitych i licznych, jak: zięba (*Fringilla coelebs*), bogatka (*Parus major*), trznadel (*Emberiza citrinella*), rudzik (*Erithacus rubecula*) oraz kos (*Turdus merula*). Pozostałe występują w niewielkiej liczbie: grzywacz (*Columba palumbus*), kukułka (*Cuculus canorus*), czarnogłówka (*Poecile montanus*), sójka (*Garrulus glandarius*), śpiewak *Turdus philomelos*, dzięcioł duży (*Dendrocopos major*), strzyżyk (*Troglodytes troglodytes*) i pełzacz leśny (*Certhia familiaris*). Mało licznymi gatunkami są: myszołów zwyczajny (*Buteo buteo*) i kruk (*Corvus corax*) – notowany w niewielkiej enklawie leśnej koło dawnego wysypiska odpadów w Miłocinie.

Tabela 2. Wykaz gatunków ptaków stwierdzonych na terenie gminy Cedry Wielkie

Lp.	Gatunek		Status występowania w gminie
1.	Perkozek	<i>Tachybaptus ruficollis</i>	lęgowy
2.	Perkoz dwuczuby	<i>Podiceps cristatus</i>	lęgowy
3.	Bąk	<i>Botaurus stellaris</i>	lęgowy
4.	Bocian biały	<i>Ciconia ciconia</i>	lęgowy
5.	Łabędź niemy	<i>Cygnus olor</i>	lęgowy
6.	Myszołów	<i>Buteo buteo</i>	lęgowy
7.	Pustułka	<i>Falco tinnunculus</i>	lęgowy
8.	Derkacz	<i>Crex crex</i>	lęgowy
9.	Sieweczka rzeczna	<i>Charadrius dubius</i>	? lęgowy
10.	Kuliczek piskliwy	<i>Actitis hypoleucos</i>	? lęgowy
11.	Śmieszka	<i>Larus ridibundus</i>	nielegowy
12.	Kukułka	<i>Cuculus canorus</i>	lęgowy
13.	Jerzyk	<i>Apus apus</i>	lęgowy
14.	Dzięcioł duży	<i>Dendrocopos major</i>	lęgowy
15.	Sierpówka	<i>Streptopelia decaocto</i>	lęgowy
16.	Skowronek	<i>Alauda arvensis</i>	lęgowy
17.	Pliszka siwa	<i>Motacilla alba</i>	lęgowy
18.	Dymówka	<i>Hirundo rustica</i>	lęgowy
19.	Oknówka	<i>Delichon urbicum</i>	lęgowy
20.	Gąsiorek	<i>Lanius collurio</i>	lęgowy
21.	Strzyżyk	<i>Troglodytes troglodytes</i>	lęgowy
22.	Rudzik	<i>Erithacus rubecula</i>	lęgowy
23.	Kopciuszek	<i>Phoenicurus ochruros</i>	lęgowy
24.	Pokląskwa	<i>Saxicola rubetra</i>	lęgowy
25.	Kos	<i>Turdus merula</i>	lęgowy
26.	Śpiewak	<i>Turdus philomelos</i>	lęgowy
27.	Brzęczka	<i>Locustella luscinioides</i>	lęgowy

28.	Trzciniak	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	łęgowy
29.	Trzcinniczek	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>	łęgowy
30.	Cierniówka	<i>Sylvia communis</i>	łęgowy
31.	Sikora modra	<i>Cyanistes caeruleus</i>	łęgowy
32.	Bogatka	<i>Parus major</i>	łęgowy
33.	Czarnogłówka	<i>Poecile montanus</i>	łęgowy
34.	Kowalik	<i>Sitta europaea</i>	łęgowy
35.	Pelzacz leśny	<i>Certhia familiaris</i>	łęgowy
36.	Trznadel	<i>Emberiza citrinella</i>	łęgowy
37.	Zięba	<i>Fringilla coelebs</i>	łęgowy
38.	Wróbel	<i>Passer domesticus</i>	łęgowy
39.	Mazurek	<i>Passer montanus</i>	łęgowy
40.	Szpak	<i>Sturnus vulgaris</i>	łęgowy
41.	Sójka	<i>Garrulus glandarius</i>	łęgowy
42.	Sroka	<i>Pica pica</i>	łęgowy
43.	Kruk	<i>Corvus corax</i>	łęgowy
44.	Wrona	<i>Corvus cornix</i>	łęgowy
45.	Kawka	<i>Coloeus monedula</i>	łęgowy
46.	Potrzos	<i>Emberiza schoeniclus</i>	łęgowy

Źródło: „Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Cedry Wielkie” (2001).

W otoczeniu obszaru projektu „Planu...”, w minimalnej odległości ok. 4,9 km, znajduje się obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony ptaków „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003, który obejmuje międzywale Wisły. Obszar ten stanowi siedlisko ryb prądolubnych i innych prądolubnych gatunków zwierząt wodnych, korytarz wędrówkowy ryb wędrownych, korytarz wędrówkowy ptaków wodnych i błotnych. Charakteryzuje go bogata awifauna łęgowa oraz bogata fauna innych zwierząt. Jest to ważne zimowisko ptaków wodnych.

### Ssaki

W miejscowej teriofaunie największą grupę stanowią gatunki związane z obszarami polno-łąkowymi. Do pospolitych gatunków należą: kret (*Talpa europaea*), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), ryjówka malutka (*Sorex minutus*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), polnik zwyczajny (*Microtus arvalis*). Na terenie gminy występuje niewielka populacja sarny (*Capreolus capreolus*), szarak (*Lepus europaeus*) oraz lis (*Vulpes vulpes*). Ponadto odnotowano obecność jeża wschodnioeuropejskiego (*Erinaceus concolor*) oraz borsuka (*Meles meles*).

### 3.2 Procesy i powiązania przyrodnicze

Spośród procesów przyrodniczych najistotniejsze znaczenie w aspekcie zagospodarowania przestrzennego terenu mają procesy geodynamiczne, hydrologiczne

i ekologiczne.

**Procesy geodynamiczne** nie mają znaczenia na obszarze opracowania.

Na obszarze projektu „Planu ...” istotne znaczenie mają przede wszystkim **procesy hydrologiczne**, które polegają głównie na drenażu podłoża i spływie wód powierzchniowymi rowami i kanałami melioracyjnymi. Są one regulowane funkcjonowaniem polderów.

Dominacja rolniczego użytkowania ziemi i w konsekwencji uboga struktura ekologiczna sprawiają, że **procesy ekologiczne** mają na obszarze projektu „Planu ...” małe znaczenie. Sukcesja roślin obserwowana jest głównie wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych oraz przy drogach. Nie występują tu istotne korytarze ekologiczne (zob. poniżej).

### **Powiązania przyrodnicze z otoczeniem**

Powiązania przyrodnicze obszaru projektu „Planu...” z otoczeniem realizowane są głównie przez:

- obieg wody;
- cyrkulację atmosferyczną;
- migracje roślin i zwierząt.

Powiązania przyrodnicze na obszarze projektu „Planu ...” realizowane są przede wszystkim przez powierzchniowy i podziemny spływ wody. Woda jest głównym nośnikiem materii, a tym samym migracji pierwiastków chemicznych w środowisku. Na obszarze projektu „Planu ...” obieg wody jest regulowany funkcjonowaniem systemu melioracyjnego.

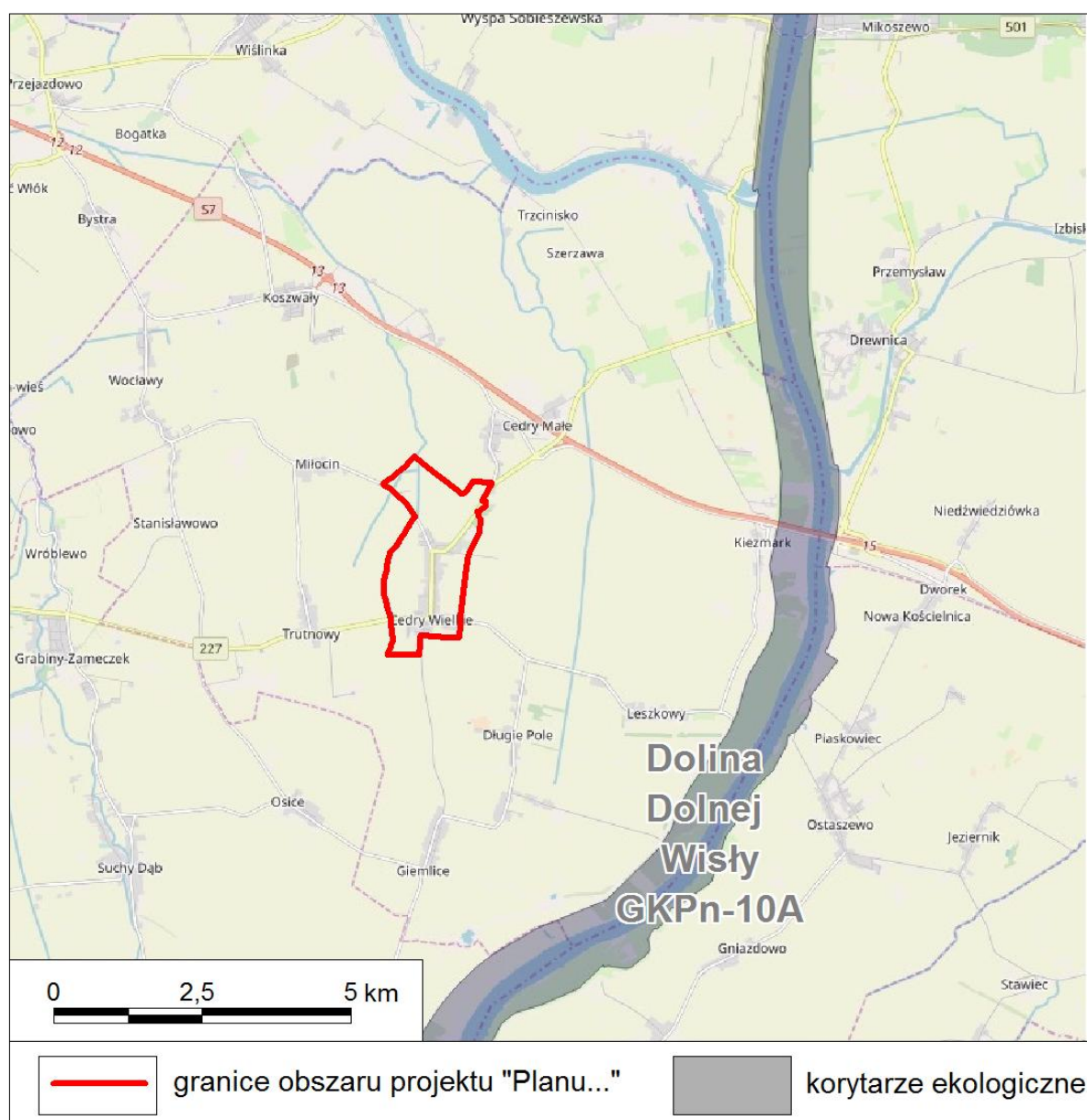
Istota powiązań atmosferycznych polega na transformacji właściwości powietrza pod względem fizycznym (temperatura, wilgotność) i chemicznym (skład powietrza, wiatr jako nośnik pierwiastków chemicznych) w zależności od przepływu nad określonymi obszarami. Bezpośrednie otoczenie obszaru projektu „Planu...” ma charakter rolny, co korzystnie wpływa na stan atmosfery. Przy wiatrach z północnego-zachodu możliwy jest napływ zanieczyszczeń z Gdańska.

Powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna danego obszaru. Osnowę ekologiczną tworzy system terenów przyrodniczo aktywnych, płatów i korytarzy ekologicznych przenikających dany obszar, w analizowanym przypadku rolniczo-osadniczy, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego, wzbogaca jego strukturę materialno-funkcjonalną i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym. W granicach obszaru projektu „Planu...” i w jego bezpośrednim sąsiedztwie osnowa ekologiczna jest bardzo uboga. Tworzą ją niewielkie, izolowane pasma i płyty zadrzewień i zakrzewień oraz mikrokorytarze w postaci szpalerów i alei drzew. **Powiązania przyrodnicze** realizowane są przede wszystkim przez korytarze ekologiczne.

### Korytarze ekologiczne

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm. art.5, p.2) (...) *korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.*

„Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2011) to koncepcja korytarzy ekologicznych dla obszaru całej Polski, dostępna na [mapa.korytarze.pl](http://mapa.korytarze.pl). Jej celem było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych. Według tej koncepcji obszar projektu „Planu...” leży w minimalnej odległości ok. 5 km od korytarza ekologicznego „Dolina Dolnej Wisły” GKPn-10A (rys. 8).

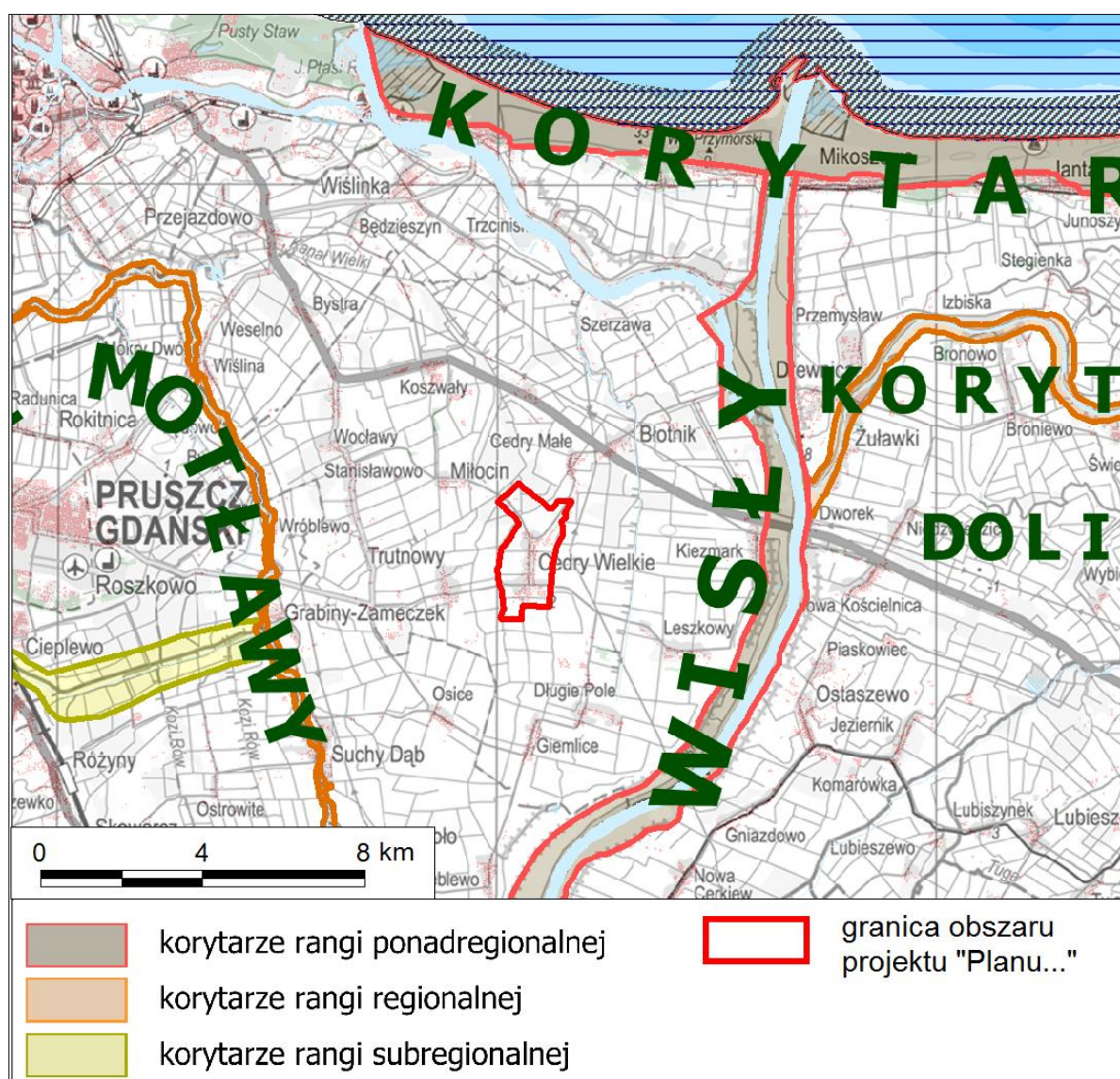


Rys. 8. Obszar projektu „Planu ...” na tle „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2011).



Na stronie geoserwisu prowadzonego przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/>) znajduje się tzw. „Projekt korytarzy ekologicznych” wykonany na zlecenie Ministra Środowiska przez Polska Akademię Nauk – Zakład Badania Ssaków w Białowieży w 2005. Wg tej koncepcji obszar projektu „Planu...” położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz „Lasy Ławskie – Dolina Dolnej Wisły” znajduje się w odległości ponad 40 km na południe od obszaru projektu „Planu...”.

Wg „Koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” (Bezubik i in. 2014), wykorzystanej w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” (2016), obszaru projektu „Planu...” położony jest poza korytarzami ekologicznymi, między **korytarzem ekologicznym rangi regionalnej „Doliny Raduni i Motławy”** od zachodu i **korytarzem rangi ponadregionalnej Doliny Wisły** (rys. 9).



Rys. 9. Położenie obszaru projektu „Planu ...” na tle „Koncepcji sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” (Bezubik i in. 2014).

### 3.3. Walory zasobowo-użytkowe środowiska

#### Potencjał transurbacyjny

Potencjał transurbacyjny środowiska przyrodniczego uwarunkowany jest przede wszystkim charakterem podłoża geologicznego, głębokością zalegania pierwszego poziomu wody gruntowej, ukształtowaniem terenu i stosunkami biotopoklimatycznymi - są to uwarunkowania fizjograficzne. Drugą podstawową grupę uwarunkowań tworzą właściwości ekologiczne terenu - rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym.

Na obszarze projektu „Planu ...” występują niekorzystne warunki fizjograficzne dla zabudowy. Ograniczenia stwarza tu występowanie w podłożu aluwii rzecznych o zróżnicowanej nośności, płytkie zaleganie pierwszego poziomu wody podziemnej (<2 m p.p.t.), możliwość występowania podtopień w obrębie terenów depresyjnych i przydepresyjnych oraz potencjalne zagrożenie powodziowe od rzeki Wisły (w przypadku przelania się wód przez koronę wału lub przerwania wału).

#### Potencjał agroekologiczny

Potencjał agroekologiczny obszaru projektu „Planu...” związany jest z występowaniem urodzajnych gleb typu mad. Mady dzieli się według zawartości części spławialnych w warstwie powierzchniowej na: bardzo lekkie, lekkie, średnie i ciężkie. Na obszarze projektu „Planu...” występują głównie mady ciężkie i bardzo ciężkie. Gleby na równinie aluwialnej charakteryzują się płytkim poziomem wód gruntowych. Uprawa jest możliwa tylko przy sprawnie funkcjonującym systemie odwadniania i okresowego nawadniania. Jest to system sztucznie podtrzymywany przez człowieka.

Na obszarze projektu „Planu ...” ma miejsce dominacja terenów o dużym i bardzo dużym potencjale agroekologicznym, głównie 1. i 2. kompleksów przydatności rolniczej gleb (zob. rys. 4). Występują grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych, tj. klas I – III, podlegające ochronie prawnej, zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2017, poz. 1161).

#### Potencjał turystyczny

Krajobraz obszaru jest przykładem unikatowego, żuławskiego krajobrazu kulturowego (Lipińska 2011), stanowiącego atrakcję turystyczną. W rejonie Cedr Wielkich walory tego krajobrazu są jednak małe, przede wszystkim z uwagi na współczesne formy zainwestowania wsi.

#### Zasoby wodne

Potencjał wodny dotyczy zarówno wód powierzchniowych jak i podziemnych. Obszar projektu „Planu...” jest zasobny w wody powierzchniowe, ale tylko w postaci kanałów i rowów melioracyjnych.

O potencjale wodnym obszaru projektu „Planu...” w zakresie wód podziemnych decydują zasoby wód pochodzące z różnych okresów geologicznych i o różnej dostępności. W obrębie obszaru projektu „Planu...” podstawowe znaczenie użytkowe posiada piętro czwartorzędowe. Miejscowości Cedry Małe i Cedry Wielkie obsługiwane są przez ujęcie wody „Błotnik”, a

miejsowość Cedry Małe Kolonia ujęcie „Wocławy”. W zasięgu obszaru projektu „Planu...” znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” jest to zbiornik kredowego piętra wodonośnego.

#### **Zasoby surowców mineralnych**

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (baza MIDAS) oraz „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r.” (2019) na obszarze projektu „Planu ...” i w jego otoczeniu nie występują złoża surowców mineralnych.

### **3.4. Zagrożenia przyrodnicze**

W warunkach środowiska przyrodniczego Polski do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą: zagrożenie powodziowe, ruchy masowe (zagrożenie morfodynamiczne) i ekstremalne stany pogodowe.

Cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu **obszarów zagrożenia powodziowego** uwzględniającego scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego Wisły (wg Hydroportalu na stronie *mapy.isok.gov.pl*).

Ponadto w obrębie obszaru projektu „Planu...” występuje zagrożenie powodziowe wewnątrzpolderowe, które występuje w wyniku dużych (nawalnych) opadów w obrębie polderów. Przyczynami powodzi wewnątrzpolderowej mogą być: za mała wydajność stacji pomp, awaria stacji pomp lub dłuższe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Duży wpływ na obniżenie sprawności systemu odwodnienia wywiera zarastanie roślinnością oraz zamulanie rowów melioracyjnych. Powodzie wewnątrzpolderowe nie stanowią dużego zagrożenia dla życia człowieka, mogą natomiast spowodować znaczne straty gospodarcze, szczególnie w okresie wegetacyjnym.

Według „Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)” **na obszarze projektu „Planu ...” nie występują zarejestrowane osuwiska.**

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego (PIG) na obszarze projektu „Planu...” **nie znajdują się obszary predysponowane do występowania ruchów masowych.**

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zagrożenie nimi będzie wzrastać w efekcie globalnych zmian klimatu.

Powszechnym zagrożeniem w warunkach środowiska przyrodniczego Polski są **ekstremalne stany pogodowe**, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zagrożenie ekstremalnymi stanami pogodowymi będzie wzrastać zgodnie z prognozą zmian klimatu (SPA 2020 – zob. rozdz. 6). Zapobieganie ekstremalnym stanom pogodowym jest niemożliwe, a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

---

### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu „Planu...”**

Brak realizacji ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje znaczących zmian stanu środowiska, gdyż w takiej sytuacji realizowany będzie aktualnie obowiązujący plan miejscowy, również dopuszczający różne formy zainwestowania osadniczego. Podstawowa różnica dotyczyłaby powierzchni terenów rolnych przekształconych przez zainwestowanie osadnicze – w przypadku aktualnego plany byłaby ona mniejsza

#### **4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI NA OBSZARACH FORM OCHRONY PRZYRODY**

##### **4.1. Źródła i stan antropizacji środowiska przyrodniczego**

Obszar projektu „Planu...” stanowi w przewadze teren rolniczy, znajdujący się w strefie upraw wysokogatunkowych zbóż. Główne przejawy antropizacji środowiska przyrodniczego obszaru projektu „Planu...” i jego bezpośredniego otoczenia to:

- dominacja rolniczego użytkowania ziemi, czego efektem są m. in. synantropizacja roślinności, degradacja struktury ekologicznej terenu oraz specyfika krajobrazu o cechach kulturowego krajobrazu rolniczego;
- osadnictwo wiejskie, głównie zwarta zabudowa wsi Cedry Wielkie, w tym obiekty produkcyjne, gospodarcze i usługowe - źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ścieków komunalnych i gospodarczych oraz odpadów komunalnych i gospodarczych;
- droga wojewódzka nr 227 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych, przecinających obszar projektu „Planu...” (komunikacja samochodowa jako źródło emisji zanieczyszczeń atmosfery i hałasu);
- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, linie 15kV.

##### **Warunki aerosanitarne**

Potencjalne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery w rejonie obszaru projektu „Planu...” to:

- emitory obiektów przemysłowych;
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z drogi wojewódzkiej nr 227 (przebiegającej przez obszar projektu „Planu...”) oraz z sieci dróg powiatowych i gminnych;
- emisja niezorganizowana pyłów z terenów pozbawionych roślinności (np. drogi gruntowe, okresowo ewentualne grunty orne);
- lokalne kotłownie ogrzewające osiedla zabudowy wielorodzinnej, zakłady obsługi rolnictwa, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty usługowe;
- indywidualne źródła ciepła zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Na terenie gminy Cedry Wielkie zrealizowano projekt polegający na stopniowej likwidacji kotłowni węglowych i przejściu na bezemisyjne i niskoemisyjne źródła ciepła. W ramach tego projektu zastąpiono kotłownię węglową, funkcjonującą na terenie szkoły podstawowej w Cedrach Wielkich maszynownią pomp ciepła o mocy elektrycznej szczytowej ok. 35 kW. W Cedrach Wielkich na dachach budynków wielorodzinnych zainstalowane są ogniwa fotowoltaiczne do ogrzewania ciepłej wody użytkowej.

Istotny może być przy odpowiednich kierunkach wiatru napływ na obszar projektu „Planu...” zanieczyszczeń z terenu Gdańska, w tym z rafinerii Grupy LOTOS S.A. i z oczyszczalni „Wschód”

Stan czystości powietrza atmosferycznego w gminach województwa pomorskiego jest badany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Począwszy od 2010 r. ocena jakości powietrza dokonywana jest w podziale na nowy układ stref (ilość stref w województwie ograniczyła się do dwóch, tj. strefy aglomeracji trójmiejskiej oraz, w pozostałej części województwa, strefy pomorskiej). Według informacji zawartych w „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2016 rok” (2017) strefa Pomorska, do której należy gmina Cedry Wielkie, oceniona została następująco:

- klasyfikacja z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony zdrowia – klasy A dla poszczególnych zanieczyszczeń na obszarze strefy, z wyjątkiem niedotrzymanych poziomów dla pyłu PM<sub>10</sub>, niedotrzymanych poziomów benzo(a)pirenu, niedotrzymanych poziomów dla ozonu w przypadku celów długoterminowych (2020 r.);
- klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych pod kątem ochrony roślin – klasa A i zagrożone poziomy celów długoterminowych dla ozonu ustalonych na rok 2020.

Uchwałą Nr 353/XXXIII/17 z dnia 27 marca 2017 r. Sejmik Województwa Pomorskiego przyjął „Aktualizację programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu”.

Głównym źródłem emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu, a jednocześnie głównym odpowiedzialnym za stan jakości powietrza w strefie uznano źródła powierzchniowe, czyli tzw. „niską emisję”.

Wśród najważniejszych zadań naprawczych, uwzględniono następujące:

- działania systemowe:
  - koordynacja realizacji „Programu ...”;
  - opracowywanie priorytetów dla WFOŚiGW uwzględniających realizację Programów ochrony powietrza;
- ograniczenie emisji powierzchniowej:
  - zmiana ogrzewania poprzez likwidację niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zastąpienie urządzeniami opalonymi gazem lub pompą ciepła; w przypadku braku sieci ciepłowniczej wyposażenie budynków użyteczności publicznej w niskoemisyjne źródło ciepła;
  - realizacja uchwały wdrażającej zachęty finansowe mobilizujące do zmiany ogrzewania z niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne, poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalonymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
  - ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w zasobie mieszkaniowym miejscowości w strefie - systematyczna wymiana starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne poprzez

- 
- podłączenie do sieci ciepłowniczej, zastąpienie kotłów węglowych urządzeniami opalanymi gazem lub wymianę na urządzenia zasilane paliwami stałymi spełniające wymagania klasy 5 normy PN-EN 303:5/2012;
- rozbudowa i modernizacja sieci gazowej umożliwiająca podłączenie istniejących, powstających oraz planowanych obiektów;
  - ograniczenie emisji punktowej:
    - rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych umożliwiająca podłączenie istniejących, powstających oraz planowanych obiektów do sieci centralnego zaopatrzenia w ciepło;
    - modernizacja obiektów energetycznego spalania paliw oraz instalacji;
  - ograniczenie emisji liniowej:
    - utrzymanie dróg w sposób ograniczający wtórną emisję zanieczyszczeń poprzez remonty i poprawę stanu nawierzchni dróg;
    - czyszczenie powierzchni ulic;
    - nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg;
    - rozwój sieci ścieżek rowerowych lub systemu komunikacji rowerowej.

W „Aktualizacji programu ...” (2017) przedstawiono harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji działań naprawczych, określono odpowiedzialnych za poszczególne zadania, wyznaczono termin realizacji na rok 2023 oraz podano szacunkowe koszty realizacji poszczególnych zadań, wskazując jednocześnie potencjalne źródła finansowania. Działania naprawcze należy podejmować na obszarze całej strefy, w celu likwidacji wyznaczonych obszarów przekroczeń. W strefie pomorskiej obowiązuje również Uchwała Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM<sub>2,5</sub>.

W obrębie obszaru projektu „Planu...” nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczenia powietrza.

### **Hałas**

Hałas stanowi specyficzną formę uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, wpływając przede wszystkim na warunki życia ludzi. Źródła hałasu związane są przede wszystkim ze skupiskami ludności i formami jej działalności gospodarczej. W rejonie obszaru projektu „Planu...” wyróżnić można następujące grupy źródeł hałasu:

- hałas komunikacyjny;
- hałas pochodzący z zakładów produkcyjno-rolniczych i obiektów hodowlanych o lokalnym, przyobiektowym charakterze uciążliwości;
- hałas na terenach zainwestowania osadniczego wsi.

Na obszarze projektu „Planu ...” źródłem hałasu jest przede wszystkim komunikacja samochodowa. Ponadto źródłem uciążliwości akustycznej są obiekty produkcyjno-usługowe, stanowiące zagrożenie o charakterze lokalnym. Hałas z działalności rolniczej związany jest

głównie z eksploatacją maszyn rolniczych, jak traktory i kombajny (zarówno na polach jak i w obrębie zagrod rolniczych).

Na obszarze projektu „Planu ...” brak pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu ze źródeł „punktowych”.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku regulują Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112) zawierające normy dopuszczalnego poziomu hałasu.

### **Pole elektromagnetyczne**

Źródłem pól elektromagnetycznych są przede wszystkim systemy przesyłowe energii elektrycznej i bazowe stacje telefonii komórkowej. Dla ochrony środowiska istotne znaczenie mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne o wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości 0,1 – 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

W rejonie obszaru projektu „Planu...” nie występują obiekty stanowiące istotne źródła niejonizującego pola elektromagnetycznego. Przez teren ten nie przebiegają linie wysokiego napięcia, nie ma tu także stacji elektroenergetycznych (GPZ) o napięciu 110 kV lub wyższym.

Źródłami pola elektromagnetycznego niskich poziomów na obszarze projektu „Planu...” są linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 15/4 kV nie stanowią źródła pola elektromagnetycznego o wartościach ponadnormatywnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

### **Stan zanieczyszczenia wód i przekształcenia jej obiegu**

#### Wody powierzchniowe

Głównymi źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych w obrębie obszaru projektu „Planu...” są:

- zrzuty ścieków z istniejących systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków (w sąsiedztwie obszaru);
- obiekty osadnictwa wiejskiego oraz obiekty użyteczności publicznej (nie podłączone do systemów kanalizacyjnych);
- duże obiekty gospodarki rolnej;
- spływy zanieczyszczeń z dróg biegnących przez teren gminy, zwłaszcza wzdłuż rzek i przecinających je dróg.

W sąsiedztwie obszaru projektu „Planu...” znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków w Cedrach Wielkich. Jest to oczyszczalnia zmodernizowana i rozbudowana do przepustowości ok. 650 m<sup>3</sup>/d. Obiekt oczyszcza ścieki dopływające i dowożone wozami asenizacyjnymi z budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania i użyteczności publicznej przyłączonych do sieci kanalizacyjnej miejscowości Cedry Wielkie, w tym z zakładów produkcyjnych w tych miejscowościach. Odbiornikiem jest Kanał Piaskowy –



Martwa Wisła. W gminie Cedry Wielkie realizowane są inwestycje związane z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej.

**Stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych** kontrolowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, który wyniki badań publikuje w postaci corocznych „Raportów o stanie środowiska województwa pomorskiego”.

Obszar projektu „Planu...” znajduje się w zlewni Martwej Wisły.

Stan czystości Martwej Wisły badany był w 2017 r. na stanowisku w Sobieszewie (ok. 8 km od obszaru projektu „Planu...”). Według danych opublikowanych w „Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 roku” (2018) stan wód Martwej Wisły oceniono następująco:

- stan biologiczny – brak oceny;
- stan hydromorfologiczny – brak oceny;
- stan fizykochemiczny (gr. 3.1-3.5) – I klasa;
- stan fizykochemiczny (gr. 3.6) – II klasa;
- stan/potencjał ekologiczny – brak oceny;
- stan chemiczny – dobry.

W 2016 r. wyniki pomiarów wód Martwej Wisły dla punktu zlokalizowanego w Sobieszewie wg „Raportu o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2016 roku” (2017) przedstawiały się następująco:

- stan biologiczny – IV klasa;
- stan hydromorfologiczny – I klasa;
- stan fizykochemiczny (gr. 3.1-3.5) – poniżej poziomu dobrego;
- stan fizykochemiczny (gr. 3.6) – II klasa;
- stan/potencjał ekologiczny – słaby;
- stan chemiczny – dobry;
- stan ogólny – zły.

#### Wody podziemne

Najnowsze, publikowane informacje zamieszczone są w „Raporcie o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2017 r.” (2018), dotyczą stanu wód podziemnych dla 3 ujęć JCWPd nr 15 w Gdańsku. Końcowa klasa jakości wody w przekroju pomiarowym to III klasa dla dwóch punktów oraz klasa IV dla jednego punktu.

Blżej obszaru projektu „Planu...” (ok. 1,5 km) znajduje się punkt pomiarowy we wsi Trutnowy, którego wody JCWPd zostały zakwalifikowane do II klasy jakości w przekroju pomiarowym. Końcowa klasa jakości wody w przekroju pomiarowym to IV klasa (Raport..., 2017).

#### **Przekształcenia litosfery**

Przejawami przekształceń litosfery w obrębie obszaru projektu „Planu...” są:

- przekształcenia właściwości fizykochemicznych gleb związane z zabiegami agrotechnicznymi na terenach użytkowanych rolniczo;

- zniszczenia geomechaniczne spowodowane lokalizacją obiektów kubaturowych;
- przekształcenia związane z systemem melioracyjnym;
- przekształcenia związane z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,;
- przekształcenia w sąsiedztwie wsi, związane z lokalizacją na tych terenach nowego zainwestowania mieszkaniowego, komunikacyjnego, usługowego i przemysłowego.

### **Gospodarka odpadami**

Wg „Planu gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” (2016) gmina Cedry Wielkie (w tym obszar projektu „Planu...”) położona jest w Regionie Północnym gospodarki odpadami. *Na terenie regionu Północnego funkcjonują 4 duże regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK Szadółki, RIPOK Eko Dolina, RIPOK Czarnówko, RIPOK Chlewnica), które zapewniają mechaniczno-biologiczne przetwarzanie odpadów komunalnych, zagospodarowanie odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowanie pozostałości po mechaniczno-biologicznym przetwarzaniu oraz sortowaniu odpadów komunalnych. Ponadto, na terenie regionu Północnego działają dwie instalacje regionalne, które zajmują się przetwarzaniem odpadów zielonych i innych odpadów ulegających biodegradacji (RIPOK Swarzewo, RIPOK Łeba). Są to kompostownie odpadów zlokalizowane przy oczyszczalniach ścieków, a ich moce przerobowe, pozwalają, aby instalacje te pełniły funkcję RIPOK w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych wytwarzanych w tym regionie. W regionie Północnym nie wyznaczono instalacji zastępczych do obsługi regionu, gdyż moce przerobowe funkcjonujących RIPOK są wystarczające do przyjęcia i przetworzenia wytwarzanych na terenie tego regionu zmieszanych odpadów komunalnych, selektywnie zebranych odpadów komunalnych oraz odpadów zielonych i innych bioodpadów. (...) („Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” 2016).*

### **Obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii**

Na obszarze projektu „Planu ...” nie znajdują się:

- zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakłady o dużym ryzyku;

w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138).

## **4.2. Problemy ochrony przyrody**

Obszar projektu „Planu...” w całości położony jest w zasięgu **Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich** (rys. 10). OChK zajmuje powierzchnię ponad 30 tys. ha, a podstawowym jego walorem jest unikalny krajobraz kulturowy – jego szczegółową charakterystykę zawiera praca Lipińskiej (2011). Aktualnie status prawny OChK Żuław Gdańskich reguluje uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. 2016, poz. 2942). Przepisy tej Uchwały przytoczono w rozdz. 7.10. OChK

Żuław Gdańskich obejmuje całe Żuławy Gdańskie, z wyjątkiem ich północno-zachodniego fragmentu zajętego przez tereny przemysłowo-składowe i zabudowę mieszkaniową Gdańska. Cechą wyróżniającą ten obszar jest obecność wielu cieków i rowów melioracyjnych oraz powiązany z tym układ polderowy. Chroni się tu charakterystyczny krajobraz kulturowy Żuław. Niski płaski kulturowy krajobraz deltowego odcinka doliny Wisły, kształtowany był w holocenie przez wody Wisły, a od XIII wieku również przy dużym udziale człowieka. Cechą charakterystyczną obszaru jest obecność wielu cieków i bogatej sieci rowów melioracyjnych oraz związany z tym układ polderowy. Unikalne wartości gleb sprawiły, że Żuławy są użytkowane głównie rolniczo. Teren jest bezleśny. Do cennych elementów przyrodniczych należą: względnie naturalne i półnaturalne zbiorowiska łąkowe i szuwarowe, które zachowały się lokalnie wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych i w starorzeczach; wszelkiego rodzaju zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne najczęściej ciągnące się wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków; także zadrzewienia przyzagrodowe. W kulturowym krajobrazie Żuław mają one ważne znaczenie biocenotyczne i fitomelioracyjne.

W granicach obszaru projektu „Planu...” znajduje się **pomnik przyrody** (nr w rejestrze 621) – lipa drobnolistna o obwodzie ok. 5 m w Cedrach Wielkich przy ul. J. Krasickiego.

W **regionalnym otoczeniu** obszaru projektu „Planu...”, w odległości do kilku km, występują następujące ustanowione, terytorialne formy ochrony przyrody (rys. 10):

- **obszary chronionego krajobrazu:**

- „OChK Wyspy Sobieszewskiej” - w minimalnej odległości ok. 8 km na północ;
- „Środkowożuławski OChK” - w minimalnej odległości 5,4 km na wschód;
- „OChK Rzeki Szkarpany” - w minimalnej odległości ok. 5,8 km na wschód;

- **obszary Natura 2000:**

- **obszary specjalnej ochrony ptaków:**

- „Dolina Dolnej Wisły” PLB040003 - w minimalnej odległości ok. 4,9 km na wschód;
- „Ujście Wisły” PLB220004<sup>3</sup> - w minimalnej odległości ok. 6,6 km na północny wschód;

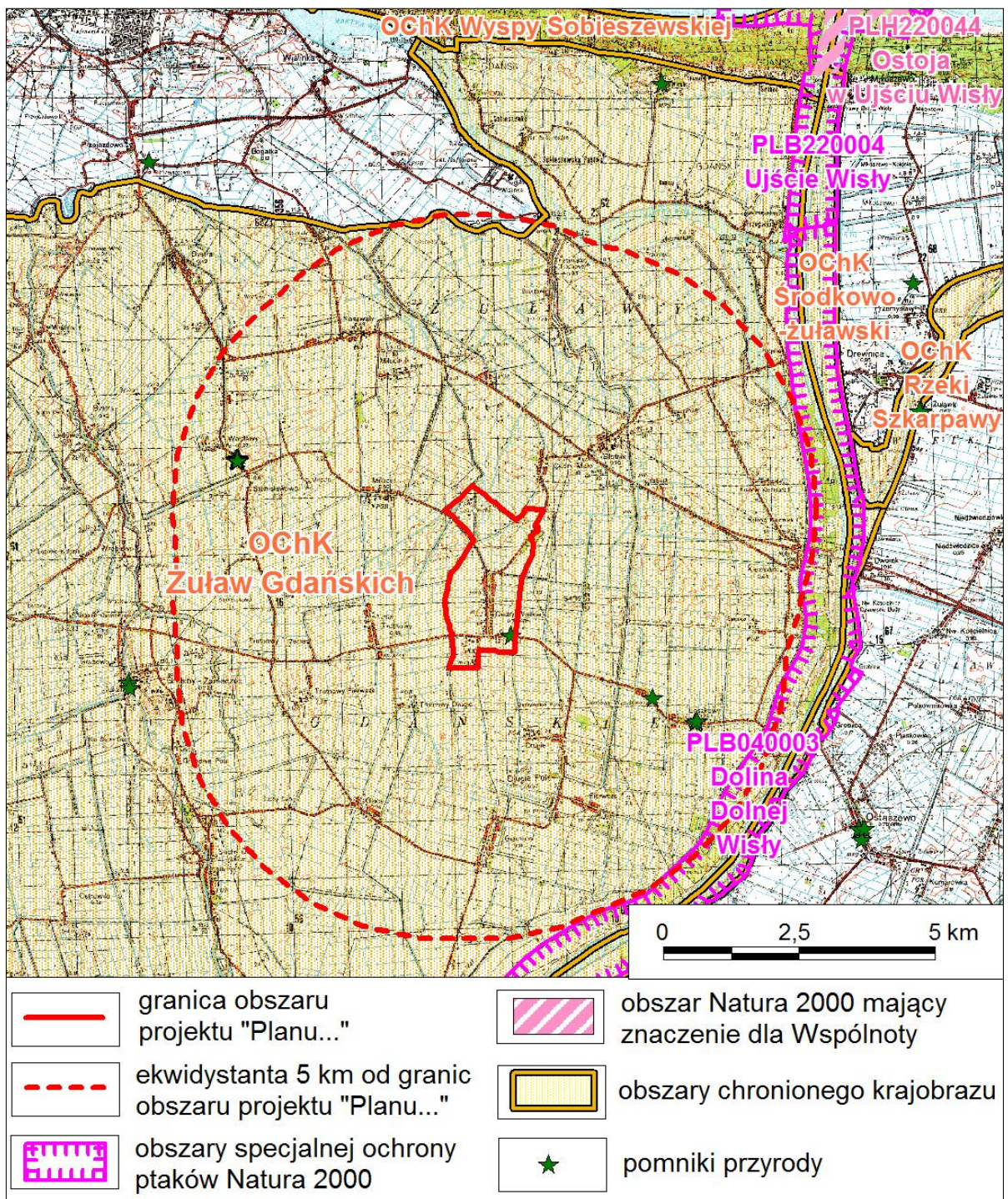
- **obszar mający znaczenie dla Wspólnoty:**

- „Ostoja w Ujściu Wisły” PLH220044 - w minimalnej odległości ok. 9,4 km.

W regionalnym otoczeniu obszaru projektu „Planu...” znajdują się również pomniki przyrody.

---

<sup>3</sup> Obszar obejmuje fragment zewnętrznej delty Wisły, od nieczynnego obecnie ujścia Wisły Śmiałej na zachodzie, po aktualne ujście Wisły Przekopu i jego okolice – lądowe oraz morskie, na wschodzie.



Rys. 10. Obszar projektu „Planu ...” na tle form ochrony przyrody.

Źródło: gdos.gov.pl

## 5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Na obszarze projektu „Planu...” występują następujące obszary i obiekty chronione ze względu na zasoby materialnego dziedzictwa kulturowego:

- 1) obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego - **kościół parafialny pw. Aniołów Stróżów Cedry Wielkie**, ul. Osadników Wojskowych - Nr rejestru zabytków województwa pomorskiego – 609; wg zapisów projektu „Planu...” *Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*
- 2) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków** chronione ustaleniami planu (zob. tab. 3), dla zabytkowych budynków zapisy projektu „Planu...” stanowią:
  - *wymóg ochrony i zachowania historycznych cech takich jak: forma architektoniczna, bryła budynku, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci, dyspozycja ścian (...), detal architektoniczny (...), historyczna kolorystyka oraz historyczne materiały,*
  - *nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji elewacji,*
  - *zakaz ocieplania od zewnątrz, dopuszcza się ocieplenie wewnętrzne,*
  - *dopuszcza się rozbudowę budynku w zakresie dobudowania elementów niezbędnych dla dostosowania budynku do aktualnych norm oraz w zakresie niezbędnych rozwiązań funkcyjnych (...),*
  - *zakaz nadbudowy,*
  - *dopuszcza się wymianę połaci dachowej, przy wymianie połaci dachowej nakazuje się odtworzenie dachu w jego formie oraz materiale pokrycia, dopuszcza się zmianę wysokości wynikającą z koniecznych rozwiązań technologicznych,*
  - *dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej przy czym: zakazuje się zmiany proporcji historycznych otworów okiennych i drzwi zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej winna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej istniejącej stolarki również pod względem podziałów stolarki, (...);*

Dla cmentarza przykościelnego projekt „Planu...” ustala nakaz ochrony historycznej zieleni komponowanej oraz układu przestrzennego i historycznych nagrobków. Dla ogrodu ustala się nakaz ochrony historycznej zieleni komponowanej oraz układu przestrzennego oraz dopuszcza się adaptację przestrzeni na potrzeby ogólnodostępnego parku. Dla obiektów - kapliczki i słupków bramnych, ustala się nakaz ochrony lokalizacji oraz formy.

Tabela 3. Obiekty położone na obszarze projektu „Planu ...” wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Adres	Obiekt
<b>Zabytkowe budynki</b>		
1.	Leśna 1	budynek mieszkalny
2.	Obrońców Poczty Gdańskiej 7	budynek mieszkalny
3.	Obrońców poczty Gdańskiej 1	budynek mieszkalny
4.	Osadników Wojskowych 9	budynek gospodarczy

5.	Osadników Wojskowych 10	budynek mieszkalny
6.	Osadników Wojskowych 29	budynek gospodarczy
7.	Osadników Wojskowych 31/33	budynek mieszkalny
8.	Osadników Wojskowych 35	budynek mieszkalny
9.	Osadników Wojskowych 41	budynek mieszkalny
10.	Osadników Wojskowych 55	budynek mieszkalny
11.	Osadników Wojskowych 55	budynek gospodarczy
12.	Macieja Płażyńskiego 6	budynek przemysłowy
13.	Macieja Płażyńskiego 25	budynek mieszkalny
14.	Macieja Płażyńskiego 31	budynek mieszkalny
15.	Macieja Płażyńskiego 39	budynek gospodarczy
16.	Macieja Płażyńskiego 41	budynek mieszkalny wraz z parkiem
17.	Pionierów Żuław 28	budynek mieszkalny
18.	Pionierów Żuław 28	budynek gospodarczy
19.	Pionierów Żuław 52	budynek mieszkalny
20.	Pionierów Żuław 52	budynek gospodarczy
21.	Osadników Wojskowych 2	cmentarz przykościelny
<b>Zabytkowe obszary</b>		
22.	Osadników Wojskowych 2	cmentarz przykościelny
23.	Macieja Płażyńskiego 43	ogród
<b>Inne obiekty</b>		
24.	Osadników Wojskowych 31/33	kapliczka
25.	Osadników Wojskowych 39a/41	słupki bramne

Źródło: projekt „Planu ...”.

3) **strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Cedry Wielkie**, dla strefy projekt „Planu...” wprowadza następujące zasady:

- *celem ochrony w tej strefie jest zachowanie historycznej struktury przestrzennej oraz charakteru zabudowy,*
- *uzupełnienie historycznej struktury przestrzennej o nowe zainwestowanie w poszanowaniu historycznych podziałów parcelacyjnych oraz z zachowaniem i wkomponowaniem w zainwestowanie zachowanych budynków ujętych w ewidencji zabytków,*
- *zachowanie i podkreślenie przebiegu dawnej kolei wąskotorowej poprzez odpowiednie zainwestowanie terenów o symbolach 069.KDX i 070.KDX z wykorzystaniem zieleni krajobrazowej,*
- *nakaz nawiązania w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu - poprzez kontynuację historycznej linii zabudowy, a także do skali i gabarytów zabudowy historycznej w tym mieszkalnej oraz gospodarczej, formy dachów i innych charakterystycznych cech zabudowy historycznej;*
- *nowe elementy zabudowy i zagospodarowania należy harmonijnie połączyć z obiektami historycznymi.*

- 
- 4) **strefa ochrony ekspozycji wsi Cedry Wielkie**, dla strefy projekt „Planu...” wprowadza następujące ustalenia:
- *celem ochrony w tej strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu ruralistycznego wsi oraz szczególnych wartości krajobrazowych,*
  - *nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej – dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zasady zabudowy i zagospodarowania są określone w ustaleniach szczegółowych,*
  - *w strefie ochrony ekspozycji obowiązuje ograniczenie gabarytów w tym wyklucza się lokalizowanie dominant wysokościowych;*
- 5) **historyczne rozłogi pól**, dla których zapisy projektu „Planu...” wprowadzają nakaz zachowania i ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych – w celu podkreślenia historycznych podziałów parcelacyjnych dopuszcza się zastosowanie wzdłuż ich granic nasadzeń zieleni średniowysokiej i wysokiej. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy towarzyszącej na zapleczu działki

## 6. ANALIZA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „PLANU ...”

### Poziom międzynarodowy

Instrumentem polityczno-strategicznym Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska jest strategia „Europa 2020”, a polityka w dziedzinie środowiska ma być koordynowana w ramach inicjatywy przewodniej tej strategii „Europa efektywnie korzystająca z zasobów”. Strategia ta tworzy długookresowe ramy działania w wielu obszarach polityki, takich jak walka ze zmianami klimatu, energia, transport, przemysł, surowce, rolnictwo, rybołówstwo, ochrona różnorodności biologicznej oraz rozwój regionalny. Wdrożenie strategii ma zwiększyć pewność prowadzenia inwestycji i działalności innowacyjnej oraz zapewnić uwzględnienie kwestii efektywnego korzystania z zasobów w sposób zrównoważony we wszystkich dziedzinach polityki.

Szczegółowe rozwiązania formalno-prawne Unii Europejskiej zapisane są w dyrektywach UE, które z zasady muszą być wdrożone do porządku prawnego państw członkowskich (poprzez ustawy i rozporządzenia wykonawcze do nich) oraz w rozporządzeniach i decyzjach wydawanych przez instytucje Unii, które wiążą w całości i są bezpośrednio stosowane, przy czym rozporządzenia mają zasięg ogólny, a decyzje wskazują i wiążą jedynie adresatów.

**W aspekcie ochrony środowiska** w odniesieniu do projektu „Planu...” istotne znaczenie mają dyrektywy:

- Dyrektywa Rady 92/43/EEC z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, zmieniona Dyrektywą 97/62/EEC;
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (ze zmianami, w tym wniesionymi Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE;
- Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej i Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/32/WE z dnia 11 marca 2008 r. zmieniająca dyrektywę



2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, w odniesieniu do uprawnień wykonawczych przyznanych Komisji);

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (t. j. Dz. U. UE L 26/1 z dnia 28 stycznia 2012 r.).

Zobowiązania międzynarodowe Polski w zakresie środowiska wynikają również z ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską umów i konwencji międzynarodowych. Są to m.in.:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska (Konwencja z Aarhus) (1998);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa (2000);
- Porozumienie Paryskie (2015).

Projekt „Planu ...” został sporządzony z uwzględnieniem ww. dokumentów szczebla międzynarodowego, w tym transponowanych do polskiego prawa (ustawy i rozporządzenia wykonawcze do nich), w tym m.in.:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz. 310 ze zm.).

### Poziom krajowy

Krajowe dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach Unii Europejskiej i w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską umowach i konwencjach międzynarodowych. Dla projektu „Planu ...” szczególne znaczenie mają:

- 1) „Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030” (przyjęta przez Radę Ministrów uchwałą z dnia 13.12.2011 r.), określająca zasady prowadzenia polityki

przestrzennej przede wszystkim w oparciu o ustrojową zasadę zrównoważonego rozwoju i wynikające z niej zasady planowania publicznego tj.:

- zasadę racjonalności ekonomicznej,
- zasadę preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę,
- zasadę przezorności ekologicznej,
- zasadę kompensacji ekologicznej,
- zasadę hierarchiczności celów zapewniająca koordynację działalności wszystkich podmiotów podejmujących decyzję z poszanowaniem subsydiarności organizacji władz samorządowych,
- zasada dynamicznego strefowania i wyznaczania obszarów planistycznych,
- zasada partycypacji społecznej (szerokiej i aktywnej).

W KPZK 2030 wskazano sześć ściśle powiązanych i dopełniających się wzajemnie celów oraz szereg działań służących ich realizacji. W odniesieniu do zapisów projektu „Planu ...” największe znaczenie mają: Cel. 2 *Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów*, Cel 4 *Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych*. Projekt „Planu ...” przewiduje między innymi intensyfikację zainwestowania wsi Cedry Wielkie, jako dopełnienie istniejących już struktur przestrzennych.

## 2) Plan gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły (2016)

Obszar projektu „Planu...” w większości jest położony w JCWP RW20000487 „Martwa Wisła do Strzyży” ujętej w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). Stan jednolitych części wód i cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016) zawierają tabele 4 i 5.

Tabela 4. Stan i cele środowiskowe JCWP RW20000487

RW20000487 „Martwa Wisła do Strzyży”	
Status	sztuczna część wód
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Aktualny stan lub potencjał JCWP	zły
Cel środowiskowy dla JCWP	dobry potencjał ekologiczny; dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
Odstępstwo	tak; termin osiągnięcia celu 2027 r.
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016)

Tabela 5. Stan wód i cele środowiskowe JCWPd PLGW200015.

JCWPd PLGW200015	
Prowadzenie monitoringu	monitorowana
Stan ilościowy	dobry
Stan (ogólny)	dobry
Cel środowiskowy dla JCWPd	utrzymanie dobrego stanu chemicznego utrzymanie dobrego stanu ilościowego
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona

Źródło: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

W projekcie „Planu ...” obowiązuje docelowy nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Dopuszczono indywidualne systemy odprowadzenia ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, co jest zapisem dyskusyjnym w aspekcie ochrony wód. W projekcie „Planu ...” zawarto zapis: *Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.* Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych – zob. również rozdz. 7.3.

3) „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) przyjęty przez Radę Ministrów dnia 29.10.2013 r. stanowi element szerszego projektu badawczego o nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. W SPA 2020:

- uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju;
- wskazano cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nawiązuje do ww. „Strategicznego planu ...”, m.in. poprzez zapisy dotyczące gospodarowania wodami opadowymi i ochrony terenów zieleni – zob. również rozdz. 7.

### Poziom regionalny

Dla projektu „Planu ...” szczególnie istotne są cele ochrony środowiska zapisane w dokumentach regionalnych (spójne z celami ochrony środowiska dokumentów wyższego rzędu). Są to przede wszystkim:

- „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025” przyjęty Uchwałą nr 461/XLIII/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z 26.0.2018 r. wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko ...” (2018);
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022” - przyjęty Uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 29.12. 2016 r.  
„Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”

W „Programie ...” (2018) wyznaczono cele (I-X) w podziale na poszczególne obszary, nawiązujące do „Wytucznych do opracowania wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska” przygotowanych przez Ministerstwo Środowiska w 2015 r.:

- *Klimat i jakość powietrza CEL I: Poprawa stanu jakości powietrza*
- *Zagrożenia hałasem CEL II: Poprawa klimatu akustycznego*
- *Pola elektromagnetyczne CEL III: Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym*
- *Gospodarowanie wodami CEL IV: Czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe*
- *Gospodarka wodno-ściekowa CEL V: Racjonalna gospodarka wodno - ściekowa*
- *Zasoby geologiczne CEL VI: Optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż*
- *Gleby CEL VII: Przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb*
- *Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów CEL VIII: Racjonalna gospodarka odpadami*
- *Zasoby przyrodnicze CEL IX: Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej*
- *Zagrożenia poważnymi awariami CEL X: Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków.*

Projekt „Planu ...” jest zgodny z ww. celami środowiskowymi określonymi w „Programie ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”, w szczególności z celami V *Racjonalna gospodarka wodno – ściekowa* oraz VIII *Racjonalna gospodarka odpadami*. W projekcie „Planu...” obowiązuje docelowe włączenie planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej (zob. również rozdz. 7.3.).

#### „Plan gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego 2022” (2016)

Podstawowym założeniem funkcjonowania gospodarki odpadami komunalnymi w Polsce jest system rozwiązań regionalnych. Wg „Planu gospodarki odpadami ...” (2016) gmina Cedry Wielkie położona jest w **Regionie Północnym** gospodarki odpadami (zob. rozdz. 4.1).

Projekt „Planu ...” jest zgodny z obowiązującymi aktami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami. Według zapisów projektu „Planu ...” gospodarka odpadami ma być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami lokalnymi gminy Cedry Wielkie.

## 7. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH, ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO

### 7.1. Wprowadzenie

Projekt „Planu ...” obejmuje swoim zasięgiem zarówno tereny już zainwestowane oraz nowe tereny inwestycyjne we wsi Cedry Wielkie. Duża część obszaru projektu „Planu ...” (zgodnie z jego zapisami) pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Nowe tereny inwestycyjne obejmują przede wszystkim zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę usługową (U) oraz tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (UP). W projekcie „Planu...” zawarto liczne regulacje minimalizujące oddziaływanie planowanych obiektów na środowisko przyrodnicze (zob. rozdz. 2.1).

W zakresie oddziaływania ustaleń projektu „Planu ...” i możliwych przekształceń środowiska przyrodniczego przeanalizowano oddziaływania na następujące elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu:

- powierzchnię ziemi (przypowierzchniową warstwę litosfery, w tym gleby);
- wody powierzchniowe i podziemne;
- klimat;
- powietrze;
- warunki akustyczne (hałas);
- roślinność;
- zwierzęta;
- różnorodność biologiczna;
- formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000;
- zasoby naturalne;
- zabytki;
- dobra materialne;
- krajobraz;
- ludzi.

Oceniono oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, chwilowe, okresowe i stałe. W ocenie oddziaływania zastosowano klasyfikację oddziaływań, zgodną art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.).

### 7.2. Powierzchnia ziemi (przypowierzchniowa warstwa litosfery, w tym gleby)

Główne przekształcenia litosfery podczas prac budowlanych (**etap budowy**) reprezentowane będą przede wszystkim przez:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w wyniku robót ziemnych w celu posadowienia nowych budynków, uzbrojenia terenu oraz budowy/modernizacji dojazdów i miejsc postojowych - wykopy, nasypy, wprowadzenie podsyppek;

- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku prac niwelacyjnych oraz ewentualnych nasypów ziemnych, podcięcia skarp;
- likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenie fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów oraz w sąsiedztwie planowanych inwestycji na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego;
- powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty;
- utwardzenie części terenu (głównie przeznaczonej na wewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe oraz obszary utwardzone wokół nowopowstałej zabudowy kubaturowej).

Największe przekształcenia litosfery będą miały miejsce w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych – zapisy projektu „Planu...” nie wykluczają podpiwniczenia budynków. Ponadto zaleca się, aby prace ziemne i fundamentowanie były prowadzone pod stałym nadzorem geotechnicznym.

Na **etapie budowy** ewentualne zagrożenie dla podłoża gruntowego może stanowić jego zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia.

W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej, mogą wystąpić przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu...” przekształcenia litosfery na jego obszarze mogą być związane z rozdeptywaniem i rozjeżdżaniem terenów nieutwardzonych, zwłaszcza w obrębie nowych terenów inwestycyjnych. Intensyfikacja przekształceń litosfery może mieć również miejsce na terenach zieleni urządzonej w postaci wydepczyk i klepisk.

Ww. potencjalnym przekształceniom przeciwdziałać powinny:

- urządzenie ścieżek spacerowych z elementami małej architektury;
- trwale zagospodarowanie dojazdów oraz urządzenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów planowanego zainwestowania (tereny zabudowy, dojazdy i parkingi).

### **Drgania podłoża**

Na etapie inwestycyjnym projektu „Planu ...” mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Drganiom potencjalnie mogą podlegać ludzie na placu budowy i w jego otoczeniu (oddziaływanie krótkotrwałe).

Ww. uciążliwości mogą zostać ograniczone poprzez zastosowanie odpowiednich technologii prac budowlanych eliminujących uciążliwości środowiskowe związane z drganiami i zapewniających bezpieczeństwo pobliskich obiektów budowlanych oraz znajdujących się w nich ludzi.

Wdrożenie ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie budowy nowego zainwestowania. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” mogą wystąpić przekształcenia litosfery polegające głównie na wydeptywaniu terenu w wyniku penetracji pieszej oraz rozjeżdżania terenu.

### 7.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze projektu „Planu...” występuje gęsta sieć rowów i kanałów melioracyjnych. Nie występują zbiorniki wodne.

Na **etapie budowy** nowych obiektów może nastąpić przekształcenie stosunków wodnych w zakresie lokalnych warunków hydrogeologicznych. Większe przekształcenia wystąpić mogą w przypadku głębokich wykopów (np. dla kondygnacji podziemnych dopuszczonych w projekcie „Planu ...”). Przy takich inwestycjach zalecane jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, eliminujących oddziaływanie ewentualnych odwodnień na tereny w otoczeniu.

Potencjalnym zagrożeniem dla pierwszego poziomu wód podziemnych może być ich zanieczyszczenie w trakcie awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych ze sprzętu budowlanego i chemicznych, płynnych substancji budowlanych na terenie ich składowania i użycia (podobnie jak w przypadku podłoża gruntowego). Sytuacje takie należy wykluczyć przez właściwą organizację placów budów, budowlanych placów składowych i miejsc parkingowych.

Na **etapie funkcjonowania** na terenach nowego zainwestowania wystąpią typowe zmiany proporcji w ogniwach lokalnego obiegu wody. Głównie nastąpi spadek znaczenia infiltracji wody (powierzchniowy wzrost sztucznych nawierzchni) i wzrost ewaporacji (w związku ze wzrostem udziału sztucznych nawierzchni). Wystąpią zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego oraz modyfikacje warunków siedliskowych w zależności od powierzchni zabudowy działki.

#### Gospodarka wodno-ściekowa

Na obszarze projektu „Planu ...” dopuszczono budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej. Docelowo obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej wybudowania (na nowych terenach inwestycyjnych) istnieje możliwość korzystania z indywidualnych systemów odprowadzania ścieków – bezodpływowych zbiorników na ścieki. Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy obowiązkowo przyłączyć obiekty lubaturowe do sieci i zlikwidować rozwiązania tymczasowe w postaci bezodpływowych zbiorników na ścieki. Celowe jest jak najszybsze podłączenie planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej, co pozwoli na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016) – zob. poniżej punkt „Wpływ wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” na realizację założeń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

W zakresie gospodarowania wodami opadowymi w projekcie „Planu ...” ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, przy zastosowaniu systemów:

- powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej (zaleca się umożliwienie ich późniejszego wykorzystania do nawodnienia terenów);
- podziemnych, w tym z wykorzystaniem rurociągów, zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych.

Ponadto w projekcie „Planu ...” uwzględniono wymóg ochrony przed przedostawaniem się do środowiska zanieczyszczonych wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez ich podczyszczanie.

Przedstawione powyżej rozwiązania są poprawne w aspekcie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz korzystne środowiskowo, zgodne z zasadą odprowadzania wód opadowych w miarę możliwości do gruntu na terenie ich powstawania. Ich wdrożenie przeciwdziałać będzie obniżeniu zwierciadła wód podziemnych.

Wymogi prawne obowiązujące w zakresie gospodarki wodno-ściekowej określają przede wszystkim:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz. 310 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1437 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2010 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.

### **Wpływ wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” na realizację założeń „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”**

Ustalenia „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016), scharakteryzowano w rozdz. 6. Zgodnie z ww. dokumentem obszar projektu „Planu ...” położony jest w:

- JCWP RW20000487 „Martwa Wisła do Strzyży”;
- JCWPd nr 15 PLGW200015.

Tereny inwestycyjne obszaru projektu „Planu ...” należy jak najszybciej objąć siecią kanalizacji sanitarnej (do tego czasu celowa jest kontrola szczelności i prawidłowego opróżniania bezodpływowych zbiorników na ścieki, które będą funkcjonować jako



rozwiązania tymczasowe). Rozwiązaniem alternatywnym jest uprzednia budowa kanalizacji sanitarnej – zob. rozdz. 10.

Przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich docelowych elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu ...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016). Celem jest jak najszybsze wyposażenie terenów inwestycyjnych w sieć kanalizacji sanitarnej, aby przeciwdziałać potencjalnym zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w wyniku stosowania rozwiązań tymczasowych - bezodpływowych zbiorników na ścieki.

#### 7.4. Powietrze atmosferyczne

Emisja zanieczyszczeń powietrza na **etapie budowy** na obszarze projektu „Planu ...” nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Wobec dobrych warunków przewietrzania, nie spowoduje to istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie obszaru projektu „Planu ...”.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu ...” źródłami zanieczyszczenia atmosfery będą:

- źródła ciepła planowanych obiektów mieszkaniowych, usługowych, itp. oddziaływanie okresowe, ograniczone przestrzennie i jakościowo;
- źródła emisji obiektów usługowo-produkcyjnych oraz produkcyjnych o nieznanym obecnie charakterze;
- motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza (stopniu z lokalnego układu komunikacyjnego na obszarze projektu „Planu ...” i w jego otoczeniu).

Projekt „Planu...” przewiduje zasilanie w ciepło z lokalnych źródeł niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł. W projekcie „Planu ...” dopuszczono indywidualne źródła wytwarzania energii - mikroinstalacje. Są to ustalenia korzystne środowiskowo – ich wdrożenie przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Obsługa komunikacyjna planowanej na obszarze projektu „Planu ...” zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej przyczyni się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Źródłami zanieczyszczenia powietrza będą spaliny z silników pojazdów poruszających się po istniejących drogach oraz dojazdach do garaży i miejsc parkingowych.

Do podstawowych czynników decydujących o wielkości emisji z układu komunikacyjnego i parkingów należą:

- typ pojazdów - wielkość i rodzaj silnika, rodzaj normy dotyczącej toksyczności i obowiązującej w czasie dopuszczenia pojazdu do ruchu;

- parametry ruchu pojazdów - natężenie ruchu, prędkość;
  - typ emisji - z silnika nagrzanego lub rozgrzewającego się od danej temperatury otoczenia.
- Ze względu na ogólne ustalenia projektu „Planu ...” oraz niemożność oceny natężenia ruchu niemożliwa jest ocena prognozowanego oddziaływania komunikacji samochodowej na stan zanieczyszczenia atmosfery. W nawiązaniu do obecnych tendencji proekologicznych na rynku motoryzacyjnym, w przyszłości spodziewany jest dalszy jednostkowy spadek emisji zanieczyszczeń przez pojazdy samochodowe.

W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Planu...” nieznacznie może wzrosnąć emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia ze źródeł ciepła i komunikacyjne) w stosunku do stanu aktualnego. Jest to nieuniknione na terenach, na których lokalizowane jest nowe zainwestowanie. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

### 7.5. Warunki akustyczne (hałas)

Na **etapie budowy** nowych obiektów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu w rejonie placów budów, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Uciążliwości z tym związane mogą przede wszystkim dotyczyć najbliższych obiektów mieszkalnych.

Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót. Jego uciążliwość akustyczna zależna będzie od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Ograniczenie ww. uciążliwości akustycznych można osiągnąć m. in. przez odpowiednią organizację prac (np. prowadzenie ich poza godzinami nocnymi) oraz zastosowanie w pracach budowlanych i montażowych sprzętu spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.).

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu ...” podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych będzie wzrost natężenia ruchu samochodowego związany z obsługą komunikacyjną obiektów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych oraz okresowo praca maszyn rolniczych.

Zgodnie z przepisami prawa powszechnego ewentualna uciążliwość akustyczna prowadzonej działalności (np. produkcyjnej, usługowej itp.) winna być ograniczona do granicy działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112), zawierające normy dopuszczalnego hałasu wyłącznie dla ludzi. Ww. rozporządzenie określa zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, w zależności od przeznaczenia terenu, wyrażone wskaźnikami hałasu  $L_{DWN}$ ,  $L_N$  (mają zastosowanie do

prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) oraz  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$  (mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby).

Na obszarze projektu „Planu...” podstawowym źródłem hałasu będzie komunikacja samochodowa związana z obsługą istniejącego i nowego zainwestowania. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego.

## 7.6. Klimat

### Modyfikacje topoklimatu

Modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Polegać one będą przede wszystkim na zmianach:

- termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
- anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy (lub innych elementów zainwestowania lub zagospodarowania terenu) i podwyższenia temperatury);
- wilgotnościowych, np. zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu na terenach zabudowanych.

Powstające obiekty kubaturowe wpływać także będą na zmiany usłonecznienia.

### Mitygacja i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z opracowaniami dotyczącymi prognoz zmian klimatu (np. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” – zob. rozdz. 6.) możliwe jest wystąpienie nasilenia ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak ulewne (nawalne) deszcze i bardzo silne wiatry, a także występowanie fali upałów.

W odniesieniu do zapisów projektu „Planu ...” działania mitygacyjne, polegać mogą na łagodzeniu przyczyn występowania zjawiska zmiany klimatu związanych z działalnością człowieka, w tym m.in. podnoszenia efektywności energetycznej planowanych obiektów kubaturowych, działań z zakresu oszczędności energii i ograniczenia emisji gazów cieplarnianych ze źródeł ciepła i z obiektów gospodarczych. Przeciwdziałanie występowaniu zmian klimatu można pośrednio uzyskać poprzez ochronę zasobów wodnych czy zachowanie zbiorowisk roślinnych (na obszarze projektu „Planu ...” w dotychczasowym użytkowaniu pozostaną tereny zieleni urządzonej).

Równoległe z działaniami mitygacyjnymi należy prowadzić również czynności z zakresu adaptacji do zmian klimatu, polegające na dostosowywaniu się do nowych warunków klimatycznych i ich skutków. Adaptacja do zmian warunków klimatycznych w odniesieniu do realizacji ustaleń projektu „Planu ...” dotyczyć może głównie rozwiązań organizacyjnych i technicznych (np. wzmocnionych konstrukcji dachów, wydajnych systemów odprowadzania wód opadowych i ich bieżącej konserwacji).

W projekcie „Planu ...” uregulowano zasady dotyczące gospodarki wodami opadowymi (zob. rozdz. 7.3.). Ze względu na prognozowane zwiększenie występowania nawalnych deszczy należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

Modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Będą to przekształcenia nieznaczne ze względu na znaczny udział wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Należy wdrażać działania z zakresu mitygacji do zmian klimatu (np. zachowanie i urządzenie jak największej powierzchni terenów zieleni) i adaptacji do skutków zmian klimatu (m.in. rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym zwłaszcza z zakresu odprowadzania wód opadowych i wzmocnienia konstrukcji dachów).

### 7.7. Pole elektromagnetyczne

Przez obszar projektu „Planu ...” przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, dla których wyznaczono pasy technologiczne o szerokości 14 m (po 7 m w obie strony od osi linii). Linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia nie stanowią istotnego źródła pola elektromagnetycznego (nie jest źródłem ponadnormatywnego pola elektroenergetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi).

W Polsce zagadnienie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów reguluje Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

W projekcie „Planu ...” przewidziano zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych. Dopuszczono przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz umieszczanie stacji transformatorowej w każdym terenie.

W projekcie zmiany „Planu ...” dopuszczono również lokalizację indywidualnych urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych (tzw. mikroinstalacji), które będąc źródłami energii elektrycznej będą powodować emisję pól elektromagnetycznych. Ze względu na przewidywane moce tych urządzeń, nie prognozuje się ich znaczącego oddziaływania w zakresie emisji pól elektromagnetycznych.

Na obszarze projektu „Planu ...” znajduje się wieżowa stacja bazowa telefonii komórkowej. W przypadku takich stacji pole elektromagnetyczne jest emitowane na dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi.

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” musi spełniać przepisy Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

## 7.8. Gospodarka odpadami

Funkcjonowanie nowych obiektów mieszkaniowych, usługowych oraz produkcyjnych będzie skutkować powstawaniem odpadów komunalnych. Projekt „Planu...” zakłada gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

Odzysk odpadów i ich magazynowanie do czasu odbioru (przez firmy specjalistyczne) lub przekazania (do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione) musi się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a zwłaszcza z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2019, poz. 701) i prawem lokalnym – uchwałami Rady Gminy w Cedrach Wielkich.

Ustalenia projektu „Planu ...” w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

## 7.9. Szata roślinna, grzyby, fauna i różnorodność biologiczna

### Szata roślinna i grzyby

W wyniku lokalizacji dopuszczonego w projekcie „Planu...” zainwestowania (zabudowa kubaturowa, infrastruktura komunikacyjna, uzbrojenie terenu) nastąpi głównie częściowa likwidacja m.in. istniejącej roślinności upraw rolnych. W przypadku lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej oddziaływanie to będzie zneutralizowane przez rozwój roślinności po etapie inwestycyjnym i będzie znacznie ograniczone przestrzennie.

Projekt „Planu...” przewiduje zachowanie roślinności na terenach zieleni urządzonej, zieleni ogrodów działkowych oraz fragmentu lasu (38.ZL), co sprzyjać będzie zachowaniu występujących tam grzybów (głównie zlichenizowanych – porostów).

Wg projektu „Planu ...” (...) *Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć oraz prac budowlanych ustalonych w planie zgodnie z przepisami odrębnymi* – uwarunkowania prawne wycinki drzew i krzewów określa ustawa o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020 , poz. 55 ze zm.).

Na terenach inwestycyjnych ukształtowana zostanie zieleń towarzysząca nowej zabudowie. Przy kształtowaniu terenów zieleni należy używać gatunki rodzime, adekwatne geograficznie i siedliskowo – co w projekcie „Planu ...” określono jako (...) *gatunki dopasowane siedliskowo*.

Na **etapie funkcjonowania** ustaleń projektu „Planu...” do najistotniejszych źródeł powstawania ewentualnych, negatywnych przekształceń istniejącej roślinności należeć będzie penetracja terenu przez ludzi – mieszkańców i użytkowników. Obciążenie to może się koncentrować w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej. Intensywna penetracja rekreacyjna terenu może potencjalnie spowodować zniszczenia przejawiające się zmianami struktury gatunkowej szaty roślinnej. Przy odpowiednim zagospodarowaniu terenu, w tym urządzeniu

ścieżek spacerowych, dojazdów, miejsc postojowych i oraz stosowaniu ogólnie obowiązujących przepisów możliwa jest znaczna minimalizacja przekształceń biosfery w wyniku oddziaływania użytkowania terenów.

### **Fauna**

Na **etapie prac inwestycyjnych**, w efekcie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na plac budowy oraz w efekcie zmian siedliskowych, fauna prawdopodobnie wyemigruje na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków łatwo podlegających synantropizacji, o dużych zdolnościach adaptacyjnych do zmiennych warunków środowiskowych (niektóre gatunki ptaków, gryzoni i owadów). Obserwacje terenowe wykazują, że płoszenie fauny w trakcie prac budowlanych sięga kilkuset metrów od placów budów, w zależności od ich charakteru. Jest to typowe oddziaływanie okresowe.

Na **etapie eksploatacji**, w wyniku intensyfikacji zainwestowania obszaru projektu „Planu...” wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków, typowych dla terenów zabudowanych.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje likwidację przede wszystkim roślinności agrocenoz. W efekcie wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” wystąpi głównie dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków oraz płoszenie fauny na etapach budowy i eksploatacji planowanej zabudowy. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie wpłynie negatywnie na osnovę ekologiczną gminy Cedry Wielkie i nie spowoduje zmniejszenia bioróżnorodności w ujęciu regionalnym.

## **7.10. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

Obszar projektu „Planu...” znajduje się w całości w zasięgu **Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich**.

Zgodnie z uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. 2016, poz. 2942) na obszarze OChK obowiązują następujące zakazy:

*1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,*

Zabijanie jest działaniem umyślnym, a wdrożenie ustaleń projektu „Planu...” może spowodować ewentualnie tylko nieumyślne przypadkowe oddziaływania na zwierzęta i ich siedliska.

*2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,*

Wg zapisów projektu „Planu...”: *Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania: przedsięwzięcia kwalifikowane, jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (wg klasyfikacji przepisów odrębnych) za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i dróg . Ponadto wg przepisów ustawy o ochronie przyrody (t .j. Dz. U. 2020 , poz. 55 ze zm.): Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 [przytoczonym powyżej], nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.*

3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.*

Na obszarze projektu „Planu...” występuje głównie roślinność agrocenoz ww. przepis jej nie dotyczy, zapisy projektu „Planu...” chronią zadrzewienia – na rysunku projektu „Planu...” oznaczono tereny zieleni wysokiej „do zachowania”.

4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,*

Projekt „Planu...” nie przewiduje wydobywania skał do celów gospodarczych.

5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,*

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nastąpią typowe dla terenów osadniczych przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery. Wykop budowlany pod posadowienie budynków, nie stanowi przekształcenia ukształtowania terenu, jeżeli w jego zasięgu zostaje „przykryty” obiektem, a rzedne terenu w otoczeniu pozostają bez zmian.

6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,*

W projekcie „Planu...” nakazano prowadzenie prac budowlanych tak, aby zachowane zostały stosunki wodne .

7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,*

Na obszarze projektu „Planu...” nie występują ww. zbiorniki wodne, starorzecza czy obszary wodno-błotne.

8) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*

a) *linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,*

b) *zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Na obszarze projektu „Planu...” i w jego sąsiedztwie nie występują rzeki, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne.

Ustalenia projektu „Planu...” są zgodne z uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. 2016, poz. 2942).

Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują pozostałe obszarowe formy ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody (t .j. Dz. U. 2020 , poz. 55 ze zm.).

### **Pomnik przyrody**

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (t .j. Dz. U. 2020 , poz. 55 ze zm.) obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania pomników oraz dokonywania w ich otoczeniu zmian środowiska, które mogłyby negatywnie oddziaływać na wegetację drzew.

### **Ochrona gatunkowa**

Na terenie całego kraju obowiązują przepisy dotyczące **ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów**, w tym ustawa o ochronie przyrody (t .j. Dz. U. 2020 , poz. 55 ze zm.) i rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183) zmienione Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26).

W przypadku stwierdzenia na obszarze projektu „Planu ...” stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów lub zwierząt, wymagać one będą ochrony lub zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na czynności podlegające zakazom określonym w ustawie o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.). W projekcie „Planu...” ustalono wymóg ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z projektem „Planu ...”: *Przy realizacji ustaleń planu uwzględnić należy wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

### **Otoczenie obszaru projektu „Planu ...”**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...”, ze względu na położenie w otoczeniu terenów zainwestowanych i lokalny charakter oddziaływania, nie spowoduje oddziaływania na formy ochrony przyrody w jego otoczeniu.

Najbliższy obszar Natura 2000 w stosunku do obszaru projektu „Planu ...” to obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły” w



minimalnej odległości ok. 4,9 km na wschód od obszaru projektu „Planu...”, najbliższy obszar mający znaczenie dla Wspólnoty to PLH220044 „Ostoja w Ujściu Wisły”

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz nie spowoduje dezintegracji żadnego z obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na spójność ich sieci.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe formy ochrony przyrody w regionalnym otoczeniu, ich chronioną przyrodę i krajobraz.

Ze względu na lokalny charakter i znaczne odległości realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie będzie miała wpływu na formy ochrony przyrody w otoczeniu jego obszaru.

## **7.11. Zasoby naturalne**

### **Zasoby agroekologiczne i leśne**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...”, w tym wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów użytkowanych rolniczo. Przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze wymaga zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Na obszarze projektu „Planu...” występuje jedno wydzielenie leśne (oznaczone jako 38.ZL). Zapisy projektu „Planu...” nakazują zachowanie lasu.

### **Zasoby wodne**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” wpłynie nieznacznie na wzrost zapotrzebowania na wodę. Zgodnie z jego ustaleniami, zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. W projekcie „Planu...” dopuszczono rozbudowę i modernizację istniejących sieci wodociągowych.

Na obszarze projektu „Planu...” przewidziano realizację kanalizacji sanitarnej (budowę, przebudowę i rozbudowę). Docelowo obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu jej wybudowania (na nowych terenach inwestycyjnych) istnieje możliwość korzystania z indywidualnych systemów odprowadzania ścieków – bezodpływowych zbiorników na ścieki. Podobnie jak w przypadku sieci wodociągowej, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy obowiązkowo przyłączyć się do sieci i zlikwidować rozwiązania tymczasowe w postaci bezodpływowych zbiorników na ścieki. Docelowe rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej ograniczą możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami. Celowa jest jak najszybsza realizacja kanalizacji sanitarnej na wszystkich terenach inwestycyjnych i podłączenie do niej wszystkich obiektów.

Korzystne jest ustalenie projektu „Planu...” dotyczące podczyszczenia wód opadowych z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów użytkowanych rolniczo. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” związana będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę i nie spowoduje zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych (zob. rozdz. 7.3.).

## 7.12. Krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” (wprowadzenie zabudowy kubaturowej) zmianie ulegnie krajobraz w rejonie jego obszaru. Ze względu na istniejące w sąsiedztwie zainwestowanie oddziaływania te będą nieznaczne. Projekt „Planu...” zawiera zapisy, neutralizujące skutki krajobrazowe wprowadzenia zainwestowania. Są to regulacje z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego (zob. poniżej).

Przy wdrożeniu ustaleń projektu „Planu ...” dotyczących zasad ładu przestrzennego (w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy) oraz odpowiednio wysokich standardów wykonania istnieje możliwość realizacji zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą o dużych walorach estetycznych. Wprowadzenie intensyfikacji zabudowy we wsi Cedry Wielkie uzasadnione jest położeniem w otoczeniu terenów już zagospodarowanych, o tożsamej funkcji (nowa zabudowa wypełni i dopełni istniejące zainwestowanie) oraz położeniem przy istniejących sieciach infrastruktury.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje dalsze przekształcenie krajobrazu wsi Cedry Wielkie w wyniku intensyfikacji zainwestowania osadniczego. Przy założeniu wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” dotyczących zasad kształtowania ładu przestrzennego, dopuszczone w projekcie „Planu...” zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, jakości ich wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

## 7.13. Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu „Planu ...” występują obszary i obiekty chronione ze względu na zasoby materialnego dziedzictwa kulturowego (zob. rozdz. 5). W odniesieniu do tych obiektów w projekcie „Planu ...” wprowadzono zapisy chroniące obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego. Wdrożenie tych ustaleń zapewni efektywną ochronę materialnego dziedzictwa kulturowego na obszarze projektu „Planu ...”.

Na obszarze projektu „Planu ...” dobra materialne są reprezentowane przez zainwestowanie osadnicze wsi Cedry Wielkie, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi modernizację i rozbudowę zainwestowania osadniczego, w tym m.in. zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz spowoduje wzrost zasobności obszaru w dobra materialne. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje również wzrost zasobności w tereny komunikacyjne (nowe odcinki dróg) oraz infrastrukturę techniczną.

Wdrożenie ustaleń projektu „Planu ...” zapewni efektywną ochronę materialnego dziedzictwa kulturowego. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi wprowadzenie dalszego zainwestowania oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) i komunikacyjnej oraz spowoduje wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.

#### 7.14. Ludzie

Jednym z celów kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego w ramach planowania przestrzennego jest poprawa ekologicznych warunków życia ludzi. Warunki te określone są każdorazowo przez (Przewoźniak, Czochański 2020):

- stan czystości środowiska (warunki aerosanitarne i akustyczne, wody, powierzchnia ziemi);
- jakość wody pitnej i produktów spożywczych;
- warunki bioklimatyczne;
- przyrodnicze zjawiska katastroficzne;
- powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych;
- walory krajobrazowe środowiska przyrodniczego.

Na obszarze projektu „Planu ...” nie występują tereny predysponowane do występowania ruchów masowych mas ziemnych. Cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego uwzględniającego scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego Wisły oraz zagrożenia powodziowego – wewnątrz polderowego, które następuje w wyniku dużych (nawalnych) opadów w obrębie polderów.

Jak wykazano w rozdz. 7.4. i 7.5. realizacja ustaleń projektu ”Planu...” może spowodować nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery i hałasu, ale nie wpłynie to znacząco na warunki życia ludzi.

Nie przewiduje się pogorszenia walorów krajobrazowych środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...”.

Projektowane wyposażenie obszaru projektu „Planu ...” w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne mieszkańców, w szczególności po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

#### 7.15. Oddziaływanie skumulowane

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną w skumulowanym oddziaływaniu na środowisko spowoduje:

- zmiany w użytkowaniu terenów dotychczas niezainwestowanych – użytkowanych rolniczo;
- oddziaływanie sozologiczne nowego zainwestowania – głównie wpływ na stan aerosanitarny powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery (źródła ciepła i zanieczyszczenia motoryzacyjne) i hałasu ze źródeł komunikacyjnych;
- wzrost ilości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- wzrost ilości odprowadzania wód opadowych z dojazdów, miejsc parkingowych i z dachów planowanych obiektów kubaturowych;

- oddziaływanie na krajobraz, w tym intensyfikację zainwestowania (oddziaływanie lokalne).

Oddziaływanie to będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego wsi Cedry Wielkie, co jest typowe dla rozwojowych obszarów wiejskich.

#### **7.16. Klasyfikacja oddziaływań projektu „Planu ...” na środowisko**

Klasyfikację oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...”, w tym oddziaływania skumulowanego na zdrowie ludzi i na biosferę (nie będą to oddziaływania znaczące), zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.) zawiera tabela 6.

Tabela 6. Klasyfikacja oddziaływań na środowisko ustaleń projektu „Planu ...”.

Oddziaływania na środowisko	Rodzaje oddziaływania			Czas oddziaływania			Mechanizm oddziaływania			Ocena oddziaływania		
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	chwilowe	okresowe	stałe	pozytywne	negatywne	neutralne
<b>ETAP BUDOWY</b>												
Przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery	X					X	X	X			X	X
Likwidacja pokrywy glebowej	X					X		X			X	X
Likwidacja roślinności (głównie użytków rolnych)	X					X		X				X
Przekształcenie warunków siedliskowych (przekształcone siedliska antropogeniczne)	X		X			X		X				X
Oddziaływanie na hydrosferę		X				X		X				X
Oddziaływanie na faunę	X	X	X			X		X	X			X
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X				X
Emisja hałasu i wibracji (samochody i sprzęt budowlany)	X			X				X				X
Skumulowane oddziaływanie na bioróżnorodność	X	X	X			X		X	X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												X
Powstanie odpadów (głównie ziemia z wykopów)	X			X				X				X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X		X				X
<b>ETAP EKSPLOATACJI</b>												
Emisja zanieczyszczeń do atmosfery - zanieczyszczenia komunikacyjne	X	X				X		X			X	X
Emisja hałasu	X					X		X			X	X
Gospodarka wodno-ściekowa	X	X				X			X			X
Przekształcenia krajobrazu	X	X	X			X			X			X
Wpływ na dobra materialne	X	X	X			X			X	X		
Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe, zwłaszcza na zabytki												X
Skumulowane oddziaływanie na roślinność, faunę i bioróżnorodność	X	X	X			X		X	X			X
Zagrożenia dla form ochrony przyrody												X
Powstanie odpadów	X					X		X				X
Skumulowane oddziaływanie na zdrowie ludzi	X	X	X			X			X	X		X

Źródło: opracowanie własne

## **8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU USTALEŃ PROJEKTU „PLANU ...” NA ŚRODOWISKO**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie „Planu ...” wskazuje, że ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa) i znaczną odległość obszaru od granic państwa (ok. 10 km do brzegu Zatoki Gdańskiej – granica lądowa) nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU „PLANU ...”, W SZCZEGÓLNOŚCI ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW**

Projekt „Planu ...”, zawiera liczne ustalenia przeciwdziałające negatywnym przekształceniom środowiska (rozdz. 2.1.).

Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań, głównie na etapie wdrażania ustaleń:

- stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu;
- maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów;
- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych;
- zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów towarzyszącej zieleni urządzonej;
- prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych;
- pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej;
- maksymalne zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni;
- wykluczenie zabudowy substandardowej;

- wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy;
- zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej (np. światłowodów doziemnych, innej kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej), np. metod płuzenia, przecisku, i przewiertu sterowanego itp.;
- pozostawienie istniejących rowów melioracyjnych jako otwarte.

Najbliższe obszary Natura 2000 w stosunku do obszaru projektu „Planu ...” to obszar Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków PLB040003 Dolina Dolnej Wisły (w minimalnej odległości ok. 4,9 km na wschód) oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH220044 „Ostoja w Ujściu Wisły”. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...”:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszarów Natura 2000;
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000.

Nie wystąpi także negatywne oddziaływanie na inne formy ochrony przyrody.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie wymaga kompensacji przyrodniczej.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE „PLANU...”**

Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć m.in.:

- pozostawienia większej powierzchni obszarów użytkowanych rolniczo, ze względu na bardzo dobre warunki agroekologiczne;
- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania w sąsiedztwie i w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 227, w celu ograniczenia jej uciążliwości aerosamitarnej i akustycznej;
- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na granicach planowanych terenów zabudowy usługowej lub/i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- ograniczenia możliwości tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne - w zamian uprzednia rozbudowa sieci sanitarnej i podłączenie do niej nowych obiektów.

---

## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU „PLANU...” ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymagać będzie monitoringu w następujących zakresach:

- stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko i zasięgu przestrzennego „placów budowy” (na bieżąco);
- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco);
- kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku);
- kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami);
- kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz wód opadowych (raz w roku).

## **12. WSKAZANIE NAPOTKANYCH W PROGNOZIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Planu ...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem małej aktualności „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Cedry Wielkie” (2001) w zakresie występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt.



**13. WYKAZ ŹRÓDEŁ INFORMACJI UWZGLĘDNIONYCH W PROGNOZIE**

- Bezubik i in. 2014. Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego. Gdańsk.
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.12.2018 r. 2019.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Cedry Wielkie. 2001.
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.
- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030. 2012.
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000. WODGiK w Gdańsku.
- Mapa Podziału Hydrograficznego Polski. KZGW.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego (www.mapy.isok.gov.pl).
- Plan gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022. Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. 2016. (Dz. U. 2016, poz. 1911).
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030. Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko „Programu ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025”.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Planu gospodarki odpadami dla województwa pomorskiego” 2016.
- Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020” (2007) - Uchwała nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego w Gdańsku z dnia 21 grudnia 2012 r.
- Przewoźniak M. 2005. Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2.
- Przewoźniak M. Czochański J. 2020. Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne. 2002. Bogucki Wyd. Nauk., Gdańsk – Poznań.
- Raporty o stanie środowiska woj. pomorskiego w latach 2001 – 2017. WIOŚ w Gdańsku.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych)”. Projekt badawczy nr: 415/2002/Wn-12/FG-go-tx/D. AGH Kraków.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za 2016 r. 2017. WIOŚ w Gdańsku.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016., poz. 2183).
- Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2020, poz. 26).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. 2014, poz. 112).

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. 2019., poz. 1311).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. (Dz. U. 2005, Nr 263, poz. 2202 ze zm.).
- Strategia rozwoju Gminy Cedry Wielkie na lata 2016-2030. 2016.
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. SPA 2020.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie. Uchwała Nr XLII/324/18 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 września 2018 r.
- System ochrony przeciwosuwiskowej SOPO.
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. 2019, poz. 2010 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1396 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2019, poz. 701).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2020, poz. 55 ze zm.).
- Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2020, poz. 310 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 282 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.).
- Woś A. 1999. Klimat Polski. PWN. Warszawa.
- [www.crfop.gdos.gov.pl](http://www.crfop.gdos.gov.pl)
- [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)
- [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
- [www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web](http://www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web)
- [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)
- [www.mapy.isok.gov.pl](http://www.mapy.isok.gov.pl)

[www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl) \

[www.portalgis.gdansk.rdos.gov.pl](http://www.portalgis.gdansk.rdos.gov.pl)

[www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)

## 14. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

### 1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie”, który sporządzono na podstawie uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie.

Obszar projektu „Planu ...” położony jest w centralnej części gminy Cedry Wielkie, obejmuje obszar o pow. ok. 368,5 ha. Dla obszaru projektu „Planu...” aktualnie obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXXIII/308/2002 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 30 sierpnia 2002 r. Celem opracowania projektu „Planu ...” jest modyfikacja zapisów zasad zabudowy i zagospodarowania na terenach zainwestowanych oraz wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.

### 2. Ustalenia projektu „Planu ...”

Na obszarze projektu „Planu ...” podstawowe rodzaje przeznaczenia terenu są następujące:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej,
- MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UO – tereny zabudowy usług oświaty,
- UP – tereny zabudowy usługowej i/lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZP,KP – tereny zieleni urządzonej i/lub tereny parkingów,
- US – tereny usług sportu i rekreacji,
- R – tereny rolnicze,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- ZD – tereny ogrodów działkowych,
- ZL – lasy,
- KDG – tereny dróg publicznych – klasy technicznej głównej,
- KDL – tereny dróg publicznych – klasy technicznej lokalnej,
- KDD - tereny dróg publicznych - klasy technicznej dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych.

W projekcie „Planu ...” zawarto ustalenia służące ochronie środowiska i dziedzictwa kulturowego, kształtowaniu ładu przestrzennego, a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

### 3. Środowisko przyrodnicze

Obszar projektu „Planu...” położony jest pod względem administracyjnym w centralnej części gminy Cedry Wielkie, w powiecie gdańskim, w województwie pomorskim.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski obszar projektu „Planu...” położony jest w zasięgu mezoregionu fizycznogeograficznego Żuławy Wiślane. Dominują tu wysokości od ok. 0 m n.p.m do ok. 3 m n.p.m. W obrębie równiny aluwialnej występuje szereg niewielkich obniżzeń i nabrzmięń, które w terenie są prawie niezauważalne. Lokalnie występują tereny depresyjne. Glebami są głównie mady rzeczne.

Granicą zachodnią obszaru opracowania, w kierunku północnym, przepływa Kanał Piaskowy. Obszar projektu „Planu...”, podobnie jak teren całych Żuławy Wiślane, pokrywa gęsta sieć kanałów i rowów melioracyjnych. Obszar projektu „Planu...” częściowo położony jest w zasięgu GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”, obejmującego północno-zachodnią część obszaru projektu „Planu...”.

Zgodnie z podziałem klimatycznym Polski obszar projektu „Planu...” położony jest w regionie IV – Dolnej Wisły. Jest to region klimatyczny, który wykazuje znaczne odrębności w zakresie stosunków klimatycznych w porównaniu z terenami położonymi na wschód i zachód od niego.

Obszar projektu „Planu...” posiada wybitnie antropogeniczny - rolniczy charakter. Nie występują tutaj zbiorowiska leśne, poza niewielkim kompleksem (1,3 ha) oraz nasadzonymi pasami wielowarstwowej zieleni o semileśnym charakterze. Występują tu przedstawiciele wszystkich podstawowych grup, tj. bezkręgowce (lądowe i wodne), ichtiofauna (w Kanale Piaskowym), płazy (w i w otoczeniu kanałów i rowów melioracyjnych), gady (prawdopodobnie), ptaki (lęgowe, migrujące, zalatujące i zimujące) oraz ssaki (głównie małe ssaki, jak gryzonie i nietoperze oraz być może sarny polne i inne spotykane na użytkach rolnych).

Cały obszar projektu „Planu...” znajduje się w zasięgu obszarów zagrożenia powodziowego uwzględniającego scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego Wisły.

### 4. Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności na obszarach form ochrony przyrody

Obszar projektu „Planu...” obejmuje zabudowę wsi Cedry Wielkie i jej otoczenie. Znajdują się tu:

- dominacja rolniczego użytkowania ziemi, czego efektem są m. in. synantropizacja roślinności, degradacja struktury ekologicznej terenu oraz specyfika krajobrazu o cechach kulturowego krajobrazu rolniczego;
- osadnictwo wiejskie, głównie zwarta zabudowa wsi Cedry Wielkie, w tym obiekty produkcyjne, gospodarcze i usługowe - źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ścieków komunalnych i gospodarczych oraz odpadów komunalnych i gospodarczych;
- droga wojewódzka nr 227 oraz sieć dróg powiatowych i gminnych, przecinających obszar projektu „Planu...”;

- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia, linie 15kV.

### **Formy ochrony przyrody**

Obszar projektu „Planu...” w całości położony jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. W granicach obszaru projektu „Planu...” znajduje się pomnik przyrody (nr w rejestrze 621) – lipa drobnolistna o obwodzie ok. 5 m w Cedrach Wielkich przy ul. J. Krasickiego.

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” wymaga uwzględnienia wymogów dotyczących ochrony gatunkowej, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i rozporządzeniami wykonawczymi do niej.

## **5. Dziedzictwo kulturowe**

Na obszarze projektu „Planu...” występują następujące obszary i obiekty chronione ze względu na zasoby materialnego dziedzictwa kulturowego:

- obiekt wpisany do Rejestru zabytków Województwa Pomorskiego;
- obiekty ujęte w ewidencji zabytków;
- kapliczka ujęta w ewidencji zabytków;
- strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Cedry Wielkie;
- strefa ochrony ekspozycji wsi Cedry Wielkie;
- historyczne rozłogi pól.

## **6. Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotnych z punktu widzenia projektu „Planu ...”**

Projekt „Planu...” opracowany zgodnie z założeniami międzynarodowych i krajowych dokumentów z zakresu ochrony środowiska, a ich wytyczne uwzględnia poprzez opracowania regionalne.

## **7. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko**

Projekt „Planu ...” obejmuje swoim zasięgiem zarówno tereny już zainwestowane oraz nowe tereny inwestycyjne we wsi Cedry Wielkie. Duża część obszaru projektu „Planu ...” (zgodnie z jego zapisami) pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

Nowe tereny inwestycyjne obejmują przede wszystkim zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), zabudowę usługową (U) oraz tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (UP).

### **Oddziaływanie na przypowierzchniowa warstwa litosfery i gleby**

Wdrożenie ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje szereg typowych i nieuniknionych przekształceń litosfery na etapie budowy nowego zainwestowania. Na etapie funkcjonowania ustaleń projektu „Planu ...” mogą wystąpić przekształcenia litosfery polegające głównie na wydeptywaniu terenu w wyniku penetracji pieszej oraz rozjeżdżania terenu.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Przy właściwym funkcjonowaniu wszystkich docelowych elementów systemów unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, przewidzianych w projekcie „Planu ...”, nie wystąpi negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wystąpi zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016). Celowe jest jak najszybsze wyposażenie terenów inwestycyjnych w sieć kanalizacji sanitarnej, aby przeciwdziałać potencjalnym zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu w wyniku stosowania rozwiązań tymczasowych - bezodpływowych zbiorników na ścieki.

### **Powietrze atmosferyczne**

W wyniku wdrożenia ustaleń projektu „Planu...” nieznacznie może wzrosnąć emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia ze źródeł ciepła i komunikacyjne) w stosunku do stanu aktualnego. Jest to nieuniknione na terenach, na których lokalizowane jest nowe zainwestowanie. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu...” na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

### **Warunki akustyczne (hałas)**

Na obszarze projektu „Planu...” podstawowym źródłem hałasu będzie komunikacja samochodowa związana z obsługą istniejącego i nowego zainwestowania. Na obecnym etapie procedury planistycznej brak danych do ilościowej oceny prognozowanego oddziaływania realizacji ustaleń projektu „Planu ...” na stan klimatu akustycznego.

### **Klimat**

Modyfikacje topoklimatu w wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu ...” wystąpią głównie na terenach planowanego zainwestowania, w wyniku oddziaływania nowo wprowadzonej zabudowy. Będą to przekształcenia nieznaczne ze względu na znaczny udział wymaganej powierzchni biologicznie czynnej.

Należy wdrażać działania z zakresu mitygacji do zmian klimatu (np. zachowanie i urządzenie jak największej powierzchni terenów zieleni) i adaptacji do skutków zmian klimatu (m.in. rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym zwłaszcza z zakresu odprowadzania wód opadowych i wzmocnienia konstrukcji dachów).

### **Pole elektromagnetyczne**

W wyniku realizacji ustaleń projektu „Planu...” nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego na terenach dostępnych dla ludzi.

### **Gospodarka odpadami**

Ustalenia projektu „Planu ...” w zakresie gospodarki odpadami są poprawne w aspekcie kompleksowo ujmowanej ochrony środowiska. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie stwarza zagrożeń dla stanu środowiska i warunków życia ludzi.

---

### **Roślinność, grzyby, zwierzęta i różnorodność biologiczna**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” spowoduje likwidację przede wszystkim roślinności agrcenoz. W efekcie wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” wystąpi głównie dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków oraz płoszenie fauny na etapach budowy i eksploatacji planowanej zabudowy. Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie wpłynie negatywnie na ośnowę ekologiczną gminy Cedry Wielkie i nie spowoduje zmniejszenia bioróżnorodności w ujęciu regionalnym.

### **Formy ochrony przyrody**

Ustalenia projektu „Planu...” są zgodne z uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. 2016, poz. 2942).

Ze względu na lokalny charakter i znaczne odległości realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie będzie miała wpływu na formy ochrony przyrody w otoczeniu jego obszaru.

### **Zasoby naturalne**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje zmniejszenie powierzchni terenów użytkowanych rolniczo. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” związana będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę i nie spowoduje zagrożeń dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

### **Krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” spowoduje dalsze przekształcenie krajobrazu wsi Cedry Wielkie w wyniku intensyfikacji zainwestowania osadniczego. Przy założeniu wdrożenia ustaleń projektu „Planu ...” dotyczących zasad kształtowania ładu przestrzennego, dopuszczone w projekcie „Planu...” zainwestowanie nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Ostateczne zmiany krajobrazowe zależne będą od standardu i formy architektonicznej planowanych obiektów, jakości ich wykonania oraz charakteru urządzonej zieleni towarzyszącej.

### **Zabytki i dobra materialne**

Wdrożenie ustaleń projektu „Planu ...” zapewni efektywną ochronę materialnego dziedzictwa kulturowego. Realizacja ustaleń projektu „Planu...” umożliwi wprowadzenie dalszego zainwestowania oraz rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) i komunikacyjnej oraz spowoduje wzrost zasobności obszaru w dobra materialne.

### **Ludzie**

Realizacja ustaleń projektu „Planu ...” nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

### **Oddziaływanie skumulowane**

Oddziaływanie będzie się kumulować z oddziaływaniem istniejącego zainwestowania osadniczego wsi Cedry Wielkie, co jest typowe dla obszarów wiejskich.



## **8. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko**

Analiza skutków środowiskowych związanych z realizacją celów i kierunków rozwoju przestrzennego sformułowanych w projekcie „Planu ...” wskazuje, że ze względu na charakter planowanego zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa) i znaczną odległość obszaru od granic państwa (ok. 10 km do brzegu Zatoki Gdańskiej – granica lądowa) nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

## **9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Planu ...” w szczególności oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Projekt „Planu ...”, zawiera liczne ustalenia przeciwdziałające negatywnym przekształceniom środowiska.

Dla dalszego ograniczenia zakresu jakościowego i przestrzennego negatywnego wpływu ustaleń projektu „Planu ...” na środowisko wskazana jest realizacja następujących działań: stosowanie urządzeń o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu, maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budowy w celu minimalizacji przekształceń wierzchniej warstwy litosfery, zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego, rekultywacja zniszczonych w procesie budowlanym terenów, maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych, zdjęcie aktywnej biologicznie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów towarzyszącej zieleni urządzonej, prowadzenie selekcji odpadów, w celu umożliwienia ich prawidłowego unieszkodliwiania i odzyskiwania surowców wtórnych, pozostawienie jak największej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalne zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz wkomponowanie ich w przyszłe tereny zieleni, wykluczenie zabudowy substandardowej, wzmożona dbałość o estetykę nowej zabudowy, zastosowanie bezwykopowych metod lokalizacji sieci doziemnej liniowej infrastruktury technicznej (np. światłowodów doziemnych, innej kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej), np. metod płuzenia, przecisku, i przewiertu sterowanego itp.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie wymaga kompensacji przyrodniczej w związku z brakiem prognozowanego oddziaływania na formy ochrony przyrody.

## **10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie „Planu...”**

Rozwiązania alternatywne do ustaleń projektu „Planu ...” mogą dotyczyć m.in.:

- pozostawienia większej powierzchni obszarów użytkowanych rolniczo, ze względu na bardzo dobre warunki agroekologiczne;
- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania w sąsiedztwie i w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 227, w celu ograniczenia jej uciążliwości aerosamitarnej i akustycznej;

- utworzenia pasów zieleni izolacyjnej na granicach planowanych terenów zabudowy usługowej lub/i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na krajobraz;
- ograniczenia możliwości tymczasowego korzystania z bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne - w zamian uprzednia rozbudowa sieci sanitarnej i podłączenie do niej nowych obiektów.

#### **11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu „Planu ...” oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy planowanych inwestycji, kontroli powinny podlegać stosowanie zasady minimalnej ingerencji w środowisko, w tym ograniczenie zasięgu przestrzennego placów budowy (na bieżąco w trakcie budowy), wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (na bieżąco). Zalecana jest także kontrola gospodarki odpadami - na etapie budowy i funkcjonowania (co najmniej dwa razy w roku), kontrola stanu i sprawności instalacji infrastruktury technicznej w celu ograniczenia potencjalnych możliwości wystąpienia awarii (na bieżąco zgodnie z przepisami) oraz kontrola systemów unieszkodliwiania ścieków bytowych oraz wód opadowych (raz w roku).

#### **12. Wskazanie napotkanych w prognozie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Planu ...” nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, z wyjątkiem małej aktualności „Inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej gminy Cedry Wielkie” (2001) w zakresie występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt

--.--



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.5.19.2019.MP.1.  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, 14 października 2019 r.

URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE  
Kancelaria Ogólna

Wpłynęło 2.8 PAZ 2019

L. dz. 4928

Podpis: [signature]

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), w sprawie z pisma **Wójta Gminy Cedry Wielkie** nr GP.6721.02.01.2019 z dn. 15.10.2019 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 18.10.2019 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie - z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać analizy zgodności ustaleń projektu zmiany planu z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942) – w związku z lokalizacją w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
2. w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155, poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem przewidywanego zagospodarowania w projekcie zmiany planu,
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu zmiany planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody,
4. w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszarów objętych opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;

2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
2. aa

Pruszcz Gdański, dnia 18.10.2019r.

NS.460.41.2019.SD.1  
za potwierdzeniem odbioru

URZĄD GMINY CEDRY WIELKIE

Kancelaria Ogólna

Wpłynęło ..... 23 PAZ. 2019

L. dz. .... 1890 ..... zał. ....

Podpis ..... *Wójt*

Wójt Gminy  
Cedry Wielkie  
ul. M. Płażyńskiego 16  
83-020 Cedry Wielkie

Na podstawie art.3 pkt 1, art.10 ust.2 i art.12 ust.1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t.Dz.U.2019.59) oraz art.58 pkt 3 w związku z art.53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.2018.2091 z późn.zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Cedry Wielkie znak GP.6721.02.01.2019 z dnia 15.10.2019r. (data wpływu 17.10.2019r.) w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu:

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr V/47/2019 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 maja 2019r.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim

u z g a d n i a

proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla w/w opracowania bez uwag

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
z up.  
*Stanisław Dziemiński*  
Zastępca Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Pruszczu Gdańskim

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
2. NS – a/a

Gdańsk, 22.05.2020 r.

Załącznik nr 3 do

PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO CEDRY WIELKIE W GMINIE CEDRY WIELKIE”

**OŚWIADCZENIE**

Jako autor >Prognozy oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie”< w nawiązaniu do art. 51 ust. 2 pkt. 1f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020, poz. 283 ze zm.), **oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy.**

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
Wojciech Kielb