

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 13.09.2023 r. w Sali przy remizie strażackiej w Cedrach Wielkich przez Joannę Cieślik- inspektora ds. gospodarki przestrzennej

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w dniu 12.09.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Wójt Gminy Cedry Wielkie – Janusz Goliński- przywitał zebranych, nakreślił cel spotkania, przedstawił możliwości dla Gminy jakie płyną z przyjęcia przez Radę Gminy zmiany w/w MPZP w formie jaka została wypracowana przy współpracy wielu instytucji opiniotwórczych. Zwrócił uwagę, że przystąpienie do sporządzenia MPZP było w 2019 r. a prawie dwa lata czekaliśmy na decyzję ministra rolnictwa dot. wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, który zezwolił na przeznaczenie na cele nierolnicze jedynie ok. 17 ha a na 11 ha nie wyraził zgody. Dodatkowo podkreślił, że projekt planu był siedmiokrotnie wysyłany do konserwatora o uzgodnienie w/w projektu planu. Sześciokrotnie otrzymaliśmy odmowę uzgodnienia projektu planu. Za siódmym razem Konserwator Zabytków w ustawowym terminie nie przedstawił stanowiska w związku z powyższym zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało potraktowane jako pozytywne uzgodnienie-bez uwag. Następnie głos przekazał Pani Barbarze Jaszczuk-Skolimowskiej– projektantowi plan.
2. Pani Barbara Jaszczuk-Skolimowska przedstawiła chronologię prac związanych z powstaniem prezentowanego dokumentu oraz dokonała prezentacji zapisów znajdujących się w nim, wyjaśniła zgromadzonym na czym polegają zmiany w MPZP. Pani projektant poprosiła o zabieranie głosu w dyskusji przez każdego, kto posiada uwagi lub pytania.

III. Pytania zainteresowanych:

1. Pani [REDACTED]

Czy działka nr 124/2 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową?

Odp. p. projektant:

Działka nr 124/2 położona będzie w terenie oznaczonym w planie jako

- a) 48.MN,U- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej lub usługowej*
- b) 49.MN – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną*
- c) 20.R- tereny rolnicze*

2. Pan [REDACTED]

Czy dla działki 324 tereny MN,U– można zmienić na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który umożliwi podział na działki o powierzchni minimum 800 m² a nie jak w przypadku terenów MN,U na działki o powierzchni minimum 1000 m².

Czy można zmienić układ drogowy wrysowany dla tego terenu aby jak najwięcej działek można było wydzielić z działki nr 324 (dotyczy drogi wewnętrznej 052.KDW i 054.KDW) ?

Odp. p. projektant:

Należy złożyć pisemnie uwagę do planu dotyczącą zamiany przedmiotowych terenów z MN,U na MN. Dodatkowo proszę przedstawić Państwa propozycję układu drogowego pamiętając, że układ komunikacyjny musi być tak poprowadzony aby każda działka budowlana miała dostęp do drogi publicznej.

3. Pan [REDACTED]

Czy działka nr 315/17 została przekształcona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną?

Odp. p. projektant:

Tak, działka została przekształcona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak również został wydzielony teren pod drogę wewnętrzną.

4. Pan [REDACTED]

Czy dla działki przeznaczonej pod remizę strażacką można zmienić przeznaczenie z terenu 122.MN,U na teren usług, który umożliwi rozbudowę remizy.

Odp. p. projektant:

Proszę złożyć uwagę do planu ze wskazaniem zmiany przeznaczenia działki z MN,U na teren usług

5. Pan [REDACTED]

Czy działka 98/14 została przekształcona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej?

Odp. p. projektant:

Tak.

Z uwagi na brak dalszych pytań Pani Joanna Cieslik zakończyła dyskusję.

IV. Ustalenia z dyskusji: w wyniku dyskusji

1. **Wszelkie uwagi do projektu planu powinny zostać złożone na piśmie, by mogły zostać poddane szczegółowej analizie**

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Cedry Wielkie;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

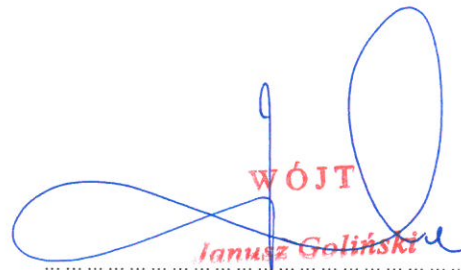
Cedry Wielkie, data 13.09.2023 r.

**Inspektor
ds. gospodarki przestrzennej**


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Janusz Goliński


.....
(podpis Wójta.)