

**Zarządzenie Nr 74/2024  
Wójta Gminy Cedry Wielkie  
z dnia 10 lipca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr III/22/2024 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat,

**Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
1.	Koszwały	31/2 KW GD1G/00045225/3	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie i opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Dawid Pietrucha

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Koszwały, nieruchomość gruntowa	31/2 KW GD1G/00045225/3	0.0822	1 109,70 zł netto miesięcznie; 1 364,93 zł brutto miesięcznie* płatny do 15 dnia każdego miesiąca	myjnia samochodowa	10 lat	Teren zabudowy usługowej

\* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.

WÓJTA  
Dawid Piętrucha