

Wójt Gminy Cedry Wielkie ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Miłocinie, utworzonych z udziałem Gminy Cedry Wielkie, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

I. KRYTERIA WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH.

1. Kryterium obligatoryjnym, które należy spełnić, żeby objąć lokal jest brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.

2. Pozostałe kryteria pierwszeństwa naboru wniosków i ich wartość punktowa zostały określone w uchwale Nr LI/413/2024 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Miłocinie,” utworzonych z udziałem Gminy Cedry Wielkie stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa to:

a) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **50 punktów**,

b) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 44.) - **10 punktów za każdą osobę**,

c) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - **50 punktów**,

d) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko –**10 punktów** za pierwsze dziecko i **15 punktów** za każde kolejne dziecko,

e) wnioskodawcą jest rodziną z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1923) - **40 punktów**

- f) wnioskodawca nie posiada wystawionych przeciwko niemu cywilnoprawnych tytułów egzekucyjnych w zakresie zobowiązań pieniężnych oraz zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych –**20 punktów**,
- g)) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy są zatrudnione na terenie Gminy oraz deklarują, że zamierzają zmienić miejsce zamieszkania na teren Gminy . i będą rozliczać się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym obejmującym Gminę –**30 punktów** za każdą osobę.

II. KOSZTY PONOSZONE PRZEZ NAJEMCÓW PRZED ZASIEDLENIEM LOKALI.

1. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 15% kosztów budowy tego lokalu.
2. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu, zostanie zwrócona najemcy w przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu na zasadach opisanych w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.527)
3. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji, którą najemca będzie musiał wnieść jako zabezpieczenie umowy najmu do SIM Pomorze wynosić będzie:
 - 1) 2.600,00 złotych w odniesieniu do lokalu 1. pokojowego;
 - 2) 3.400,00 złotych w odniesieniu do lokalu 2. pokojowego;
 - 3) 4.800,00 złotych w odniesieniu do lokalu 3. pokojowego.

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski należy składać w terminie od dnia 01 października 2024 roku do dnia 29 listopada 2024 roku do godziny 14:30 , osobiście lub listownie na adres: Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Miłocinie”. Wnioski, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Wnioski można pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Cedry Wielkie (<http://bip.cedry-wielkie.pl>), ze strony internetowej Urzędu Gminy Cedry Wielkie (www.cedry-wielkie.pl) lub osobiście w Sekretariacie Urzędu Gminy Cedry ul. ul. M. Płażyńskiego 16, w godzinach pracy Urzędu.
3. W Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cedry Wielkie (<http://bip.cedry-wielkie.pl>) na stronie internetowej Gminy Cedry Wielkie (<http://cedry-wielkie.pl>) oraz w Sekretariacie Urzędu Gminy Cedry ul. M. Płażyńskiego 16, w godzinach pracy Urzędu udostępnione zostały „Karty mieszkań”, które są niezbędne do określenia numeru budynku (A lub B), jego położenia (parter, I piętro, II piętro) oraz numeru mieszkania, przez osoby składające wnioski.

IV. PROCEDURA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski będą rozpatrywane przez Komisję powołaną przez Wójta Gminy Cedry Wielkie.
2. Po przeprowadzeniu oceny formalnej, Komisja dokona punktowej oceny wniosków, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa opisanymi w pkt I.
3. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców oraz lista rezerwowa.
4. Lista najemców wraz z listą rezerwową zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Cedry Wielkie (<http://bip.cedry-wielkie.pl>) oraz na stronie internetowej Gminy Cedry Wielkie (<http://cedry-wielkie.pl>).
5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, z największą liczbą punktów.