

Zarządzenie Nr 88/2024
Wójta Gminy Cedry Wielkie
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

| <i>Obręb</i> | <i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i> | <i>Rodzaj umowy</i> |
|----------------------|--|----------------------------|
| Blotnik | 125/7, 125/8 KW GD1G/00047388/7 | dzierżawa |
| Cedry Wielkie | 397/3 KW GD1G/00049563/2 | dzierżawa |
| Cedry Wielkie | cz. 399/8, 405/2 KW GD1G/00049563/2 | dzierżawa |
| Cedry Wielkie | 356, 392 KW GD1G/00049563/2 | dzierżawa |
| Cedry Wielkie | cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6 | dzierżawa |
| Cedry Wielkie | cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6 | najem |
| Giemlice | cz. 75 KW GD1G/00070282/4 | dzierżawa |
| Giemlice | 8/1 KW GD1G/00045913/3 | dzierżawa |
| Giemlice | 187 KW GD1G/00097084/1 | dzierżawa |
| Giemlice | cz. 107, 108 i 91/1 KW GD1G/00045913/3 | dzierżawa |
| Koszwały | 108/3 KW GD1G/00045225/3 | dzierżawa |
| Koszwały | 104 KW GD1G/00045225/3 | dzierżawa |
| Milocin | cz. 146 KW GD1G/00073590/7 | dzierżawa |
| Trzcínisko | 122/1, 129/2 KW GD1G/00045804/6 | dzierżawa |
| Trzcínisko | 144/4 KW GD1G/00045804/6 | dzierżawa |
| Trzcínisko | cz. 30/5 KW GD1G/00045804/6 | dzierżawa |
| Trzcínisko | cz. 110/2 KW GD1G/00045804/6 | dzierżawa |
| Wocławy | 7, 153 KW GD1G/00045498/7 | dzierżawa |

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czyszn dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych

z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czyszn dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

| Lp. | Obręb | Nr działki, nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha | Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności | Cel dzierżawy | Okres trwania umowy | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|--|--|---|---|-------------------|---------------------------|--|
| 1. | Błotnik nieruchomość gruntowa | 125/7, 125/8 GD1G/00047388/7 | 1.1668 | 9,80 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny upraw polowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. |
| 2. | Cedry Wielkie nieruchomość gruntowa | 397/3 GD1G/00049563/2 | 0.4966 | 4,03 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych, tereny urządzeń melioracji wodnych / zabudowy mieszkaniowej. |
| 3. | Cedry Wielkie nieruchomość gruntowa | cz. 399/8, 405/2 GD1G/00049563/2 | 1.7758 | 13,32 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych, tereny dróg dojazdowych. |
| 4. | Cedry Wielkie nieruchomość gruntowa | 356, 392 GD1G/00049563/2 | 0.8600 | 7,22 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych, tereny wód otwartych / zieleni ekologicznej. |
| 5. | Cedry Wielkie, nieruchomość zabudowana | cz. 40/4 GD1G/00037243/6 | 0.1500 | 600,00 zł netto; 738,00 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca | teren pod parking | Do 3 lat | Teren pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, funkcja dopuszczalna parkingi. |
| 6. | Cedry Wielkie, nieruchomość zabudowana | cz. 40/4 GD1G/00037243/6 | 0.0016 | 112,00 zł netto; 137,76 zł brutto miesięcznie* do 15 dnia każdego miesiąca | lokal pod magazyn | Do 3 lat | Teren pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy, funkcja dopuszczalna parkingi. |
| 7. | Giemlice, nieruchomość gruntowa | cz. 75 GD1G/00070282/4 | 0.1900 | 2,05 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych. |
| 8. | Giemlice, nieruchomość gruntowa | 8/1 GD1G/00045913/3 | 1.9300 | 20,61 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych i usług oświaty. |
| 9. | Giemlice, nieruchomość gruntowa | 187 GD1G/0097084/1 | 0.9700 | 5,72 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny usług komercyjnych. |
| 10. | Giemlice, nieruchomość gruntowa | cz. 107, 108, 91/1 GD1G/00045913/3 | 0.2600 | 0,62 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny zieleni parkowej. |
| 11. | Koszwały, nieruchomość gruntowa | 108/3 GD1G/00045225/3 | 0.7684 | 7,38 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych. |
| 12. | Koszwały, nieruchomość gruntowa | 104 GD1G/00045225/3 | 0.0800 | 1,30zł/m² netto na warunkach określonych w umowie, powiększona o podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie wystawienia faktury, czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca* | cele składowe | Do 3 lat | Tereny rolnicze |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|--------|---|-------------------------------|----------|---|
| 13. | Miłocin, nieruchomość zabudowana | cz. 146 GD1G/00073590/7 | 0.0030 | 0,40zł/m² netto na warunkach określonych w umowie, powiększona o podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie wystawienia faktury, czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca* | tymczasowa wiatra garażowa | Do 3 lat | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. |
| 14. | Miłocin, nieruchomość zabudowana | cz. 146 GD1G/00073590/7 | 0.0110 | 0,50 zł / m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września * | ogródek warzywniczy | Do 3 lat | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. |
| 15. | Trzcínisko, nieruchomość gruntowa | 122/1, 129/2 GD1G/00045804/6 | 5.7900 | 22,79 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny upraw polowych, tereny zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne). |
| 16. | Trzcínisko, nieruchomość gruntowa | 144/4 GD1G/00045804/6 | 0.8400 | 7,31 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny upraw polowych. |
| 17. | Trzcínisko, nieruchomość gruntowa | cz. 30/5 GD1G/00045804/6 | 0.0250 | 0,50 zł / 1 m² na warunkach określonych w umowie, zwolniony z podatku VAT, czynsz roczny płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września * | ogródek warzywniczy | Do 3 lat | Teren zabudowy usług komercyjnych. |
| 18. | Trzcínisko, nieruchomość gruntowa | cz. 110/2 GD1G/00045804/6 | 3.0000 | 19,40 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny upraw polowych. |
| 19. | Wocławny, nieruchomość gruntowa | 7, 153 GD1G/00045498/7 | 2.8300 | 28,91 dt pszenicy rocznie** | rola | Do 3 lat | Tereny gruntów rolnych. |

* Czynsz waloryzowany corocznie według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez GUS

**Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.