



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 14 sierpnia 2024 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.513.2024.SH.1

zpo

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 64 ust 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwana dalej ustawą ooś, w związku z pismem Wójta Gminy Cedry Wielkie znak OŚ.6220.2.2024.KP.1 z dnia 01.08.2024 r. (wpływ 06.08.2024 r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora: SIG PV 43 Sp. z o.o.,

postanawiam

- I. Uzgodnić ze względu na lokalizację w Obszarze Chronionego Krajobrazu konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW lub wolnostojących elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą realizowanych etapowo lub w całości na działce ewidencyjnej nr 148/1 obręb Leszkowy, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański”**.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - a) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac jego realizacji i eksploatacji; głównych cech charakterystycznych procesów technologicznych; przewidywanych rodzajów i ilości zanieczyszczeń, wynikających z realizacji inwestycji;
 - b) charakterystyki przyrodniczej działki inwestycyjnej oraz terenu znajdującego się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na awifaunę i herpetofaunę, wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
 - c) oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na awifaunę; ocena powinna uwzględniać podstawowe parametry lokalnych populacji oraz populacji migrujących, które pozwoliłyby ocenić skalę i sposób wykorzystywania terenu zajętego przez awifaunę. Informacje te należy sporządzić na podstawie szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych dotyczących gatunków oraz siedlisk gatunków występujących na przedmiotowym terenie; dane te powinny być również przedstawione w formie graficznej i kartograficznej, ocenę należy wykonać w okresie lęgowym i migracji ptaków;
 - d) oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie gatunków i ich siedlisk, siedlisk objętych ochroną na mocy ww. ustawy

o ochronie przyrody, mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie; oceny i analizy należy dokonać na podstawie badań terenu przedsięwzięcia wykonanych w okresie wegetacyjnym roślin oraz w okresie aktywności zwierząt;

- e) analizy wpływu planowanej inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- f) analizy zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami uchwały nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 3207);
- g) analizy wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane. Analiza winna obejmować m.in.: określenie granic stref krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną (krajobraz kulturowy);
- h) oceny widoczności w krajobrazie planowanej farmy fotowoltaicznej wraz z załącznikiem graficznym;
- i) analizy oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi lub planowanymi, znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
- j) wskazania działań eliminujących i minimalizujących ewentualne niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko, wraz z określeniem stopnia przewidywanych zmian w ekosystemach pomimo ich zastosowania;
- k) przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu ooś.

UZASADNIENIE

W dniu 06.08.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Cedry Wielkie znak OŚ.6220.2.2024.KP.1 z dnia 01.08.2024 r. o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do powyższego wniosku załączono:

1. Kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Inwestora.
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”.
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejsca realizacji przedsięwzięcia.
4. Oświadczenie, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś organem właściwym do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym KIP stwierdził, iż:

1. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW i powierzchni ok. 7,81 ha.
2. Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a ww. rozporządzenia jest kwalifikowane jako: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z powyższym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000.
4. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
5. Działka 148/1 obręb Leszkowy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/370/2023 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 23 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r., poz. 5689) i oznaczona jest symbolami: PEF – teren produkcji energii – elektrowni słonecznej i RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy (wyłączony z inwestycji).
6. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy o oś oraz informacje zawarte w KIP, tutejszy organ wzięł pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW, o powierzchni inwestycji ok. 7,81 ha na działce 148/1 w obrębie Leszkowy, gmina Cedry Wielkie.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z następujących elementów:

- moduły fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych – do 31 250 szt. dolna krawędź modułu na wys. do 1,2 m, górna – do 5 m,
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacji transformatorowej,
- stacje transformatorowe (jedna stacja zajmuje obszar około 30 m², przewiduje się do 10 stacji),
- kontenerowe magazyny energii – do 10 szt.,
- trackery (opcjonalnie),
- instalacje elektryczne prądu stałego,
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- przyłącze kablowe,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/ odbioru energii elektrycznej,
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu,
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i systemem monitoringu,
- ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa.

Dojazd do planowanej inwestycji wstępnie planowany jest drogą powiatową nr 2231G oraz drogą gminną nr 175002G na dz. nr ewid. 146 w obrębie Leszkowy.

Nie będzie stosowane ciągłe oświetlenie nocne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce 148/1 w obrębie Leszkowy, gmina Cedry Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie. Łączna powierzchnia działki wynosi ok. 10,80 ha. Zakres planowej inwestycji wyniesie ok. 7,81 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległościach: ok. 239 m (dz. 135 obręb Leszkowy) i ok. 254 m (dz. 132/6 obręb Leszkowy).

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji jest obecnie terenem użytkowanym rolniczo gleby klasy RIVa, RIVb, RV) oraz rowy melioracyjne W-RIVa, W-RIVb.

Przez środek działki inwestycyjnej oraz wzdłuż wszystkich jej granic przebiegają rowy melioracyjne.

W opinii tut. organu planowane przedsięwzięcie powinno zostać poddane ocenie oddziaływania na środowisko, w kontekście wpływu zajęcia łącznie dużej powierzchni terenu pod instalacje fotowoltaiczne na: środowisko przyrodnicze (zwłaszcza na awifaunę i herpetofaunę), na krajobraz tego obszaru, w tym krajobraz kulturowy oraz na zamieszkałą w sąsiedztwie ludność.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 1,78 km na wschód - Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003;
- ok. 9,14 km na północny wschód - Natura 2000 Ujście Wisły PLB220004.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Celem ochrony tego Obszaru jest *„zachowanie krajobrazu kulturowego i jego walorów historycznych, turystycznych i fizjonomicznych, ukształtowanych na unikatowym obszarze aluwialnym Żuław Wiślanych”*.

Jednym z działań w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych określonych w ww. Uchwale jest: *„zachowanie rolniczego charakteru użytkowania terenu poprzez ograniczenie zmian użytkowania gruntów na cele nierolnicze”*.

W związku z powyższym należy przeanalizować zgodność planowanej inwestycji z zapisami ww. uchwały.

Inne najbliższe położone formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów *ustawy o ochronie przyrody* to zlokalizowany w odległości:

- ok. 2,53 km na południe – Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 5,13 km na wschód – Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania:

- a) rodzaj, skalę i charakterystykę przedsięwzięcia – budowa farmy fotowoltaicznej o powierzchni do 7,81 ha i mocy do 10 MW;
- b) położenie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz potencjalny wpływ przedsięwzięcia na ekosystemy terenów chronionych w ww. obszarze;
- c) możliwości skumulowanego oddziaływania na: środowisko przyrodnicze (zwłaszcza na awifaunę i herpetofaunę), na krajobraz tego obszaru, w tym krajobraz kulturowy oraz na zamieszkałą w sąsiedztwie ludność;
- d) prawdopodobieństwo oddziaływania inwestycji poprzez możliwość bezpośredniego i pośredniego, a także skumulowanego oddziaływania na elementy przyrodnicze związane z m. in.
 - zniszczeniem siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków objętych ochroną prawną,
 - przekształceniem powierzchni ziemi,
 - możliwością zmiany stosunków wodnych,
 - możliwością bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na zachowanie walorów przyrodniczych terenu lokalizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania planowanej elektrowni fotowoltaicznej, tj. skalę, rodzaj, charakterystykę i jej lokalizację, tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy ooś.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 64 ust 1b ustawy ooś postanowienie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Cedry Wielkie, ul. M. Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie;
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Cedry Wielkie;
3. Aa sprawę prowadzi Stanisława Hoffmann, tel.: +48 58 68-36-811