

# Zarządzenie Nr 103/2024

## Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 14 października 2024 r.

### w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 ust. 1 i 2 uchwały Nr XXXII/266/2013 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 4369 z dnia 6 grudnia 2013 r.),

#### Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

##### § 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Położenie działek	Nr dz.	Nr KW
1.	<b>Cedry Małe</b>	<b>200/2</b>	<b>GD1G/00045284/4</b>
2.	<b>Wocławy</b>	<b>186/8</b>	<b>GD1G/00045498/7</b>

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

##### § 2

Sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

##### § 3

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

##### § 4

Niniejsze zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu ([www.cedry-wielkie.pl](http://www.cedry-wielkie.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

##### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 103/2024 Wójta Gminy Cedry Wielkie  
z dnia 14 października 2024 r.

L.p.	Położenie działki	Nr działki i oznaczenie w ewidencji gruntów	Pow. ha	Nr KW, obciążenia	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena sprzedaży nieruchomości netto
1.	Cedry Mały	200/2 Br-PsIII - Grunty rolne zabudowane	0,1334	GD1G/00045284/4 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	Niezabudowana działka nr 200/2 o regularnym płaskim ukształtowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Nowe. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna w drodze. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej i usługowej. <b>Przeznaczenie w planie miejscowym: 83.MN,U</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.	<b>206 000,00* zł</b> dwieście sześć tysięcy złotych
2.	Woclawy	186/8 RIIIa-grunty rolne W-R-grunty pod rowami	0,3664	GD1G/00045498/7 Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe** Dział IV Księgi Wieczystej jest wolny od wpisów.	Niezabudowana działka nr 186/8 o równomiernym płaskim ukształtowaniu. Kształt wieloboczny, regularny, wydłużony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Gdańskiej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna w sąsiedztwie nieruchomości. Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości produkcyjno-usługowych i rolnych. <b>Przeznaczenie w planie miejscowym: U-P</b> - Teren usług lub produkcji - teren poszerzenia istniejących w sąsiedztwie terenów usług lub produkcji.	<b>371 400,00* zł</b> trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, tel. 58 692 20 35, e-mail: [anna.bernat@cedry-wielkie.pl](mailto:anna.bernat@cedry-wielkie.pl).

\*Cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych. Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek vat w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

\*\* Wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych nie dotyczą przedmiotowych nieruchomości.