

GN.6840.1.2025.P

Działając na podstawie:

- art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- §6, §13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369);
- Zarządzenia Nr 53/2024 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- Zarządzenia Nr 18/2025 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Cedry Wielkie	353/2 ½ udziału w działce 353/1	1,8788 0,1529	GD1G/00049563/2	1 585 800,00 zł	158 800,00 zł
1.	<p>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>Niezabudowana działka nr 353/2 o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi i nieurządzoną drogę wewnętrzną. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcji.</p> <p>1/2 udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 353/1 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Droga nieurządzona.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 85.UP tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: lokalizacja budynków usługowych, budynki i obiekty przemysłowe, produkcyjne w tym obiekty składowe, magazynowe i rzemiosło, budynki i obiekty związane z obsługą rolnictwa, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w postaci wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zieleń towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.</p> <p>Dział III Księgi Wieczystej Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997 r.</p> <p>Dział IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów</p> <p>Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów.</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.</p>					

Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
Cedry Wielkie	353/3 ½ udziału w działce 353/1	1,9990 0,1529	GD1G/00049563/2	1 629 000,00 zł	162 900,00 zł
<p>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>Niezabudowana działka nr 353/3 o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi i nieurządzoną drogę wewnętrzną. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej, sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej. Położona w sąsiedztwie nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej oraz produkcji.</p> <p>1/2 udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 353/1 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Droga nieurządzona.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: 85.UP tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: lokalizacja budynków usługowych, budynki i obiekty przemysłowe, produkcyjne w tym obiekty składowe, magazynowe i rzemiosło, budynki i obiekty związane z obsługą rolnictwa, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w postaci wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zieleń towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.</p> <p>Dział III Księgi Wieczystej Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczący działki nr 46 o pow. 1400 m² wpisanej pod pozycją 40 w księdze wieczystej nr 49563 pod pozycją 2 – wpisano 12 lutego 1997 r. Dział IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów</p> <p>Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów.</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.</p>					

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2025 r. od godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić (z zaznaczeniem na jaką nieruchomość jest wpłata) najpóźniej do dnia **11 kwietnia 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 44 8335 0003 0200 0114 2000 0880 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie. W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną działkę, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno.

Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość). W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą)

pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie dwóch dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Całość kosztów notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 września, drugi przetarg odbył się w dniu 19 grudnia 2024 r. i oba zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej: www.cedry-wielkie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).