

GN.6840.2.2025.P

Działając na podstawie:

- art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- §6, §13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369);
- Zarządzenia Nr 103/2024 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 14 października 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- Zarządzenia Nr 18/2025 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie w zakresie dotyczącym sprzedaży, dzierżawy, najmu, oddawania w użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

**ogłasza w dniu 19 marca 2025 r. o godzinie 10⁰⁰ pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości gruntowej niezabudowanej:**

L.p.	Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
	Wocławy	186/8	0,3664	GD1G/00045498/7	371 400,00 zł	37 140,00 zł
1.	<p>Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>Niezabudowana działka nr 186/8 o równomiernym płaskim ukształtowaniu. Kształt wieloboczny, regularny, wydłużony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Gdańskiej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna w sąsiedztwie nieruchomości. Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości produkcyjno-usługowych i rolnych.</p> <p>Przeznaczenie w planie miejscowym: U-P - Teren usług lub produkcji - teren poszerzenia istniejących w sąsiedztwie terenów usług lub produkcji. Sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: a) lokalizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, wiat, placów składowych na wolnym powietrzu, b) lokalizacja budynków usługowych, z wyłączeniem usług społecznych, tj. usług z zakresu oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, c) lokalizacja budynków lub obiektów związanych z obsługą rolnictwa, d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej - gospodarczej (magazynowej) i garaży, obiektów socjalnych, e) lokalizacja zieleni towarzyszącej, w tym pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej, f) lokalizacja dojazdów i dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych oraz miejsc parkingowych dla potrzeb własnych, g) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>Dział III Księgi Wieczystej - występują ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości. Dział IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.</p> <p>Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów.</p> <p>Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.</p>					

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 marca 2025 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 44 8335 0003 0200 0114 2000 0880 prowadzone w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno - architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość). W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie dwóch dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Całość kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej: www.cedry-wielkie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).