



Cedry Wielkie, 15.10.2025 r.

ZP.271.11.2025

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie inwestycji pn.: " Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Wocławach".

Gmina Cedry Wielkie, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z zm.), udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. **Pytanie nr 1** Wykonawca wnosi o przekazanie projektu zamiennego pt. „Projekt posadowienia hali sportowej z zapleczem dydaktyczno-socjalnym”.

Odp. Projekt posadowienia hali sportowej z zapleczem dydaktyczno socjalnym stanowi projekt zamienny.

2. **Pytanie nr 2** Wykonawca wnosi o przesłanie parametrów opraw oświetleniowych podstawowych i awaryjnych lub podanie modeli referencyjnych.

Odpowiedź znajduje się w pytaniu nr 4

3. **Pytanie nr 3** Wykonawca wnosi o podanie parametrów technicznych dla kamer, rejestratora, monitora.

Odp. Parametry techniczne zawarte są w odpowiedzi nr 5.

4. **Pytanie nr 4** Proszę o dołączenie specyfikacji opraw z symbolem 1, 2,3, 5, 6, 7, AW1, AW2, AW3, AWzC, EW1 – dokumentacja mówi wyłącznie o średnim natężeniu, tym samym brak możliwości wyceny.

Odp.

Oprawa nr 1 - Oprawa oświetleniowa LED do montażu na ścianie. Oprawa o szerokim zakresie zastosowania, między innymi do oświetlenia powierzchni ścian, elewacji oraz innych koncepcji architektonicznych. Moc: 8,3 w, Strumień źródła światła: 1188lm. Temperatura barwowa: 4000K, Rozsył światła dwukierunkowy: góra/dół. Wskaźnik oddawania barwa: CRI80. SDCM:3. Żywotność 70000h. Obudowa: odlew aluminium malowany proszkowo, Klosz- poliwęglan przezroczysty ze strukturą, stabilizowany UV. Uszczelka silikonowa. Dławnica EPDM. Kolor obudowy: Grafit – RAL7016. Stopień szczelności IP65. Odporność na uderzenia; IK08. Temperatura znamionowa otoczenia: +25 °C . Temperatura maksymalna otoczenia: -25°C do +45°C . Zasilacz elektroniczny. Napięcie zasilania 230V. Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,98. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym I. 5 lat gwarancji.

Oprawa nr 2 - Oprawa typu High Bay, wyposażona w soczewkę o kącie świecenia 90 st. Oprawa z przełącznikiem mocy: 150-200w. Strumień: 24500-29000lm. Wydajność: 155 lm/w. Temperatura barwowa: 4000K, Rozsył światła symetryczny o kącie 90 stopni. Wskaźnik oddawania barw: CRI80, SDCM:3. Żywotność L80B10 50000h, W standardzie możliwość sterowania: 1-10V. Montaż natynkowy, zwieszany. Obudowa: aluminium. Soczewka: poliwęglan. Kolor obudowy: czarny. Oprawa wyposażona w uchwyt montażowy. Stopień szczelności IP65, Odporność na uderzenia IK08. Temperatura pracy: -30°C do +35°C. Zasilacz elektroniczny bez efektu migotania. Napięcie zasilania 220..240 V 50/60 Hz, Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,9. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. 5 lat gwarancji

Oprawa nr 3 - Oprawa LED typu Downlight, do montażu podtynkowego. Moc oprawy: 20w, Strumień oprawy: 2250lm. Wydajność: 112 lm/w. Temperatura barwowa: oprawa z możliwością wyboru temperatury barwowej 3000k/4000k/6000K. Kąt rozsyłu: 90st. Wskaźnik oddawania barw CRI85, Stopień szczelności: IP44. Żywotność L80B10 50000h, SDCM:5. Obudowa oprawy: poliwęglan, przesłona mleczna. Kolor oprawy: biały. Temperatura pracy: -5°C do +35°C, Zasilacz elektroniczny, bez



efektu migotania. Napięcie zasilania 220..240 V 50/60 Hz, Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,9. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. Bez narzędziowa instalacja oprawy. 7 lat gwarancji

Oprawa nr 4 - Oprawa LED Panel 600x600, do montażu podtynkowego. (montaż natynkowy za pomocą adapteru). Moc oprawy: 36W, Strumień oprawy: 3841LM, , Temperatura barwowa: 4000K, Wskaźnik oddawania barw $CRI > 80$, $UGR < 19$, 0 grupa ryzyka fotobiologicznego, Stopień szczelności: IP20 Żywotność: L80B10 50000h, SDCM:3. Obudowa stalowa, przesłona: micropryzmatyczny poliwęglan. Kolor oprawy: biały. Temperatura pracy: 0°C do +35°C, Zasilacz elektroniczny, bez efektu migotania. Napięcie zasilania 220..240 V 50/60 Hz, Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,9, Montaż za pomocą adaptera natynkowego. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. 7 lat gwarancji.

Oprawa nr 5 - Oprawa LED Panel 600x600, do montażu podtynkowego. (montaż natynkowy za pomocą adapteru). Moc oprawy: 36W, Strumień oprawy: 3600LM, , Temperatura barwowa: 4000K, Wskaźnik oddawania barw $CRI > 80$, 0 grupa ryzyka fotobiologicznego, Stopień szczelności: IP20, Żywotność L80B10 50000h, SDCM:3. Obudowa stalowa, przesłona opalizowany pmma. Kolor oprawy: biały. Temperatura pracy: 0°C do +35°C, Zasilacz elektroniczny, bez efektu migotania. Napięcie zasilania 220..240 V 50/60 Hz, Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,9. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. 7 lat gwarancji

Oprawa nr 6 - Przemysłowa oprawa LED 50w z przełącznikiem mocy 40w-50w, Strumień oprawy: 5550-7000lm, Temperatura barwowa: oprawa z możliwością wyboru temperatury barwowej 3000k/4000k/6000K. Wskaźnik oddawania barw : $CRI80$, Żywotność: L80B10 50000h, , Montaż: natynkowy, naścienny, zwieszany. Obudowa z poliwęglan, Dyfuzor: matowy poliwęglan o wysokiej przepuszczalności światła, zapewnia równomierne oświetlenie, Klipsy i wsporniki do zawieszenia ze stali nierdzewnej, Kolor obudowy: szary. Kąt rozsyłu światła 128°, Stopień szczelności: IP65, Odporność mechaniczna: IK08. Temperatura pracy: -30°C do +35°C, Zasilacz elektroniczny. Napięcie zasilania 220..240 V 50/60 Hz, Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,9. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. 7 lat gwarancji

Oprawa nr 7 - Przemysłowa oprawa LED 40w z przełącznikiem mocy 30w-40w, Strumień oprawy: 4550-5550lm, Temperatura barwowa: oprawa z możliwością wyboru temperatury barwowej 3000k/4000k/6000K. Wskaźnik oddawania barw : $CRI80$, Żywotność: L80B10 50000h, , Montaż: natynkowy, naścienny, zwieszany. Obudowa z poliwęglan, Dyfuzor: matowy poliwęglan o wysokiej przepuszczalności światła, zapewnia równomierne oświetlenie, Klipsy i wsporniki do zawieszenia ze stali nierdzewnej, Kolor obudowy: szary. Kąt rozsyłu światła 128°, Stopień szczelności: IP65, Odporność mechaniczna: IK08. Temperatura pracy: -30°C do +35°C, Zasilacz elektroniczny. Napięcie zasilania 220..240 V 50/60 Hz, Współczynnik mocy $\cos\phi$;0,9. Klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: I. 7 lat gwarancji

Oprawa AW1 - Kwadratowa oprawa awaryjna LED, strumień 360 lm, 2W, układ optyczny M, czas pracy 1h, IP20, II kl. och., akumulator LiFePO4 bez efektu pamięci oraz konieczności formatowania, RAL9003, montaż nastropowy oraz wpuszczany/zwieszany/kątowy przy zastosowaniu dodatkowych akcesoriów, moduł autotest

Oprawa AW2 - Kwadratowa oprawa awaryjna LED, strumień 306 lm, 2W, układ optyczny C, czas pracy 1h, IP20, II kl. och., akumulator LiFePO4 bez efektu pamięci oraz konieczności formatowania, RAL9003, montaż nastropowy oraz wpuszczany/zwieszany/kątowy przy zastosowaniu dodatkowych akcesoriów, moduł autotest

Oprawa AW3 - Prostokątna oprawa awaryjna LED, regulacja strumienia 371(1h);154(3h)lm, 1/3W, układ optyczny M, regulowany czas pracy 1 lub 3h, IP65, II kl. och., widoczność 20 m, akumulator LiFePO4 bez efektu pamięci oraz konieczności formatowania, RAL9003, montaż nastropowy oraz wpuszczany/zwieszany/kątowy przy zastosowaniu dodatkowych akcesoriów, moduł autotest

Oprawa AWzC - Prostokątna oprawa LED, strumień 204 lm, 2W, układ optyczny W, czas pracy 3h, IP65, II kl. och., akumulator LiFePO4 bez efektu pamięci oraz konieczności formatowania, pakiet akumulatorowy pracujący w ujemnej temperaturze bez stosowania elementów grzejnych i termostatu, RAL9003, montaż nastropowy oraz wpuszczany/zwieszany/kątowy przy zastosowaniu dodatkowych akcesoriów,



Oprawa EW1 - Prostokątna oprawa LED, strumień 150 lm, 1W, układ optyczny M, czas pracy 3h, IP65, II kl. och., akumulator LiFePO4 bez efektu pamięci oraz konieczności formatowania, RAL9003, montaż nastropowy oraz wpuszczany/zwieszany/kątowy przy zastosowaniu dodatkowych akcesoriów, moduł autotest.

5. Pytanie nr 5 Proszę o dołączenie specyfikacji kamer (wewnętrzna i zewnętrzna), które podlegają wycenie

Odp.

Kamery rozmieszczone na elewacjach projektowanego budynku oraz ciągach komunikacyjnych budynku (lokalizację przedstawiono na dołączonych w projekcie rysunkach. Rejestrator przewiduje się zainstalować w szafie RACK. Monitor z podglądem przewiduje się zainstalować w szafie RACK na wysuwanej półce. Możliwy będzie również podgląd kamer poprzez przeglądarkę internetową po zalogowaniu się do systemu. System oparty będzie na obrazie kolorowym oraz na kamerach stacjonarnych pracujących na protokole TCP/IP. Kamery połączone będą do dedykowanego przełącznika (switcha) zainstalowanego w szafie RACK, a switch będzie połączony z rejestratorem. Zasilanie kamer stacjonarnych zewnętrznych i wewnętrznych z wykorzystaniem PoE ze switcha wyposażonego w tę funkcję. Na zewnątrz budynku przewiduje się kamery stacjonarne w obudowach odpornych na warunki atmosferyczne obserwujące wejścia zewnętrzne, elewacje zewnętrzne oraz teren przyległy. Obraz z kamer rejestrowany będzie na dedykowanym rejestratorze cyfrowym. Czas rejestracji obrazu minimum 21 dni, szybkość nagrywania min. 15 kl/s/kamerę. Wymagane jest aby system zarządzania strumieniem wizyjnym był hierarchiczny, wielostanowiskowy, zabezpieczony systemem kont i haseł. Infrastruktura sieciowa (m.in. switche oraz okablowanie) musi być wykonana z rezerwą przepustowości, dla ewentualnej przyszłej rozbudowy systemu. Urządzenia aktywne dla systemu telewizji dozorowej dedykowane, nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż systemy bezpieczeństwa obiektu. Wszelkie niewymienione w projekcie elementy t.j. ustawienia dokładne kąty kamer, maski prywatności należy skoordynować na etapie realizacji. Wszystkie kamery połączone zostaną do przełącznika 1000Mbit z zasilaniem PoE+ znajdujących się w szafie dystrybucyjnej. Do rejestratora podłączyć monitor + myszkę do obsługi. Instalację wyposażyć w ochronniki przeciwprzepięciowe. Poniżej przedstawiono specyfikację techniczną kamer kopułowej i tubowej – kamery są przeznaczone do zastosowań wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń dzięki zastosowaniu szczelności IP67.

KAMERA TUBOWA 5MPX

- przetwornik: 1/2.7" 5MP Progressive Scan CMOS;
- rozdzielczość: 2592×1944 @ 20 kl/s;
- interfejs: Ethernet 10Base-T/100Base-TX PoE 802.3at
- kompresja: H.265+/ H.265/ H.264+/ H.264/ MJPEG;
- ilość pikseli: 5Mpx;
- czułość: 0.003lux/F1.4 (AGC ON), 0lux (IR LED ON);
- obiektyw: 2.7~13.5mm (motozoom z autofocusem);
- oświetlacz: diody Smart IR LED (zasięg 60m);
- AWB, AGC, BLC, HLC, EIS, 3D DNR, WDR 120dB, ROI;
- mechaniczny filtr podczerwieni ICR;
- funkcje AI: ochrona perymetryczna, wykrywanie twarzy, detekcja ruchu, klasyfikacja obiektu (człowiek/pojazd);
- technologia filtrowania fałszywych alarmów AcuSense;



- wejścia/wyjścia audio: 1/1;
- wejścia/wyjścia alarmowe: 2/2;
- obsługa kart microSD/SDHC/SDXC do 256GB;
- wyjście zasilania 12V DC / 100mA;
- puszka w komplecie;
- prędkość i rozdzielczość przetwarzania:
 - ✓ - 20 kl/s dla 2592×1944 (5Mpx);
 - ✓ - 25/30 kl/s dla 2688×1520 (4Mpx);
 - ✓ - 25/30 kl/s dla 1920×1080 (1080p);
- bitrate: 32 Kbps ~ 8 Mbp/s
- zgodność ze standardami: ONVIF, ISAPI, SDK;
- zasilanie: 12V DC lub PoE 802.3a;t
- obudowa: klasa szczelności (IP67), wandaloodporna (IK10);
- gwarancja: 36 miesięcy.

KAMERA KOPUŁOWA 5MPX

- Przetwornik: 1/2.7" Progressive Scan CMOS;
- Rozdzielczość: 2592 × 1944;
- Obiektyw: 2.8mm (~131°);
- Czułość: 0,003Lux (0 lux z IR);
- Przełącznik dzień/noc: Tak;
- Oświetlacz IR: 40m;
- Kompresja: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264 / MJPEG;
- Klasa szczelności: IP67;
- Max. pobór mocy: 8.5W;
- Temperatura pracy: -30...+60 oC;
- Wybrane funkcje obrazu: TrueWDR, 3D-DNR, Detekcja ruchu;
- Wybrane funkcje analityki AcuSense: Przekroczenie linii, wtargnięcie, wejście w obszar, klasyfikacja ludzi i pojazdów;
- Zasilanie: 12VDC, PoE.

Specyfikacja techniczna - Rejestrator IP, 8 dyskowy, 16 kanałowy

- rozdzielczość wyjścia HDMI1 do 4K, VGA1 do 2K, HDMI2/VGA2 do 1080P;
- maksymalne pasmo wejściowe/wyjściowe - 320/256 Mb/s;
- 4 kanały z rozpoznawaniem twarzy;



- obsługa RAID 0/1/5/10;
- obsługa funkcji ANR, HotSwap, HotSpare;
- obsługa klonowania dysku na dysk eSATA;
- synchroniczne odtwarzanie nagrań bezpośrednio z rejestratora do 16 kanałów 1080P;
- kompresja H.265/H.264+/H.264/MPEG4;
- rozdzielczości nagrywania: 12MP, 8MP, 6MP, 5MP, 4MP, 3MP, 1080P, UXGA, 720P, VGA, 4CIF, DCIF, 2CIF, CIF, QCIF;
- możliwość podłączenia do 8 dysków SATA o pojemności do 10 TB każdy, 1 dysk eSATA;
- inteligentne wyszukiwanie po parametrach zdarzeniowych (przekroczenie linii, obszaru wtargnięcia, detekcji twarzy, itp.);
- 2x USB 2.0 i 1 x USB 3.0, RS232 i RS485, KB;
- we/wy alarmowe: 16/4.

6. **Pytanie nr 6** Proszę o podanie specyfikacji czujek – brak możliwości poprawnej wyceny.
Odp. Nie sprecyzowano rodzaju czujek co uniemożliwia odpowiedź na pytanie.

7. **Pytanie nr 7** Prosimy o przekazanie charakterystyki energetycznej obiektu.
Odp. Charakterystyka jest elementem projektu technicznego branży sanitarnej.

8. **Pytanie nr 8** Czy Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji obiektu na drewnianą (z drewna klejonego)?
Odp. Zamawiający nie dopuszcza zmiany konstrukcji.

9. **Pytanie nr 9** Proszę o przekazanie informacji o kwocie zarezerwowanej przez Zamawiającego na przedmiotowe postępowanie.
Odp. Kwotę zarezerwowaną na przedmiotowe postępowania Zamawiający podaje podczas otwarcia ofert.

10. **Pytanie nr 10** Czy Zamawiający wyrazi zgodę na obniżenie wymogów doświadczenia co do pompy ciepła z 30 kW do 20 kW? Wykonywaliśmy inwestycję użyteczności publicznej o podobnej kubaturze, w której była zaprojektowana i zamontowana pompa o mocy 20kW. Proszę o pozytywne rozpatrzenie powyższej zmiany.
Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę mocy pompy ciepła.

11. **Pytanie nr 11** Prosimy o podanie spisu aktualnych rysunków.
Odp. Zgodnie z załączoną dokumentacją do postępowania.

12. **Pytanie nr 12** Prosimy o podanie zestawienia stali dla ścian fundamentowych w obszarze hali.
Odp. Zestawienie stali znajduje się w części opisowej projektu konstrukcyjnego hali.

13. **Pytanie nr 13** Prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsc, w których znajdują się słupy S-1 i S-3 z rysunku K-013

Odp. Słupy S1 znajdują wzdłuż osi A-A i E-E to główne słupy pod oparcie elementów łukowych, słupy S3 znajdują w osi 11-11 i 4-4



14. **Pytanie nr 14** prosimy o rysunek wskazujący wszystkie prace w części remontowanej na rysunku KZ_6-1 nie ma wszystkich prac. np. przekucia z nowobudowanym obiektem

Odp. Na rysunku KZ_6-1 jest wskazane miejsce rozbiórka części ściany istniejącego budynku a na rysunku KZ_6 sposób wykonania tego otworu .

15. **Pytanie nr 15** jaki przyjąć kolor parapetów wewn?

Odp. Zgodnie z opisem projektu technicznego:

Parapety

Zewnętrzne: obróbka z blachy aluminiowej malowanej w kolorze RAL 9007.

Wewnętrzne: łazienki, toalety, pokój nauczyciela – PCV,

sala sportowa – parapety aluminiowe malowane na kolor RAL 9010,

magazyn, kotłownia – parapety aluminiowe malowane na kolor popielaty.

16. **Pytanie nr 16** Proszę o przesłanie brakującego zestawienia ślusarki z podaniem ich wymiarów i innych parametrów: balustrady wewn i zewn, daszki nad wejściami, drabin wewn, dojścia technicznego itp.

Odp.

Zgodnie z opisem projektu technicznego:

Ślusarka zewnętrzna:

- okienna aluminiowa w systemie okiennie – drzwiowym według zestawienia o współczynnika przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, w kolorze RAL 9007; standardowy zestaw okuć,
- przeszklenia aluminiowe w systemie fasadowym wg zestawienia o współczynnika $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, w kolorze RAL 9007;
- żaluzje aluminiowe do kotłowni o współczynnika przepływu powietrza 0,6. Lamelle zabezpieczające przed wpływem wody z opadów atmosferycznych, w kolorze RAL 9007. W otworach wentylacyjnych od wnętrza należy założyć siatkę przeciw owadom o oczkach $2 \times 2 \text{ mm}$,
- balustrada zewnętrzna wzdłuż rampy dla osób niepełnosprawnych, którą należy wykonać z elementów ze stali nierdzewnej w pełni odpornej na warunki atmosferyczne w kolorze naturalnym. Zaprojektowano trzy pochwyty na wysokości 0,75, 0,9 i 1,1 m wysunięte o 0,3 m poza płaszczyznę pochylni. Balustradę należy oznakować alfabetem Braille'a,
- drabina zewnętrzna z profili aluminiowych z zamknięciem przed niepowołanym wejściem. Od wysokości 3 m należy wykonać obręczę zabezpieczającą. Obręcze powinny być w odległościach 0,8 m między sobą i w odległości od drabiny $0,7 \div 0,8 \text{ m}$. Między obręczami należy zamontować pręty pionowe w rozstawie 0,3 m. Preferowany produkt gotowy,
- dojście techniczne z profili stalowych ocynkowanych z obręczami zabezpieczającymi (wg opisu powyżej) oraz balustradami technicznymi, z zamknięciem przed niepowołanym wejściem. Dojście mocowane będzie do górnych fałd blachy nośnej dachu sali sportowej,
- ławy kominiarskie z blachy stalowej ocynkowanej z powierzchnią antypoślizgową. Należy stosować produkt gotowy dostosowany do blach fałdowych – nie dopuszcza się rozwiązań indywidualnych,
- linowy system asekuracyjny. Należy stosować produkt gotowy dostosowany do blach fałdowych – nie dopuszcza się rozwiązań indywidualnych.
- balustrada wewnętrzna klatki schodowej, którą należy wykonać z elementów ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym. Pochwyty na wysokości 1,1 m. Odległości między tralkami max. 12cm. Balustradę należy oznakować alfabetem Braille'a



17. **Pytanie nr 17** Proszę o zestawienie oraz podanie rodzaju ogrodzenia, furtek i bram zewnętrznych.

Odp. Ogrodzenie systemowe panelowe, stal ocynkowana, wysokość 1,3m zamykające teren szkoły od strony zachodniej, długość ogrodzenia około 97mb, 2x furka o szerokości min. 1m oraz 2x brama o szerokości 3,5m.

18. **Pytanie nr 18** Proszę o informację czy w zakres oferty ma wchodzić mała architektura np: ławki, stojaki na rowery, śmietniki, wiaty, jeżeli tak to proszę o zestawienie z podaniem minimalnych wymagań.

Odp. Zamawiający nie przewiduje montażu stojaków, śmietników.

19. **Pytanie nr 19** czy w zakresie oferty wchodzi ekrany projekcyjne jeżeli tak to proszę podać ilość oraz min wymagania techniczne.

Odp. Zgodnie z obranym systemem strzelnicy.

20. **Pytanie nr 20** Czy w zakres oferty mają wchodzić meble, rzutniki, tablice interakcyjne oraz inne wyposażenie ruchome. Jeżeli tak to proszę przesłać zestawienie elementów z podaniem ilości i minimalnych wymagań technicznych danego elementu.

Odp. Elementy ruchome wchodzące w zakres zamówienia: strzelnica 4 stanowiskowa, laserowa, mobilna, wirtualna oraz związany z nią asortyment.

21. **Pytania nr 21**

1) § 4 ust. 4 – wnosimy o wykreślenie w całości punktu.

W § 3 ust. 6 mówi o przekazaniu wraz z fakturą oświadczeń o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy.

W § 4 ust. 4 nakłada dodatkowe, niezrozumiałe obowiązki na Wykonawcę. Wskazany wykaz jest nierealny do uzyskania – jak na jednym dokumencie mają podpisać się wszyscy podwykonawcy którzy siedziby mają w różnych miejscach nie tylko w woj. Pomorskim?

Jaki jest cel i jacy podwykonawcy mają go podpisać którzy nie są ujęci w wzmiankowanym wykazie? Jest to zaprzeczenie samo w sobie.

Podsumowując: wystarczające dla ochrony interesów Inwestora są zapisy w § 3 ust. 6 przez co wnioskujemy o wykreśleniu w całości § 4 ust. 4.

Odp. Zapisy umowne pozostają bez zmian.

2) § 8 ust. 1 lit. y – wnioskujemy o dopisanie, iż zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy może odbywać się również poprzez dozór elektroniczny.

Odp. Zamawiający dopuszcza dozór elektroniczny. Koszty z nim związane, infrastruktura pozostaje tylko i wyłącznie w zakresie Wykonawcy.

3) P11 ust. 2 – Ograniczenie Wykonawcy możliwości zgłoszenia podwykonawców jedynie w terminie 5 dni od podpisania umowy jest ograniczeniem praw wynikających z przepisów prawa. Art. 464 PZP stanowi, iż Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia do zgłoszenia podwykonawcy robót budowlanych.

Zabieg wykonany przez Inwestora w projekcie umowy stanowi kształtowanie praw w sposób gorszy niż ten przyjęty przepisami zamówień publicznych. Wnosimy o całkowitą zmianę zapisów o zgłaszaniu podwykonawców tak aby Wykonawca mógł zgłaszać umowę w każdym momencie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odp. Zapis umowny, dotyczący zgłoszenia podwykonawcy w terminie 5 dni od zawarcia umowy, dotyczy podwykonawców zgłoszonych w ofercie.

Wykonawca na każdym etapie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić Zamawiającemu chęć zawarcia umowy z podwykonawcą na określony zakres robót w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.



4) § 14 ust. 15 - 15. Wnosimy o zmianę zapisu jak poniżej: Jeżeli Wykonawca nie usunie wady/usterki w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 8 Zamawiający, mimo wyznaczonego dodatkowego 5 dniowego terminu, może zlecić usunięcie wady/usterki przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności żądania sądowego upoważnienia i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1d.

Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmiany zapisu.

Zmianie ulega: „W przypadku wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1d”

na

W przypadku wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 17 ust. 1d

5) §17.1 Wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych ze względu na ich niewspółmierną wysokość nie odzwierciedlającą realiów rynkowych i przyjętych norm. W związku z tym wnosimy o obniżenie wysokości kar w §17.1.lit. a, b, c oraz d do wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto. Dodatkowo w lit b wnosimy o całkowite usunięcie możliwości naliczenia dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Jest to podwójne karanie – zwracamy uwagę iż, Inwestor ma możliwość naliczenia kary za odstąpienie (lit. e).

Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmian kar umownych.

6) §17.8 Wnosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych z 50% na 15%. W ramach orzecznictwa sądów powszechnych podkreśla się, że wysokość nałożonych kar umownych nie może przekraczać wysokości należnego wynagrodzenia, a w sytuacji, w której wysokość kar w stosunku do wartości całego zobowiązania oscyluje w granicach kilkudziesięciu procent wartości umowy, sądy uznają je za nadmierną dolegliwość, świadczącą o ich niewspółmierności w rozumieniu art. 484§2 KC (tak np. wyrok SO w Rzeszowie z dnia 25.09.2019 r.; sygn. akt VI Ga 173/13, w ramach którego Sąd za niewspółmierną uznał karę umowną na poziomie 40% należnego wynagrodzenia). W związku z tym wnosimy o obniżenie maksymalnej wysokości kar umownych do 15%.

Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmian kar umownych.

7) SWZ – VI Termin wykonania zamówienia. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy do co najmniej 7 miesięcy. Realizacja przedmiotu umowy w terminie wskazanym w SWZ jest nierealna – sam czas oczekiwania na stal kolorową wynosi 3 miesiące nie wspominając jeszcze o montażu i realizacji innych prac budowlanych. Przy założeniu realizacji z pozwoleniem na użytkowanie w terminie 5 miesięcy oznaczałoby w praktyce konieczność zamówienia materiałów przed terminem podpisania umowy z Inwestorem co chyba z oczywistych względów jest realne. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmiany terminu wykonania umowy.

8) § 4 ust 1 - wnosimy o modyfikację zapisu przez wykreślenie zdania w następujący sposób: Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w zależności od wysokości środków finansowych. Wnosimy o usunięcie zapisu dotyczącego możliwości jednostronnej zmiany harmonogramu z uwagi na konieczność bieżącego finansowania inwestycji przez Wykonawcę co wiąże się z dużym obciążeniem budżetu firmy wymagającym wcześniejszego planowania kosztów. W momencie dowolnie dokonywanych zmian przez Zamawiającego płynność finansowa Wykonawcy może ulegać zachwianiu. Inwestor publiczny powinien podjąć inwestycję w momencie posiadania pewności, że ma środki na jej sfinansowanie, wobec czego pełna dowolność Zamawiającego w zmienianiu harmonogramu finansowego jest nadużyciem pozycji Inwestora. W efekcie prowadzi to do ograniczenia konkurencyjności w przetargu publicznym.

Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmiany zapisu.



9) § 4 ust 2 - wnosimy o modyfikację zapisu przez dopisanie zdania w następujący sposób: Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowych robót. Fakturowanie będzie następowało raz w miesiącu na ostatni dzień miesiąca. Wnosimy o zastosowanie zapisu, ponieważ brak wskazania okresów wystawiania faktur rodzi po stronie Wykonawcy bardzo duże ryzyko biznesowe. Może w praktyce doprowadzić do przerzucenia przez Inwestora całego ciężaru finansowego kontraktu na Wykonawcę i będzie stanowiło wykorzystanie przez Inwestora swojej dominującej pozycji. Wystawianie faktur w zbyt długich czasookresach może również doprowadzić do zaburzenia płynności finansowej Wykonawcy wskutek czego do poważnych problemów finansowych. Zwracamy uwagę na powyższe, ponieważ wykonawca w trakcie realizacji kontraktu będzie dokonywał bieżących zakupów materiałów i usług, oraz będzie musiał ponosić na bieżąco wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

Odp. Zamawiający nie przychylił się do zmiany zapisu.

10) Czy wymóg określony w §10 (Odpowiedzialność Wykonawcy) dotyczący ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, zawartą na okres 12 miesięcy, oraz zobowiąże się do przysyłania Zamawiającemu odnowionej polisy na kolejne 12 miesięcy w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed upływem ważności aktualnej umowy ubezpieczenia?

Odp. W tym wypadku wymóg zostanie spełniony.

22. Pytania nr 22

1) Proszę o informację czy dopuszczają państwo większy rozmiar paneli fotowoltaicznych. Podany w dokumentacji nie jest produkowany, jest z przed 2 lat.

Odp. Tak w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2) Proszę o informację jakie wyposażenie poza wskazanym w przedmiarze ma obejmować wycena.

Odp. Biała armatura: należy wycenić umywalki wiszące wraz ze wzmocnieniem ścian w celu ich zawieszenia.

Drabinki gimnastyczne.

3) Czy w zakresie wyposażenia należy doliczyć wyposażenie łazienek np. dozownik na mydło, podajnik na papier itp. jeżeli tak to proszę przesłać zestawienie

Odp. Należy przyjąć dozowniki i podajniki naścienne z materiału: plastic

- 1 dozownik mydła na 1 umywalkę

- 1 podajnik papieru na 1 pomieszczenie umywalni

- 1 podajnik papieru toaletowego na 1 ustęp

- 1 kosz na śmieci do każdej kabiny sanitarnej, metalowy, otwierany 20 l

- 1 kosz na śmieci na 1 pomieszczenie umywalni, metalowy, wolnostojący, zamykany o pojemności 60 l.

4) Czy w zakresie oferty ma wchodzić wyposażenie sportowe jeżeli tak to proszę o zestawienie z parametrami elementów.

Odp. Stelaż pod tablicę wyników – zgodnie z projektem

Drabinki gimnastyczne: 90x240 z drewna bukowego.

5) Czy w zakres oferty ma wchodzić strzelnica laserowa? Jeżeli tak to proszę o podanie jej parametrów.

Odp. Tak.



Strzelnica laserowa, 4 stanowiskowa, mobilna, wirtualna. Zgodnie z wymaganiami MSiT i programem Olimpia w zakresie mobilnych strzelnic laserowych. Laser bezpieczny klasy I zgodny z normą PN-EN 60825-1:2014.

Elementy składowe strzelnicy wirtualnej:

- Symulatory broni: Repliki broni laserowej, które działają jako symulatory.
- Moduł projekcji: Urządzenie, które wyświetla symulację na ekranie lub ścianie.
- Oprogramowanie: Profesjonalne oprogramowanie do symulacji, zgodne z różnymi dyscyplinami strzelectwa, np. IPSC.
- Urządzenia sterujące: Klawiatura z gładzikiem i tablet do obsługi systemu.
- Drukarka: Do generowania raportów i wyników strzelania.
- Wyposażenie dodatkowe: W zależności od systemu, może obejmować dodatkowe akcesoria.

6) Proszę o podanie parametrów podłogi sportowej. Zbyt mało informacji w projekcie.

Odp. W hali sportowej wymagana jest posadzka kombi elastyczna, systemowa z rolowaną wielowarstwową wykładziną PCV. Konstrukcja wentylowana, podwójnie legarowana na podkładkach, legary układane pod kątem prostym.

Podłoga sportowa jako całość wraz z wykładziną winna spełniać warunki normy EN 14904 według wymagań federacji sportowej.

Konstrukcja: legary podwójne, układane pod kątem prostym, o przekroju ok. 90 x 20 mm (szer. x wys.) w rozstawie osiowym co 500 mm, po których należy zamontować podkładki elastyczne 10 mm – jako elementy amortyzujące energię. W miejscu poruszania się urządzeń ruchomych (strzelnica należy zmniejszyć rozstaw legarów o połowę.

Ślepa podłoga o przekroju ok. 90 x 20 mm (szer. x wys.), deski w rozstawie co około 70 mm. Należy ułożyć kolejną warstwę folii polietylenowej o grubości 0,2 mm. Na folii ułożyć dwie warstwy płyty wiórowej mocowane do legarów. Warstwa górna i dolna płyt o grubości 10mm. Górną warstwę należy w miejscu styków płyt zaszpachlować masą szpachlową w celu wyrównania powierzchni, na której będzie układana wykładzina PCV.

Podłoga należy odsunąć od ścian o ok. 2 cm i wykończyć przy ścianach wyfrezowana listwą, umożliwiającą swobodny przepływ powietrza z przestrzeni nad podłogą do przestrzeni pod podłogą.

Wykładzina z rolek należy kleić całą powierzchnią do płyty wiórowej. Styki poszczególnych pasów wykładziny frezować i spawać sznurem w kolorze nawierzchni - zgodnie z technologią układania wykładzin PCV.

NIE DOPUSZCZA SIĘ ŁĄCZENIA PASÓW WYKŁADZINY NA STYK, BEZ SPAWANIA!

Po ułożeniu podłogi sportowej należy wymalować linie boisk do siatkówki, koszykówki oraz piłki ręcznej. Farby użyte do malowania linii winny być zgodne z wytycznymi producenta nawierzchni sportowej.

Należy przyjąć 1 ciąg wentylacji wymuszonej na każde 300m² podłogi. Ciągi wentylacji należy umieścić w przestrzeni pod podłogowej. Każdy z ciągów musi mieć wydajność min. 100 m³ powietrza na godzinę.

Przekrój podłogi sportowej:

1. Podłoże betonowe
2. Folia izolacyjna
3. Podkładki elastyczne 10mm
4. Legary dolne o wymiarze ok. 20 x 90 mm, legary górne o wymiarze ok. 20 x 90
Ułożone krzyżowo w rozstawie osiowym - co ok. 500 mm
5. Ślepa podłoga z desek o wymiarach ok. 20 x 90 mm



- deski przybite ażurowo

6. Folia izolacyjna

7. Płyta wiórowa o grubości ok 10 mm

8. Płyta wiórowa o grubości ok 10 mm

9. Nawierzchnia sportowa gr. Min. 7,5mm

Wymagania techniczne, które musi spełniać rolkowa wykładzina sportowa PCV:

- Górną warstwę wykładziny należy wykonać z kalandrowanego (sprasowanego pod ciśnieniem i temperaturą) winylu.

- Dolną warstwę należy wykonać z pianki sprężystej o dwóch różnych gęstościach

- Wykładzina powinna posiadać wzmocnienie z siatki wykonanej z nietkanego włókna szklanego, dodatkowo podwójnie zbrojonego.

- Grubość całkowita wykładziny – min. 7,5 mm

- Grubość warstwy wierzchniej – min. 2mm

- Absorpcja uderzeń – min. P1 (wg EN 14808)

- IPI (Impact Protection Index) wskaźnik ochrony przed urazami powstającymi podczas

upadków na poziomie minimum 73% (badanie AC P 90-205)

- Odbicie piłki – 90 %

- Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwgrzybiczne i antybakteryjne

- Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem negatywnym podstawowych środków chemicznych i przed trwałym zabrudzeniem

Wykładzina musi posiadać następujące dokumenty:

- Atest higieniczny

- Dokument potwierdzający pełną zgodność z normą EN 14904 (amortyzacja wykładziny

minimum na poziomie P1)

- Certyfikat międzynarodowych federacji sportowych

- Certyfikat IFF / Międzynarodowa Federacja Unihokeja/

- Certyfikat EHF / Europejski Związek Piłki Ręcznej/

- Certyfikat IHF / Międzynarodowy Związek Piłki Ręcznej/

- Certyfikat FIVB / Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej/

- Certyfikat FIBA / Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej/

- Klasyfikację w zakresie reakcji na ogień – Cfl-s1

- Dla zapewnienia dostawy nawierzchni wraz z gwarancją producenta, wymaga się dostarczenia autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni, wystawionej na przedmiotowy obiekt.

7) Czy w wycenie ofertowej ma być ujęty koszt serwisowania urządzeń.

Odp. W wycenie należy ująć koszty serwisowania urządzeń w okresie gwarancji, zgodnie z zawartą umową.

8) Czy w wycenie uwzględnić materiały eksploatacyjne konieczne do użycia przy przeglądzie ?

Odp. Tak.

9) Proszę o wskazanie terminu kiedy może odbyć się wizja lokalna.

Odp. Wizja może odbyć się po ustaleniu terminu z Zamawiającym w godzinach pracy szkoły.

10) proszę o podanie jaki odcień ma mieć okładzina drewnopodobna dla płyt warstwowych?

Odp. Dąb (jasne odcienie), jesion, winchester.



11) Proszę o przekazanie założone obciążenia dla płyty stalowej segmentowej łukowej.

Odp. Zawarto w dokumentacji o nazwie „Konstrukcja” Projekt techniczny.

12) Proszę o podanie zestawienia podkonstrukcji do montażu płyt warstwowych.

Odp. Zawarto w dokumentacji o nazwie „Konstrukcja” Projekt techniczny.

13) Proszę o przekazanie brakujących projektów przyłączy

Odp. Podłączenie instalacji wod- kan odbywać będzie się z istniejącego budynku.

14) Proszę o przekazanie brakujących opisów sieci sanit. Zewn. Opisów szczegółowych studni wodomierzowej, średnicy.

Odp. Udzielono odpowiedzi w pyt. pkt. 13.

15) Proszę o przekazanie brakujących opisów odnośnie deszczówki i drenaży, średnicy rur.

Odp. Zamawiający nie przewiduje realizacji kanalizacji deszczowej.

16) Proszę o przekazanie brakujący informacji / projektu kanalizacji sanitarnej? 17. Z uwagi na okres urlopowy zarówno wśród podwykonawców oraz hurtowni co utrudnia w procesie pozyskiwania cen, oraz z uwagi na chęć przygotowania rzetelnej i kompleksowej oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 25.08.2025r.

Odp. Udzielono odpowiedzi w pyt. pkt. 13.

23. **Pytanie nr 23 (29.07.2025 r.)** Proszę o przekazanie brakującej pełnej specyfikacji geologicznej, oraz jeśli były wykonywane badania sondami

Odp. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z analizą geotechniczną zawarta jest projekcie zagospodarowania terenu” część architektura, wykonany przez Pracownię Usług Projektowych FORMAT.

24. **Pytania nr 24**

1) Prosimy o podanie spisu aktualnych rysunków.

Odp. pkt 11

2) Prosimy o podanie zestawienia stali dla ścian fundamentowych w obszarze hali.

Odp. Pkt. 12

3) Prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsc, w których znajdują się słupy S-1 i S-3 z rysunku K-013

4) **Odp. Pkt 13**

5) prosimy o rysunek wskazujący wszystkie prace w części remontowanej na rysunku KZ_6-1 nie ma wszystkich prac. np. przekucia z nowobudowanym obiektem

Odp.pkt 14

6) jaki przyjąć kolor parapetów wewn?

Odp. Pkt 15

7) Proszę o przesłanie brakującego zestawienia ślusarki z podaniem ich wymiarów i innych parametrów: balustrady wewn i zewn, daszki nad wejściami, drabin wewn, dojścia technicznego itp.

Odp. Pkt 16

8) Proszę o zestawienie oraz podanie rodzaju ogrodzenia, furtek i bram zewnętrznych.

Odp. Pkt. 17

9) Proszę o informację czy w zakres oferty ma wchodzić mała architektura np: ławki, stojaki na rowery, śmietniki, wiaty, jeżeli tak to proszę o zestawienie z podaniem minimalnych wymagań.

Odp. Pkt 18



10) czy w zakresie oferty wchodzi ekrany projekcyjne jeżeli tak to proszę podać ilość oraz min wymagania techniczne.

Odp.pkt 19

11) Czy w zakres oferty maja wchodzić meble, rzutniki, tablice interakcyjne oraz inne wyposażenie ruchome. Jeżeli tak to proszę przesłać zestawienie elementów z podaniem ilości i minimalnych wymagań technicznych danego elementu.

Odp. Pkt 20