

ZARZĄDZENIE NR 106/2025
WÓJTA GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 9 grudnia 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony
nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
1.	Błotnik	przystań żeglarska	dzierżawa
2.	Cedry Małe	140/2 KW GD1G/00045284/4	dzierżawa
3.	Cedry Małe	155/5 KW GD1G/00045284/4	dzierżawa
4.	Cedry Wielkie	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	najem
5.	Cedry Wielkie	cz. 267/2 KW GD1G/00049563/2	dzierżawa
6.	Giemlice	55 i 56 KW GD1G/00070282/4	dzierżawa
7.	Giemlice	cz. 241/1 KW GD1G/00097084/1	dzierżawa
8.	Giemlice	cz. 78 KW GD1G/00045913/3	dzierżawa
9.	Kiezmark	102 KW GD1G/00045227/7	dzierżawa
10.	Kiezmark	cz. 289 KW GD1G/00045227/7	dzierżawa
11.	Kiezmark	cz. 294/2 KW GD1G/00045227/7	dzierżawa
12.	Leszkowy	222 KW GD1G/00045912/6	dzierżawa
13.	Leszkowy	60 i 61 KW GD1G/00045912/6	dzierżawa
14.	Leszkowy	66 KW GD1G/00045912/6	dzierżawa
15.	Trutnowy	106/4 i 106/5 KW GD1G/00002549/7	dzierżawa

16.	Trzcínisko	cz. 37/12 KW GD1G/00045804/6	dzierżawa
17.	Wocławy	80 i 81 KW GD1G/00045498/7	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

Dawid Henryk Pietrucha

Załącznik do zarządzenia nr 106/2025
Wójta Gminy Cedry Wielkie
z dnia 09 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia w ha	Wysokość czynszu dzierżawnego, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Błotnik, nieruchomość gruntowa zabudowana	przystań żeglarska	0.2454 część wodna pomosty 0.0258 budynek	10.000,00 zł brutto miesięcznie, czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca	działalność związana z poradzeniem przystani żeglarskiej	Do 3 lat	Teren usług komercyjnych
2.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	140/2 KW GD1G/00045284/4	0.3085	2,67 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
3.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	cz. 155/5 KW GD1G/00045284/4	0.0050	25,00 zł netto, 30,75 zł brutto miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca	rekreacja	Do 3 lat	Teren dróg wewnętrznych
4.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	cz. 155/5 KW GD1G/00045284/4	0.0070	35 zł/rok czynsz roczny płatny w terminie do 15 marca	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren dróg wewnętrznych
5.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	cz. 155/5 KW GD1G/00045284/4	0.0061	30,50 zł/rok czynsz roczny płatny w terminie do 15 marca	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren dróg wewnętrznych
6.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	cz. 155/5 KW GD1G/00045284/4	0.0059	29,50 zł/rok czynsz roczny płatny w terminie do 15 marca	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren dróg wewnętrznych
7.	Cedry Małe, nieruchomość gruntowa	cz. 155/5 KW GD1G/00045284/4	0.0059	29,50 zł/rok czynsz roczny płatny w terminie do 15 marca	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Teren dróg wewnętrznych
8.	Cedry Wielkie, nieruchomość budynkowa	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.0120	8,20 zł netto za 1m ² 1,20 zł netto za 1m ² 7,00 zł netto za 1 m ² do 20 dnia każdego miesiąca*	cele usługowe cele garażowe cele magazynowe	Do 3 lat	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa / usług różnych (teren wielofunkcyjny)
9.	Cedry Wielkie, nieruchomość budynkowa	cz. 40/4 KW GD1G/00037243/6	0.0016	1 000,00 zł netto/rok płatne jednorazowo do 30 maja	koszowanie gołębi pocztowych	Do 3 lat	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazyny i składy, obsługa rolnictwa / usług różnych (teren wielofunkcyjny)

10.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	cz. 267/2 KW GD1G/00049563/2	2.9500	10,62 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych
11.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	55 i 56 KW GD1G/00070282/4	0.2600	2,15 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny upraw polowych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
12.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	cz. 241/1 KW GD1G/00097084/1	0.5000	2,32 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
13.	Giemlice, nieruchomość gruntowa	cz. 78 KW GD1G/00045913/3	0.0300	150 zł/rok, płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
14.	Kieźmark, nieruchomość gruntowa	102 KW GD1G/00045227/7	0.3000	2,16 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych
15.	Kieźmark, nieruchomość gruntowa	cz. 289 KW GD1G/00045227/7	2.9000	10,44 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych/zieleni ekologicznej
16.	Kieźmark, nieruchomość gruntowa	cz. 294/2 KW GD1G/00045227/7	2.3935	2,97 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny gruntów rolnych/zieleni ekologicznej
17.	Leszkowy, nieruchomość gruntowa	222 KW GD1G/00045912/6	2.2000	20,45 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych
18.	Leszkowy, nieruchomość gruntowa	60, 61 KW GD1G/00045912/6	1.5000	14,23 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych
19.	Leszkowy, nieruchomość gruntowa	66 KW GD1G/00045912/6	0.4500	4,86 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych
20.	Trutnowy, nieruchomość gruntowa	106/3 i 106/4 KW GD1G/00002549/7	0.4000	3,84 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Tereny usług kultury i tereny upraw polowych
21.	Trzcinisko, nieruchomość gruntowa	cz. 37/12 GD1G/00045804/6	0.0500	250 zł/rok płatny w dwóch ratach w terminie do 15 marca oraz 15 września	ogródek warzywniczy	Do 3 lat	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
22.	Wrocław, nieruchomość gruntowa	80 i 81 KW GD1G/00045498/7	0.2000	1,92 dt* pszenicy rocznie, na warunkach określonych w umowie	rola	Do 3 lat	Teren upraw polowych

*Cena decytony pszenicy przyjmowana jest na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającego termin płatności.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.