

GN.6840.5.2026.P

Działając na podstawie:

- art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399);
- §6, §13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);
- Uchwały Nr XXXII/266/13 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi i lokalami użytkowymi Gminy Cedry Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 4369);
- Zarządzenia Nr 18/2026 Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;

**Wójt Gminy Cedry Wielkie
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych:**

Położenie działki	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium 10% ceny wywoławczej [zł]
Cedry Wielkie	353/3 ½ udziału w działce 353/1	1,9990 0,1529	GD1G/00049563/2 GD1G/00384614/5	1 744 400,00 zł	174 440,00 zł

Opis nieruchomości:

Niezabudowana działka nr 353/3 o równomiernym płaskim ukształtowaniu i kształcie prostokąta. Obecnie użytkowana pod uprawy polowe. Działka częściowo ogrodzona – od strony zabudowanej działki 496/2 (grodenie z siatki metalowej). Od południa granicę działki wyznacza rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Mickiewicza poprzez wewnętrzną drogę gminną utwardzoną płytami drogowymi, do której dostęp zapewnia nieurządzona w terenie droga wewnętrzna. Sieć wodociągowa w drodze wewnętrznej (dz. 352/2), sieć kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej (ul. Mickiewicza). 1/2 udziału w niezabudowanej działce gruntu nr 353/1 przeznaczona jest pod komunikację-drogę wewnętrzną, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Działka 353/1 ma kształt wąskiego prostokąta, jest płaska, nieurządzona.

Przeznaczenie w planie miejscowym: 85.UP tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: lokalizacja budynków usługowych, budynki i obiekty przemysłowe, produkcyjne w tym obiekty składowe, magazynowe i rzemiosło, budynki i obiekty związane z obsługą rolnictwa, lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w postaci wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń towarzyszących stanowiących całość techniczno-użytkową z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, w tym magazynów energii, obiekty i urządzenia towarzyszące, zielen towarzysząca, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, wyposażenie terenu, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, urządzenia i obiekty związane z retencją i odprowadzeniem wód opadowych.

Dział III Księgi Wieczystej w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa gazociągu Kolnik-Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi" na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego", a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na rzecz PSG sp. z o.o. (w granicach określonych na załączniku nr 1 do decyzji nr WI-III.747.1.37.2021.AM z dnia 24 lutego 2022 r.) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Wpis nie dotyczy przedmiotowej działki. Dział IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów
Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, wynikający z obowiązujących przepisów.
Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich, ul. M. Płażyńskiego 16.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia **7 grudnia 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Cedry Wielkie nr 44 8335 0003 0200 0114 2000 0880 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański o/ Cedry Wielkie.

Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem znajdującym się na terenie objętym przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu i ich akceptacją.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, którzy w dniu zawarcia umowy notarialnej winni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce. Oferent winien okazać przed otwarciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość (w przypadku osób prawnych wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający tożsamość). W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nabywca, który wygra przetarg, będzie zobowiązany do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu w terminie dwóch dni roboczych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Całość kosztów notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg odbył się w dniu 18 czerwca 2026 r., II przetarg się w dniu 8 września 2026 r., oba zakończone wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Cedry Wielkie ul. M. Płażyńskiego 16 lub telefonicznie pod nr (058) 692 20 35, mail: urząd@cedry-wielkie.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie oraz opublikowane w prasie o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej: www.cedry-wielkie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z ważnych powodów Wójt może odwołać ogłoszony przetarg na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).