ZARZĄDZENIE NR 106/2026
WÓJTA GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXIX/203/2026 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 7 września 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat,

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. 1 Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

Lp.	***Obręb***	***Nr działki, nr księgi wieczystej***	***Rodzaj umowy***
1.	Cedry Wielkie	cz. 155/8 KW GD1G/00040068/9	dzierżawa

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

Dawid Henryk Pietrucha

Załącznik do zarządzenia nr 106/2026
Wójta Gminy Cedry Wielkie
z dnia 6 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia w ha	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa	**cz. 155/8** KW GD1G/00040068/9	0.0300	**4 800,00** zł netto kwartalnie; **5 904,00** zł brutto kwartalnie* płatny w terminie 30 dni od wystawienia faktury	wieża telekomunikacyjna	10 lat	tereny unieszkodliwiania ścieków sanitarnych

* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.