

ZARZĄDZENIE NR 4/2026
WÓJTA GMINY CEDRY WIELKIE

z dnia 12 stycznia 2026 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony
nie dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),

Wójt Gminy Cedry Wielkie zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

<i>Lp.</i>	<i>Obręb</i>	<i>Nr działki, nr księgi wieczystej</i>	<i>Rodzaj umowy</i>
1.	Cedry Wielkie	cz. 495/3 KW GD1G/00045223/9	dzierżawa

2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę zamieszczone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości a w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, centralne ogrzewanie, wodę oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji w okresach nie krótszych niż roczne o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie, opublikowaniu na oficjalnej stronie internetowej urzędu (www.cedry-wielkie.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Cedry Wielkie

Dawid Henryk Pietrucha

Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2026
Wójta Gminy Cedry Wielkie z dnia
12 stycznia 2026 r

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Cedry Wielkie przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Obręb	Nr działki, nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wyzierżawienia w m ²	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy, termin płatności	Cel dzierżawy	Okres trwania umowy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Cedry Wielkie, nieruchomość gruntowa zabudowana	cz. 495/3 KW GD1G/00045223/9	60 m ² lok. użytkowy	492,00 zł netto/miesięcznie* +23% VAT płatne do 15 każdego miesiąca	działalność lecnicza	Do 3 lat	Tereny zabudowy usługowej

* Czynsz dzierżawny może podlegać waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy Cedry Wielkie w pokoju nr 16, telefon nr: 58 692 20 35.